

Rasmus Bolvig Hansen

Fra: Åse Bollingmo <ase.bollingmo@trondheim.kommune.no>
Sendt: tirsdag 30. juli 2019 17:13
Til: Rasmus Bolvig Hansen
Kopi: Byplan Postmottak; Øyvind Antonsen; Andreas Boge; Jon Sivert Granhaug; Maren Gerhardsen Ulvik; Morten Opøyen; Øyvind Rånes
Emne: Re: Skjetleinskogen: Referat/tilbakemeldingsbrev
Vedlegg: image001.png

Heil!

Vi viser til epost fra dere 8.7.2019.

Rådmannen er enig i at planen ikke utløser krav om KU. Det må imidlertid redegjøres godt for virkninger og avbøtende tiltak, både for viltkorridoren og for LNF-areal/dyrka mark.

Åse B

man. 8. jul. 2019, 22:49 skrev Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>:

Hei,

vi takker for tilbakemeldingsbrevet; og nå er det jeg som får unnskyldte for sen tilbakemelding etter hyggelig telefonsamtale i siste uke.

Som vi snakket om på telefon tilfaller vurdering av utredningsplikt planmyndigheten planmyndigheten; mens forslagsstiller er pliktig å levere tilstrekkelig underlag/beskrivelse til vurdering av utredningsplikten. Dette har vi gjort i vedlegget, som vi ber om at dere, som planmyndighet, vurderer; slik at vi kan få offisiell tilbakemelding på utredningsplikt eller ei.

Som det går frem finner vi ikke at det er grunnlag for KU.

Jeg har tatt ferie; men som vi snakket om på telefonen tror jeg ikke det er behov for møte om Ku-plikt; da jeg nå har beskrevet fra vår side i brev fremfor i møte.

Hvis det likevel skulle oppstå behov for møte, så er jeg tilbake på jobb den 5/8 (jeg har egentlig ferie nå 😊).

Vi reagerer ellers på at tilbakemeldingsbrevet er skrevet av parter, som ikke deltok i møtet.

Vi mener ikke at tilbakemeldingsbrevet på punktet: "Planforslaget legger opp til for høy tetthet.

Bebyggelsen som er skissert, er til dels også for høy. Forholdet til den eksisterende bebyggelsen på Katten må ivaretas bedre." er representativt for møtet.

Og vi gjør oppmerksom på at blokker i materialet, som dannet underlag for oppstartsmøtet, viste høyeste blokker på 8 (ikke 7) etasjer.

Mvh Rasmus Bolvig Hansen

Fra: Åse Bollingmo <ase.bollingmo@trondheim.kommune.no>

Sendt: mandag 1. juli 2019 16:03

Til: Rasmus Bolvig Hansen

Kopi: Øyvind Antonsen; Andreas Boge; Jon Sivert Granhaug; Maren Gerhardsen Ulvik

Emne: Re: Skjetleinskogen: Referat/tilbakemeldingsbrev

Hei

Vedlagt oversendes tilbakemeldingsbrev fra oppstartmøtet.

med hilsen

Åse Bollingmo siv.ing.

avdelingsleder bydeler sør

Byplankontoret

sentralbord 72540000

mobiltelefon 97730903

www.trondheim.kommune.no

lør. 29. jun. 2019 kl. 13:02 skrev Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>:

Til Byplankontoret, Trondheim, v/avdelingsleder Åse Bollingmo

Vi har fortsatt ikke mottatt offisielt tilbakemeldingsbrev etter oppstartsmøtet den 4/4 2019.

Det har altså nå gått 3 måneder siden oppstartsmøtet, uten at vi iht. Plan- og bygningslovens §12-8 kan varsle oppstart.

Iht. Plan- og bygningslovens §12-8 skal det utarbeides skriftlig tilbakemelding/referat etter oppstartsmøtet; og det kan ikke varsles oppstart før slik skriftlig tilbakemelding er gitt.

Og jf. "Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven" §3 påhviler det kommunen å utarbeide dette referatet "innen rimelig tid etter møtet."

Vi kan ikke se at 3 måneder er rimelig tid.

Dersom vi ikke mottar tilbakemeldingsbrevet/referatet i.l.a. mandag den 1/7 201 vil vi vurdere å skrive en skriftlig klage over saksbehandlingsfeil og varsle krav om nedsatt saksbehandlingsgebyr ved endelig planbehandling – alternativt vil vi i tillegg vurdere å skrive referatet selv og sende dette til kommunen for gjennomsyn, utfyllende kommentarer og underskrift.

Med Vennlig Hilsen



Rasmus Bolvig Hansen *Arkitekt/Partner*
D: +47 73 87 38 09 M: +47 41 29 09 47
rasmus.bolvig@vollark.no

Vi er Voll arkitekter | Verftsgt. 4, 7042 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 | firmapost@vollark.no

Fra: Rasmus Bolvig Hansen

Sendt: tirsdag 25. juni 2019 07:37

Til: Åse Bollingmo <ase.bollingmo@trondheim.kommune.no>

Kopi: Andreas Boge <andreas.boge@trondheim.kommune.no>; Jon Sivert Granhaug <jon-sivert.granhaug@trondheim.kommune.no>; Maren Gerhardsen Ulvik <maren.ulvik@vollark.no>; Morten Opøyen <morten@lordeiendom.no>; Øyvind antonsen (antonsen@lordeiendom.no) <antonsen@lordeiendom.no>; Øyvind Rånes <raanes@lordeiendom.no>

Emne: SV: Skjetleinskogen: Referat/tilbakemeldingsbrev

OK,

Da avventer vi dette.

Med Vennlig Hilsen



Rasmus Bolvig Hansen *Arkitekt/Partner*
D: +47 73 87 38 09 M: +47 41 29 09 47
rasmus.bolvig@vollark.no

Vi er Voll arkitekter | Verftsgt. 4, 7042 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 | firmapost@vollark.no

Fra: Åse Bollingmo <ase.bollingmo@trondheim.kommune.no>

Sendt: mandag 24. juni 2019 12:35

Til: Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>

Kopi: Andreas Boge <andreas.boge@trondheim.kommune.no>; Jon Sivert Granhaug <jon-sivert.granhaug@trondheim.kommune.no>; Maren Gerhardsen Ulvik <maren.ulvik@vollark.no>; Morten Opøyen <morten@lordeiendom.no>; Øyvind antonsen (antonsen@lordeiendom.no) <antonsen@lordeiendom.no>; Øyvind Rånes <raanes@lordeiendom.no>

Emne: Re: Skjetleinskogen: Referat/tilbakemeldingsbrev

Hei

Vi forsøker å få det til, men dere må vente på brevet enda noen dager.

med hilsen

Åse Bollingmo siv.ing.
avdelingsleder bydeler sør
Byplankontoret

sentralbord 72540000
mobiltelefon 97730903
www.trondheim.kommune.no

ons. 19. jun. 2019 kl. 13:47 skrev Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>:

Hei igjen,

Jeg har nettopp forelagt manglende fremdrift for oppdragsgivere og de er mildt sagt skuffede over manglende fremdrift.

Det er investert store beløp i kjøp av en eiendom og rådgiverbistand så langt – noe vi har måtte delvis basere på muntlige tilbakemeldinger i oppstartsmøtet.

Vi kan ikke se at hverken Plan- eller bygningsloven eller Forvaltningsloven åpner for å trenere en påkrevd skriftlig tilbakemelding i 2 ½ måned og vi ber om at tilbakemeldingsbrevet prioriteres umiddelbart.

Hvis ikke brevet prioriteres mener vi at treneringen i siste ende bør avspeiles i et nedsatt saksbehandlingsgebyr.

Med Vennlig Hilsen



Rasmus Bolvig Hansen *Arkitekt/Partner*
D: +47 73 87 38 09 M: +47 41 29 09 47
rasmus.bolvig@vollark.no

Vi er Voll arkitekter | Verftsgt. 4, 7042 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 | firmapost@vollark.no

Fra: Rasmus Bolvig Hansen

Sendt: onsdag 19. juni 2019 12:53

Til: Andreas Boge <andreas.boge@trondheim.kommune.no>

Kopi: Jon Sivert Granhaug <jon-sivert.granhaug@trondheim.kommune.no>; Maren Gerhardsen Ulvik <maren.ulvik@vollark.no>; Åse Bollingmo <ase.bollingmo@trondheim.kommune.no>

Emne: SV: Skjetleinskogen: Referat/tilbakemeldingsbrev

Hei Andreas,

Jeg prøvde å ringe deg.

Du kan gjerne sende tilbakemeldingsbrevet også digitalt til firmapost@vollark.no med kopi til rasmus.bolvig@vollark.no og maren.ulvik@vollark.no

Postgangen kan være treg her.

Med Vennlig Hilsen



Rasmus Bolvig Hansen *Arkitekt/Partner*
D: +47 73 87 38 09 M: +47 41 29 09 47
rasmus.bolvig@vollark.no

Vi er Voll arkitekter | Verftsgt. 4, 7042 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 | firmapost@vollark.no

Fra: Åse Bollingmo <ase.bollingmo@trondheim.kommune.no>
Sendt: torsdag 13. juni 2019 10:08
Til: Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>
Kopi: Jon Sivert Granhaug <jon-sivert.granhaug@trondheim.kommune.no>; Andreas Boge <andreas.boge@trondheim.kommune.no>; Maren Gerhardsen Ulvik <maren.ulvik@vollark.no>
Emne: Re: Skjetleinskogen: Referat/tilbakemeldingsbrev

Hei

Beklager at dere må vente. Saksbehandleren er tilbake på kontoret over helga, og vi tar sikte på å sende tilbakemeldingsbrevet i uke 25.

med hilsen

Åse Bollingmo siv.ing.
avdelingsleder bydeler sør
Byplankontoret

sentralbord 72540000
mobiltelefon 97730903
www.trondheim.kommune.no

tor. 13. jun. 2019 kl. 10:01 skrev Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>:

Hei,

Det begynner å haste veldig med tilbakemeldingsbrevet om vi skal få varslet planoppstart innen ferien.

Har dere sendt tilbakemeldingsbrevet pr. post – og kan jeg da få en kopi pr. e-post?

Med Vennlig Hilsen



Rasmus Bolvig Hansen *Arkitekt/Partner*
D: +47 73 87 38 09 M: +47 41 29 09 47
rasmus.bolvig@vollark.no

Vi er Voll arkitekter | Verftsgt. 4, 7042 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 | firmapost@vollark.no

Fra: Rasmus Bolvig Hansen
Sendt: tirsdag 4. juni 2019 10:30

Til: Åse Bollingmo <ase.bollingmo@trondheim.kommune.no>

Kopi: Jon Sivert Granhaug <jon-sivert.granhaug@trondheim.kommune.no>; Andreas Boge <andreas.boge@trondheim.kommune.no>; Maren Gerhardsen Ulvik <maren.ulvik@vollark.no>

Emne: SV: Skjetleinskogen: Referat/tilbakemeldingsbrev

Tusen takk – vi hadde et veldig bra oppstartsmøte, så ingenting å utsette på saksbehandlerne dine.

Jeg må bare ha tilbakemeldingsbrevet for å komme videre 😊

Med Vennlig Hilsen



Rasmus Bolvig Hansen *Arkitekt/Partner*

D: +47 73 87 38 09 M: +47 41 29 09 47

rasmus.bolvig@vollark.no

Vi er Voll arkitekter | Verftsgt. 4, 7042 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 | firmapost@vollark.no

Fra: Åse Bollingmo <ase.bollingmo@trondheim.kommune.no>

Sendt: tirsdag 4. juni 2019 10:23

Til: Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>

Kopi: Jon Sivert Granhaug <jon-sivert.granhaug@trondheim.kommune.no>; Andreas Boge <andreas.boge@trondheim.kommune.no>; Maren Gerhardsen Ulvik <maren.ulvik@vollark.no>

Emne: Re: Skjetleinskogen: Referat/tilbakemeldingsbrev

Hei

Jeg kikker på dette i morra. Andreas blir borte fra arbeid denne og neste uke.

med hilsen

Åse Bollingmo siv.ing.
avdelingsleder bydeler sør
Byplankontoret

sentralbord 72540000
mobiltelefon 97730903
www.trondheim.kommune.no

tir. 4. jun. 2019 kl. 10:11 skrev Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>:

Hei,

Og takk for raskt svar – for vår del begynner tilbakemeldingsbrevet å haste.

Vi oppfattet oppstartsmøtet som positivt og at det vil bli anbefalt planoppstart – men inntil vi har referatet kan vi (jf. plan- og bygningsloven § 12-8) har vi ikke lov å varsle oppstart.

Jeg har også notert meg en del på blokka min, som vi fikk tilbakemelding om i møtet og som vi jobber videre med – men enn så lenge er det bare mine notater, som har null juridisk tyngde 😊

Så vi ber om at tilbakemeldingsbrevet prioriteres sendt ut så snart som mulig.

Med Vennlig Hilsen



Rasmus Bolvig Hansen *Arkitekt/Partner*
D: +47 73 87 38 09 M: +47 41 29 09 47
rasmus.bolvig@vollark.no

Fra: Jon Sivert Granhaug <jon-sivert.granhaug@trondheim.kommune.no>

Sendt: tirsdag 4. juni 2019 09:55

Til: Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>

Kopi: Andreas Boge <andreas.boge@trondheim.kommune.no>; Maren Gerhardsen Ulvik <maren.ulvik@vollark.no>; Bollingmo Åse <ase.bollingmo@trondheim.kommune.no>

Emne: Re: Skjetleinskogen: Referat/tilbakemeldingsbrev

Hei

Tilbakemeldingsbrevet er ikke sendt ut, men jeg antar han er så og si ferdig med det.

Dersom det haster veldig kan dere ta kontakt med Åse Bolingmo som er avdelingsleder.

Vennlig Hilsen
Jon Sivert Granhaug

Arealplanlegger, byplankontoret
Trondheim kommune
+47 725 42 752

tir. 4. jun. 2019 kl. 09:34 skrev Rasmus Bolvig Hansen <rasmus.bolvig@vollark.no>:

Hei Jon Sivert,

Viser til hyggelig telefonsamtale i går ang. denne saken.

Jeg har ikke hørt noe fra Andreas i det siste, så jeg lurer på om han er syk – derfor ringte jeg deg.

Saken er at vi hadde et oppstartsmøte for en detaljreguleringsplan på Skjetleinskogen den 4/4 kl. 14:00-15:30

Jeg har imidlertid aldri mottatt noe tilbakemeldingsbrev fra møtet.

Jeg snakket med Andreas for noen uker siden og forstod da at tilbakemeldingsbrevet skulle være på trappene.

Har du mulighet for å nøste opp i om brevet er sendt?

Og kan det evt. sendes på kopi direkte til firmapost@vollark.no med kopi til meg?

Vi har dessverre opplevd problemer med posten før.

Med Vennlig Hilsen



Rasmus Bolvig Hansen *Arkitekt/Partner*
D: +47 73 87 38 09 M: +47 41 29 09 47
rasmus.bolvig@vollark.no

Vi er Voll arkitekter | Verftsgt. 4, 7042 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 | firmapost@vollark.no