



**Uteoppholdsareal:**

Samlet sBRA=  
 697 m<sup>2</sup> sBRA pr. etasje x 3 etg.  
 = **2.091 m<sup>2</sup> sBRA**

**Samlet krav til uteoppholdsareal:**  
 = **50 m<sup>2</sup> pr. 100 m<sup>2</sup> bolig-BRA**  
 herav min halvparten felles

= ca. 2.091 m<sup>2</sup> bolig-BRA / 100 x 50  
 = 1.046 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal  
 herav min. 523 m<sup>2</sup> felles på terreng

**I prosjektet løst ved:**

- 700 m<sup>2</sup> på bakken
- + 336 m<sup>2</sup> private balkonger/terr.  
 (7 balkonger på 10 m<sup>2</sup> og 7 på 6 m<sup>2</sup> pr. etg.)
- + min. 10 m<sup>2</sup> privat hageareal

= **1.046 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal**  
 Hvorav **700 m<sup>2</sup>** er felles på bakken

