



Til naboer og gjenboere
til Grilstad Fabrikker
Ranheimsveien 129

Dato: 12.04.18

Ref: pnr99054/følge nabovarsel.docx/ KLBS

Nabovarsel for på- og tilbygg til Grilstad fabrikker AS **gnr 17./bnr.224**

Vedlagt følger på vegne av tiltakshaver Grilstad AS nabovarsel med vedlegg for på- og tilbygg til Grilstad fabrikker. Nabovarsel omfatter også noen rivearbeider, flytting av P-plasser, samt søknad om dispensasjon.

Beskrivelse av tiltaket

Grilstad fabrikker må øke produksjonskapasiteten ved fabrikken ved å bygge om deler av fabrikken og montere nytt produksjonsutstyr.

Eksisterende fabrikk er etablert gradvis siden midt på 50 tallet og en del av de tidligste arealer er delvis utslitt og delvis lite hensiktsmessige i dagens produksjon.

Tiltaket omfatter derfor å øke takhøyde i de to eldste klimarom (merket A på vedlagte situasjonsplan) til samme høyde som fabrikkens bygg mot vest. (merket B på vedlagte situasjonsplan)

For å få plass til innvendige ombygginger i forbindelse med kapasitetsøkning, skal det etableres et tilbygg mot syd- vest (merket C på vedlagte situasjonsplan) for å flytte emballasje lager. Tilbygg vil ha en grunnflate på ca 1555m²

Etablering av nytt emballaselager medfører at eksisterende garderober må legges i 2. etg over fremtidig skjæreavdeling. Garderobebygget må deretter rives.

Kapasitetsøkning medfører en del rivearbeider og innvendige ombygginger.

Som en konsekvens av nytt emballaselager og tidligere rammesøkt varemottak mot Ranheimsveien, må det etableres nytt parkeringsareal på jorden mot jernbanene syd for fabrikken som vist på vedlagte situasjonsplan.

Dispensasjon iht. pbl.§ 19-1

Da både påbygg og en del av tilbygg er i strid med formål i gjeldende kommuneplans arealdel søkes det om dispensasjon, slik det er redegjort for i vedlagte dispensasjonssøknad.

Nabovarsling

Som nabo til tiltaket har de anledning til å komme med merknader til tiltaket.

Merknader må være oss i hende senest 14 dager etter at dette varsel er sendt.

Merknader sendes: firmapost@vollark.no

Eller

Voll arkitekter AS
Verftsgata 4
7052 Trondheim

Tegninger i riktig målestokk kan ses på vårt kontor på samme adresse.
Nabovarsel med vedlegg kan også ses på www.vollark.no, kunngjøringer.

Dersom det skulle være synspunkter eller spørsmål til materialet ber vi om at dere tar kontakt med undertegnede på e-post: kim@vollark.no eller tlf. 738 738 00.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS



Kim Sørensen
Sivilarkitekt
97195870

Vedlegg: situasjonsplan, eksisterende planer og fasader, nye planer, fasader og situasjonsplan samt søknad om dispensasjon.