

Uttalelse til reguleringsplan vedrørende vann og avløp

DEL 1 – uttalelse til internt samråd

Saksfremstilling er lagret under: M:\BU_Interne samrådsmøter reguleringsplaner

Plan:	Fagertunvegen 3 – 7 før oppstartsmøte
Adresse:	
Gnr/ Bnr	
Dato:	20171110
Formål:	Rivning av småhus og nye boliger i lavblokker
ESA-nr.	
Saksbehandler VA:	Vidar Figenschou
Mottagere uttalelse Del 1	leder for internt samråd: Torbjørn Kayser saksbehandler for reguleringsplan: Mari Fasting , Reidunn Rustad

Kartutsnitt av ledningskart:



Utsnitt som gir et inntrykk av tiltaket:



Eksisterende ledninger:	Fagertunvegen: VL 150 1949/ SP 250 2004 Aunevegen: VL 150 1969/ OV 250 2004/ SP 250 2004 Byåsvegen: VL 400 1967 / VL 150 1967/ AF 400 1968				
Tilknytning vannforsyning:	Fagertunvegen: VL 150 1949 Aunevegen: VL 150 1969 Byåsvegen: VL 150 1967				
Kapasitet brannvann:	Vannforsyning til sprinkleranlegg må vurderes spesielt i hvert tilfelle. Rådgiver for brann skal ta stilling til hva som skal være krav til slokkevann for den aktuelle bebyggelsen. Vår vurdering er at dette er regnet som: <table border="1" data-bbox="416 1503 1404 1585"> <tr> <td></td> <td>Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s</td> </tr> <tr> <td>x</td> <td>Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s</td> </tr> </table> Tilgjengelig slokkevann fra kommunens vannforsyningsnett er >50 l/s.		Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s	x	Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s
	Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s				
x	Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s				
Tilknytning spillvann:	Fagertunvegen: SP 250 2004 Aunevegen: SP 250 2004				
Tilknytning og håndtering overvann:	Tilknytning: Aunevegen: OV 250 2004 Håndtering: Overvann må fordrøyes jf krav i Trondheim kommunes VA-norm (http://132522-www.web.tornado-node.net/wp-				

	content/uploads/2016/05/Vedlegg-5-Beregning-av-overvannsmengde.pdf).
Registrerte bekker/flomveger: Nærmeste registrerte flomveg er i Byåsvegen, for øvrig er det ingen registrerte flomveger eller områder med fare for oppstuvning av overvann i eller nær tiltaket	
VA-plan:	Det må lages en overordnet VA-plan som følger reguleringsplanen til behandling (http://132522-www.web.tornado-node.net/wp-content/uploads/2016/05/Vedlegg-13-Krav-til-innhold-i-overordnet-VA-plan.pdf).
Bestemmelser:	<p>Det foreslås at følgende krav innarbeides i bestemmelsene: Før rammetillatelse skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp.</p> <p>Ved eventuell oppdeling av felt i utbyggingsetapper, gjelder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - først skal det foreligge godkjent forprosjekt for vann og avløp for hele området, - deretter skal teknisk plan godkjennes for hvert delfelt før det gis rammetillatelse