



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

2018.013

43/19

RBH/TS

Voll Arkitekter AS
Verftsgata 4

N-7014 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Hanne Nordgård

Vår ref.
18/18262
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

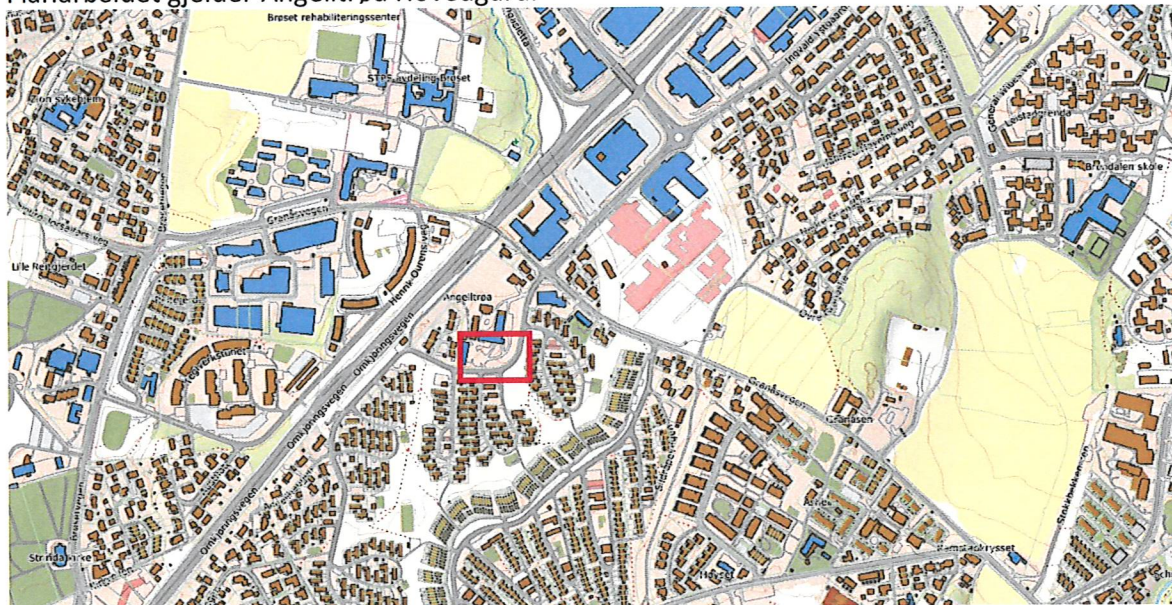
Dato
10.03.2019

Tilbakemelding etter oppstartsmøte, reguleringsplan for Angelltrøa Hovedgård, gnr/bnr 50/1,

Bakgrunn

Vi viser til materiale mottatt 2.1.2019 og til møte med kommunen 8.2.2019.

Planarbeidet gjelder Angelltrøa Hovedgård.



Planens navn er reguleringsplan for Angelltrøa Hovedgård, del av gnr/bnr 50/1.

Plankonsulent: Voll Arkitekter AS v/ Rasmus Bolvig Hansen, tlf. 73 87 38 09/412 90 947, e-post: rasmus.bolvig@vollark.no

Forslagsstiller:

Puls Eiendom AS v/Jan Thomas Thomassen, tlf. 916 72 810, e-post: janthomas@pulseiendom.no og Halstein Kvisvik, e-post: halstein@pulseiendom.no

Kontaktpersoner på Byplankontoret:

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

Hanne Nordgård, tlf. 72 54 27 29, e-post: hanne.nordgard@trondheim.kommune.no

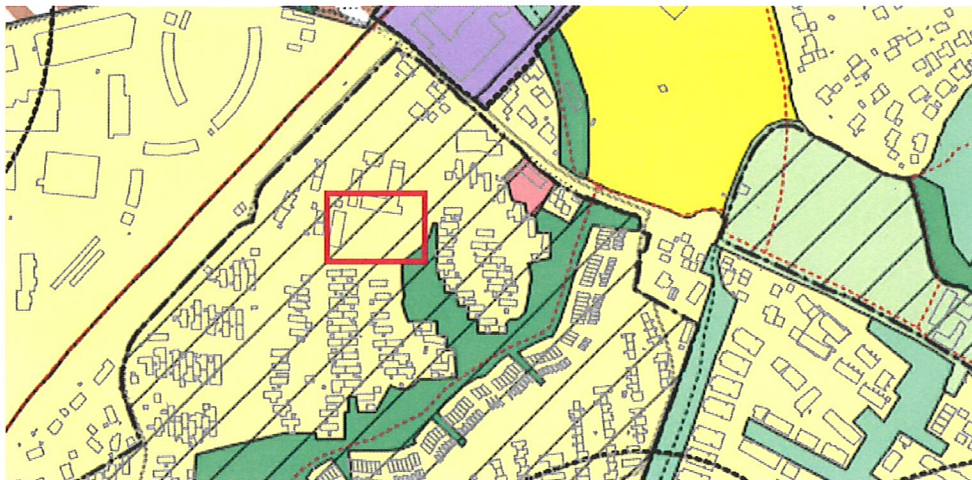
Jogeir Engeset Mikalsen, tlf. 72 54 28 73, e-post: jogeir.engeset.mikalsen@trondheim.kommune.no

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse.

Forholdet til overordnet plan

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Området er avsatt til boligformål. Samtidig er området vist med hensynssone for kulturmiljø.

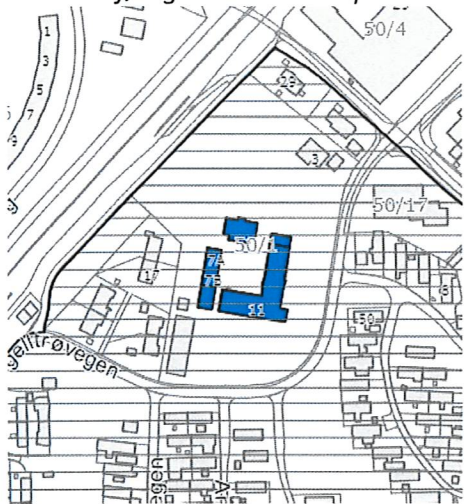


Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Planområdet markert med rødt.

Et større område på Angelltrøa er avmerket som hensynssoner kulturmiljø og kulturlandskap. I områder avmerket som hensynssoner kulturmiljø og kulturlandskap skal den kulturhistoriske verdifulle bebyggelsen og områdets særpregede miljø, herunder landskapsverdier, søkes bevart.

Viktige utfordringer i planområdet

Kulturmiljø og kulturlandskap



Antikvarisk klassifisering C: antikvarisk verdi

Støy

Planområdet ligger i sin helhet innenfor gul støysone.

Angelltrøa er avmerket med hensynssone fordi området er en av etterkrigstidens største samlede boligutbygginger, påbegynt rundt midten av 1960-tallet. Den opprinnelige bygnings- og strøkskarakteren er forholdsvis godt bevart. Området eksemplifiserer den storstilte boligutbyggingen som ble vanlig i årene som fulgte.

I kommunens aktsomhetskart kulturminner har gårdsbebyggelsen som grenser til planområdet antikvarisk verdi, klasse C.

Tunet på gården er godt bevart og området rundt gården har et grønt preg.

Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan

Byplankontoret anbefaler at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for planområdet.

Faglige råd gitt på bakgrunn av det innsendte materialet

Innsendte forslag tar ikke tilstrekkelig hensyn til steds karakteren i området, og virkninger for omkringliggende bebyggelse, og bør derfor bearbeides med tanke på høyder.

Tilpasning til området steds karakter og bebyggelsesstruktur

Gårdsbebyggelsen som grenser til planområdet er omfattet av antikvarisk hensyn. Tunet på gården er godt bevart. Området rundt gården har et grønt preg med en bjørkeallé langs Angelltrøvegen på planområdet side.

Hovedutfordringen vil være å finne riktig nivå for utnyttelse, samt riktig form som ivaretar hensynet til gårdsbebyggelsen og de karakteristiske boligene på Angelltrøa på en god måte. For gården vil det være viktig at det grønne preget bevares rundt gården.

Det er vist en bebyggelsesstruktur som bygger på gårdens tunformasjon. Samtidig er det vist en plassering av byggene som opprettholder sikt inn til gården fra Angelltrøvegen. Det er positivt. Skissene oversendt som grunnlag for oppstartsmøtet viser en høyere gavl enn gårdsbebyggelsen og gir et noe fremmed uttrykk. Takene er en viktig del av uttrykket, og ut fra hensynet til gårdsbebyggelsen bør det nye boliganlegget ha samme takform og høyder som driftsbygningen.

Angelltrøa har en lav bebyggelse bestående av en til to etasjer. De nærmeste boligene har én etasje. På grunn av driftsbygningene tåler planområdet noe større volum enn småhusene rundt gården. Imidlertid fremstår særlig bygningsvolumet lengst vest som massivt i møte med nabobebyggelsen (Angelltrøvegen 15 og 15B). Byplankontoret mener at bokvaliteten for denne eiendommen ikke blir godt nok ivare tatt. Det fremstår som den nye bygningen kommer tett på boligene, og fire etasjer mot denne lave eneboligen er for høyt og lite stedstilpasset.

I henhold til kommuneplanens arealdel skal det i områder på 1,5 – 6 dekar i eksisterende boligbebyggelse være minimum 3 boliger per dekar. Skisserte forslag viser en tetthet på over 10 boliger pr dekar. Dette er en høy utnyttelse i dette området. Kommuneplanens arealdel åpner for en høyere fortetting på steder der dette er forsvarlig. Det må gjøres en helhetsvurdering av de forutsetningene hver enkelt tomt gir, som terreng, stedstilpasning, god kollektivdekning, nærhet til dagligvare osv.

Materialbruk

Materialbruk må sees i forhold til og tilpasses eksisterende gårdsbebyggelse.

Svalganger

I foreløpig materiale skisseres lange svalganger. Dette er uheldig blant annet fordi innsyn og støy kan være et problem ved bruk av svalganger. Videre er lange svalganger vanskeligere og mindre intuitive med tanke på orienterbarhet. Det anbefales å finne løsninger som ikke bygger på svalgangsløsning.

Støy

Planområdet ligger innenfor gul støysone. Støy må utredes i alle planer med boliger og annen støymfintlig bebyggelse. Støyutredning skal blant annet beskrive hvordan utbyggingskonseptet er tilpasset støysituasjonen, om det er behov for avbøtende tiltak og hvordan avbøtende tiltak skal sikres. Planløsningene må være et svar på støysituasjonen i planområdet. Boliger i gul støysone skal ha stille side og tilgang til egnet uteplass med tilfredsstillende støynivå (jf. kommuneplanens arealdel § 21.1). Minst ett soverom per leilighet skal være mot stille side.

Uterom

Det må fremgå at man klarer å imøtekomme krav om uterom med tilfredsstillende kvalitet, særlig med tanke på solforhold og støy.

Infrastruktur

Det er viktig at planen i stor grad legger til rette at det skal være attraktivt å gå og sykle.

Gange

En utbygging på over 20 enheter utløser krav om fortau. Det er i dag smale fortau på begge sider av Angelltrøvegen. Forbi planområdet, på nordsiden av veien, og ut til Granåsvegen må det reguleres 3 meter bredt fortau, der 2,5 meter er asfaltert fortau og 0,5 meter er sideareal og snøopplag.

Et fortau vil medføre at dagens allé ikke kan bevares. Det grønne preget bør gjenskapes med replanting.

Det må redegjøres for trafiksikker skoleveg fra planområdet til skolen.

Sykkel

I tillegg til sykkelparkering i kjeller, må det i tilknytning til innganger og under tak være sykkelparkering på bakkeplan, både for beboere og besøkende. Sykkelparkeringen må passe til de fleste typer sykler – dette med tanke på hjulstørrelser, hjulbredder og rammer/transportsykler.

Videre anbefales det å tilrettelegge for sykkelservice, med vaskestasjon, pumpe osv. i kjelleren.

Kollektivtrafikk

Vis gangforbindelser til nærmeste busstopp.

Adkomst

Rampen må flate ut i god tid før vei og fortau. Se normtegnning i N-100 for stigningsforhold i avkjørsel.

Renovasjon

Ved utbygging over 50 enheter er det krav om mobilt avfallssug. Avfallshåndtering må løses på egen grunn, og det må illustreres hvordan avfallshåndteringen skal skje på en trafiksikker måte og uten løfting over fortau.

Grunnforhold

Det må gjøres grunnundersøkelser og kartlegging av grunnforholdene. Det kan være fyllmasse på eiendommen.

Universell utforming

Adkomst til de ulike boenheter må gjøres enkel og intuitiv. Svalgangsløsning bør unngås, og selv om tunet i utgangspunktet skal være uten kjøring, må det være kjørbart adkomst frem til alle hovedinnganger blant annet med tanke på utrykning. 5 % av totalt antall parkeringsplasser bør være HC parkering.

Parkering

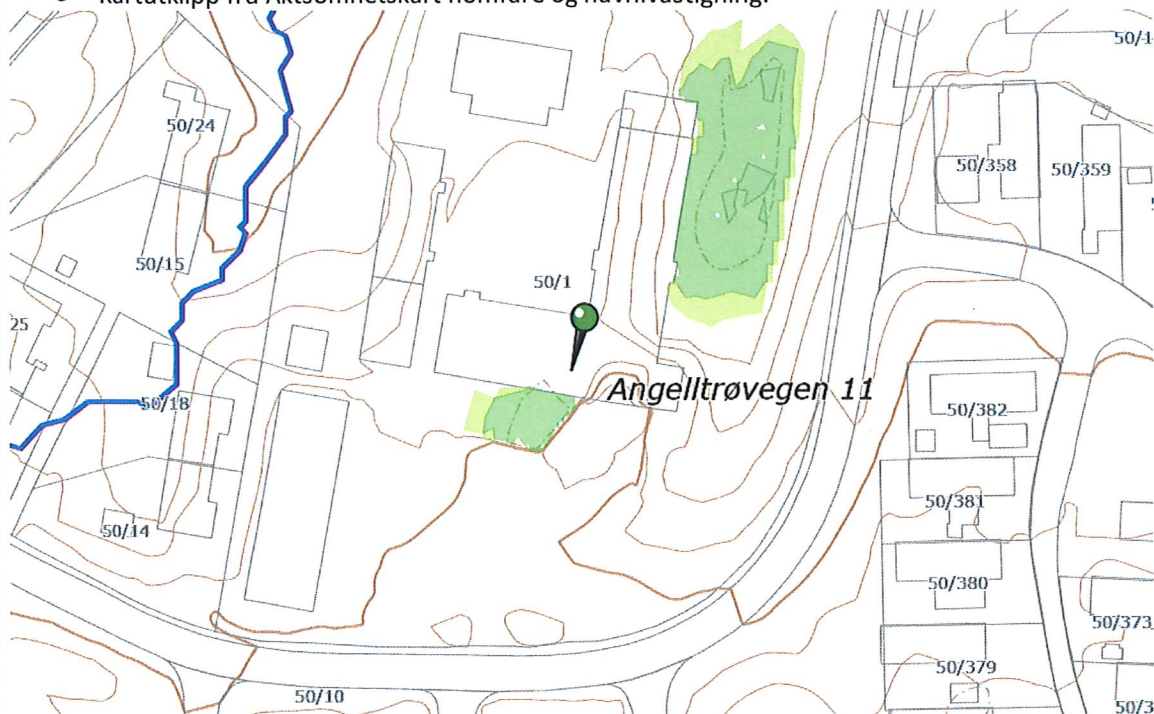
Kommunens parkeringskrav skal evalueres. Gjeldende krav er gitt i kommuneplanens arealdel. Parkeringskravet kan imidlertid etter en konkret vurdering reduseres der det er sannsynlig at dette kan gjøres uten vesentlige ulemper for omgivelsene. Det kan gjøres en vurdering av en lavere parkeringsdekning i planområdet med utgangspunkt i et begrunnet forslag.

Vann og avløp

Eksisterende ledninger:	Angelltrøvegen: VL RN-180 2011/ OV 250 og 200 1968/ SP 200 1968 Fra Angelltrøvegen: Gjennom bebyggelse i retning Omkjøringsvegen: OV 500 1965/ SP 200 1965				
Tilknytning vannforsyning:	Angelltrøvegen: VL RN-180 2011				
Kapasitet brannvann:	Vannforsyning til sprinkleranlegg må vurderes spesielt i hvert tilfelle. <u>Rådgiver for brann</u> skal ta stilling til hva som skal være krav til slokkevann for den aktuelle bebyggelsen. Vår vurdering er at dette er regnet som: <table border="1" data-bbox="391 1126 1382 1205"> <tr> <td></td> <td>Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s</td> </tr> </table> Tilgjengelig slokkevann fra kommunens vannforsyningsnett er >50 l/s.		Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s	X	Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s
	Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s				
X	Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s				
Tilknytning spillvann:	Angelltrøvegen: SP 200 1968 Fra Angelltrøvegen: Gjennom bebyggelse i retning Omkjøringsvegen: SP 200 1965				
Tilknytning og håndtering overvann:	Angelltrøvegen: OV 250 og 200 1968 Fra Angelltrøvegen: Gjennom bebyggelse i retning Omkjøringsvegen: OV 500 1965 Håndtering: Overvann må fordrøyes jf. krav i Trondheim kommunes VA-norm (http://132522-www.web.tornado-node.net/wp-content/uploads/2016/05/Vedlegg-5-Beregning-av-overvannsmengde.pdf).				
<p>Registrerte bekker og flomveger, områder berørt av oppstuvning av overvann eller havnivåstigning.</p> <p>Dersom reguleringsplaner eller tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 berører områder for flomveier kartlagt i aktsomhetskart for flomveier, berører en flomvei som ikke er kartlagt, eller vil skape nye flomveier som følge av planlagt utbygging, skal konsekvenser kartlegges. Plassering av bygninger og anlegg skal sikre at flomveier ivaretas og at tilstrekkelig sikkerhet oppnås. Vurdering av konsekvenser og behov for risikoreduserende tiltak utredes etter NVEs retningslinjer for Flaum og skredfare i arealplanar og</p>					

aktsomhetskart for flomveier i Trondheim kommunes kartløsning.

- I kart for "Aktsomhetskart flomfare og havnivåstigning" er flom vist med blå linje, oppstuvning er markert med grønn markør og "Bestemmelsesområde havnivåstigning" iht. KPA er markert med blå markør.
- Kartutklipp fra Aktsomhetskart flomfare og havnivåstigning:



Området er berørt av oppstuvning av overvann. Dette må det tas hensyn til i videre planlegging.

Forhold til eksisterende VA-anlegg:	Det må tas hensyn til eksisterende VA-anlegg slik at de ikke kommer til skade og at det er sikret tilgang til anleggene for drift og vedlikehold. Der eksisterende VA-anlegg utsettes for endret belastning (oppfylling av masser, transport med mer), skal dette avklares med anleggseier i hvert enkelt tilfelle.
VA-plan:	Det må lages en overordnet VA-plan som følger reguleringsplanen til behandling (http://132522-www.web.tornado-node.net/wp-content/uploads/2016/05/Vedlegg-13-Krav-til-innhold-i-overordnet-VA-plan.pdf).
Bestemmelser:	Før rammetillatelse skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp.

Krav til komplett planmateriale

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i vår eksterne reguleringsveileder på <https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/arealplaner/utarbeide-privat-reguleringsplan/>

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3. Forskriften finnes her:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861>

Planprogram og konsekvensutredning

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke for dette planarbeidet.

Utredningstema som tas med i planbeskrivelsen

Kommunens mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen.

Nullvekstmålet

Trondheim kommune inngikk 12.2.2016 bymiljøavtale med staten og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtrafikk. Det er derfor viktig å finne løsninger i planforslaget som bidrar til å nå nullvekstmålet for personbiltrafikk.

Området får middels måloppnåelse etter Rådmannens kriterier for vurdering av nullvekstmålet. Utbyggingen kan dermed medføre noe økning i personbiltrafikken i Trondheim. Det vil derfor være behov for bilrestriktive tiltak. Dette må beskrives i planen.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Trafikksikkerhet, transport av farlig gods på E6 og overvannshåndtering må inngå i analysen.

Illustrasjoner

Planforslaget skal illustreres med følgende:

- 3D- illustrasjon/perspektiver som også viser omkringliggende bebyggelse
- Snitt. Det er spesielt ønskelig med et snitt i øst/vest retning som tar med seg omkringliggende bebyggelse og som viser høyden på ny bebyggelse i forhold til eksisterende bebyggelse
- Sol og skyggestudier som viser solforhold for ny bebyggelse og nabobebyggelse
- Illustrasjonsplan med koter for gammelt og nytt terreng.

Kommunens illustrasjonsveileder for plansaker, finnes her:

https://www.trondheim.kommune.no/globalassets/10-bilder-og-filer/10-byutvikling/byplankontoret/kommuneplan/kpa-2012-2024/illustrasjonsveileder_plansaker_rev-9-10-2017.pdf

Annet

Kommunen ønsker å fremme økt bruk av tre gjennom arbeidet med Trebyen Trondheim, og ber forslagsstiller vurdere om dette kan være aktuelt i denne planen.

Samarbeid

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jamfør vedlagte adresseliste.

Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.

Behandlingsfrist

Det er enighet om at 12 ukers fristen skal gjelde.

Gebyr

Kommunen fakturerer behandlingsgebyret til forslagstiller i samsvar med kommunens gebyrreglement.

Kommunen sender faktura etter første vedtak.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
Byplansjef

Hanne Nordgård
samfunnsviter II

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:
Trøndelag fylkeskommune
Fylkesmannen i Trøndelag

Sett kryss	AKTUELLE OVERORDNEDE MYNDIGHETER Myndigheter merket med stjerne skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal alltid ha tilsendt plansaker på høring. Øvrige etater skal ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal varsles og høres dersom de har interesser i saken.
	* Fylkesmannen i Trøndelag , postboks 2600, 7734 Steinkjer, fmtlpost@fylkesmannen.no <i>Forurensing/ vannmiljøkvalitet/klima/ miljø- og naturmangfold, friluftsliv og landskapshensyn, helsemessige forhold herunder miljørettet helsevern, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet, jord og skogbruk</i>
	* Trøndelag fylkeskommune , Fylkets Hus, postboks 2560, 7735 Steinkjer, postmottak@trondelagfylke.no <i>Kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn (også fredete anlegg og områder), friluftsliv, regionale planinteresser, planfaglig kvalitet, fylkesveger, havbruksinteresser</i>
X	Statens vegvesen, Region midt , Postboks 2525, 6404 Molde, firmapost-midt@vegvesen.no <i>Riksveger (vegeier), fylkesveger (vegeier), kommunale veger (statlig sektormyndighet) og vegtransport. Statens vegvesen har sektoransvar for bl.a. trafiksikkerhet, fremkommelighet, kollektivtrafikk, miljøhensyn (herunder støy og støv) og samordnet areal- og transportplanlegging, kostnader, gående, syklende, universell utforming, tilgjengelighet, byggegrensener og rekkefølge- og vilkårsbestemmelser.</i>
	Nye Veier AS , Sluppenveien 17b, 7037 Trondheim, post@nyeveier.no <i>Skal varsles i tillegg til Statens vegvesen for de veger Nye Veier har i oppgave å planlegge, bygge ut, drifte og vedlikeholde. I Trondheim gjelder dette nye E6 fra Ranheim og østover til kommunegrensa til Malvik.</i>
	Bane NOR SF , Postboks 4350, 2308 HAMAR postmottak@banenor.no <i>Jernbaneanlegg, jernbanetransport</i>
	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Midt-Norge , Abels gate 9, 7030 Trondheim, rm@nve.no <i>Energi, vassdrags- og grunnvannsspørsmål, grunnforhold, rasfare</i>
	Forsvarsbygg , Postboks 405, Sentrum, 0103 Oslo. post@forsvarsbygg.no <i>Forsvarets interesser</i>
	Kystverket distrikt Midt-Norge , Serviceboks 2, 6025 Ålesund, post@kystverket.no <i>Havne- og farvannsforvaltning, utnytting av sjøområde, kaianlegg, sjøverts transport</i>
	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap , Postboks 2014 Sentrum, 3103 Tønsberg postmottak@dsb.no <i>Brann- og eksplosjonsfare/forebygging</i>
	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Trøndelag sivilforsvarsdistrikt , Smistadgrenda 1, 7026 Trondheim st.sfd@dsb.no

	<i>Tilfluktsrom</i>
	<p>Fiskeridirektoratet Region Trøndelag, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen <u>postmottak@fiskeridir.no</u> <i>Havbruk og havbeite, fiskeri, tang- og tarehøsting</i></p>
	<p>Luftfartstilsynet, Postboks 243 Bodø, <u>postmottak@caa.no</u> <i>Støyhensyn ved lufthavnsdrift og regler om luftfartshinder</i></p>
	<p>Nidaros stiftsdireksjon/bispedømmeråd, Erkebispegården, 7013 Trondheim, <u>nidaros.bdr@kirken.no</u> <i>Kirker og kirkegårder</i></p>
	<p>Mattilsynet, Distriktskontoret for Trondheim, Felles postmottak, postboks 383, 2381 Brummunddal, <u>postmottak@mattilsynet.no</u> <i>Fiskesykdommer, drikkevann</i></p>
	<p>Direktoratet for Mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, <u>mail@dirmin.no</u> <i>Massetak, bergverk</i></p>
	<p>Politiet, Trøndelag politidistrikt, Gryta 4 7010 Trondheim, <u>post.trondelag@politiet.no</u> <i>Kriminalforebygging</i></p>
	<p>Statsbygg, Region Midt-Norge, Postboks 4433, Hospitalsløkkan, 7418 Trondheim, <u>postmottak.EM@statsbygg.no</u> <i>Bygninger og eiendom for Staten</i></p>
	<p>Malvik kommune, Postboks 140, 7551 Hommelvik, <u>postmottak@malvik.kommune.no</u> <i>Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Malvik kommune på annen måte.</i></p>
	<p>Melhus kommune, 7224 Melhus, <u>postmottak@melhus.kommune.no</u> <i>Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Melhus kommune på annen måte.</i></p>
	<p>Klæbu kommune, Postboks 200, 7541 Klæbu, <u>postmottak@klabu.kommune.no</u> <i>Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Klæbu kommune på annen måte.</i></p>
	<p>KOMMUNALE SAMARBEIDSPARTER</p> <p>Kommunale enheter merket med stjerne skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid. Øvrige kommunale enheter skal IKKE ha tilsendt varsel om igangsetting av planarbeid fra private forslagstillere. Det er byplankontoret som koordinerer samarbeidet med andre kommunale enheter.</p>
	<p>* Byplankontoret, Trondheim kommune, byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <u>byplan.postmottak@trondheim.kommune.no</u></p>

	<p><i>Skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt regulering.</i></p> <p><i>Byplankontoret skal alltid koordinere samrådsprosessen mot andre kommunale enheter</i></p>
	<p>Kart- og oppmålingskontoret, Trondheim kommune, kart- og oppmålingskontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, kart.postmottak@trondheim.kommune.no</p>
	<p>Miljøenheten, Trondheim kommune, miljøenheten, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, miljoenheten.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Miljørettet helsevern, forurensing, klima, naturforvaltning og landbruk</i></p>
	<p>Eierskapsenheten, Trondheim kommune, Eierskapsenheten, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Areal til offentlig formål, utbyggingsavtaler, renovasjon, universell utforming og boligpolitikk</i></p>
	<p>Kommunalteknikk, Trondheim kommune, Kommunalteknikk, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Forvaltning og videreutvikling av kommunale veger, vann- og avløpsanlegg. Geoteknikk. Park/grønt</i></p>
	<p>Byantikvaren, Trondheim kommune, byantikvaren, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, byantikvaren.miljoenheten@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Kulturminnevern</i></p>
	<p>Trøndelag Brann- og redningstjeneste, Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, Kongens gate 2, 7011 Trondheim, postmottak@tbrt.no</p> <p><i>Tilgjengelighet og tilrettelegging for rednings- og slukkemannskap, forebyggende brannvern. Spesielt viktig ved tett bebyggelse, for eksempel i Midtbyen</i></p>
	<p>Barnas representant i bygningsrådet, Oppvekstkantoret, Erling Skakkes gate 14, 7004 Trondheim v/Rune Sandmark rune.sandmark@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Barn- og unges interesser i planleggingen, utemiljø</i></p>
	<p>Midtbykoordinatoren knut-johan.vik@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Plansaker om handelsomfang/lokalisering</i></p>
	<p>Beredskapsrådgiver for samfunnsikkerhet og beredskap, rådmannens fagstab</p> <p>per-ketil.riisem@trondheim.kommune.no</p> <p><i>ROS-analyse</i></p>
	<p>*Grunnskoler</p> <p>www.trondheim.kommune.no/skole</p> <p><i>Plansaker som har virkninger for areal og gangforbindelser som skolen bruker</i></p>
	<p>*Barnehager</p> <p>www.trondheim.kommune.no/barnehageoversikt</p> <p><i>Plansaker som har virkninger for areal og gangforbindelser som barnehagen bruker</i></p>

	<p>Enhet for idrett og friluftsliv, Trondheim kommune, Idrett og friluftsliv, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <u>idrett-friluftsliv.postmottak@trondheim.kommune.no</u> <i>Idrett og friluftsliv</i></p>
	<p>PRIVATE OG OFFENTLIGE ORGANISASJONER</p> <p>Varsles om igangsatt regulering i saker som direkte berører de aktuelle interessene. Det kan også holdes samråd med berørte organisasjoner dersom det er hensiktsmessig og de skal tilsvarende høres i plansaker.</p> <p>Lista er ikke fullstendig for private og offentlige organisasjoner, for å dekke alle områder.</p>
	<p>Trondheim Havn, Pirsenteret, 7462 Trondheim, <u>firmapost@trondheim.havn.no</u> <i>Havneforvaltning av sjø- og landområder innenfor havnedistriktet samt tilgrensende områder for planer som har betydning for drift og forvaltning av Trondheim havn</i></p>
	<p>Trondheim Parkering, Erling Skakkes gate 40, 7004 Trondheim, <u>parkering.postmottak@trondheim.kommune.no</u> <i>Parkeringsanlegg som bedriften drifter</i></p>
	<p>Kirkelig fellesråd i Trondheim, Pb 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <u>post.trondheim@kirken.no</u> <i>Nærområder til krematorium, kirker, kirkegårder/gravlund og menighetshus/bedehus</i></p>
	<p>NTNU, Eiendomsforvaltning stab, 7491 Trondheim, <u>postmottak@adm.ntnu.no</u> <i>Plansaker som berører NTNU's eiendommer</i></p>
X	<p>Statkraft Varme AS, Postboks 2400, 7005 Trondheim, <u>kommune@statkraftvarme.no</u> <i>Utbygging, drift/ vedlikehold m.v. knyttet til fjernvarmeanlegget i Trondheim</i></p>
	<p>Statkraft Energi AS, eiendomsavdelingen, Postboks 200 Lilleaker, 0216 Oslo, <u>info@statkraft.no</u> <i>Kraftverk i Bratsberg og Nidelva (elvekorridoren) og høyspentlinje fra Eklesbakken til Klæbu</i></p>
X	<p>Trønder Energi Nett AS, Postboks 9480 Sluppen, 7496 Trondheim, <u>firmapost@tronderenerginett.no</u> <i>Høyspenningsanlegg som kabler og linjer, samt nettstasjoner og transformatorstasjoner</i></p>
	<p>Telenor AS, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen (Behandles: Telenor Network Services AS, Otto Nielsens veg 12, 7004 Trondheim), <u>sfn@telenor.com</u> <i>Infrastruktur for elektronisk kommunikasjon</i></p>
	<p>AtB, Postboks 4308, 7417 Trondheim, <u>atb@atb.no</u> <i>Planlegging og drift av bussruter, holdeplasser</i></p>

	<p>AS Gråkallbanen, Postboks 3132, 7421 Trondheim, firmapost@graakallbanem.no <i>Planlegging og drift av trikkespor, holdeplasser</i></p>
	<p>Trøndertaxi AS, Brøsetvegen 145 B, 7048 Trondheim, Hege.dahle@trondertaxi.no Norgestaxi Trondheim, Pirterminalen, 7010 Trondheim, trondheim@norgestaxi.no <i>Planlegging av faste oppstillingsplasser for drosjer, av- og påstigningsplasser</i></p>
	<p>ROM Eiendom AS, Kirkegata 15, 0048 Oslo, post@romeiendom.no, gjerne med kopi til sisselb@romeiendom.no <i>Heleid datterselskap for forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av NSBs samlede eiendomsmasse. NSB AS (se under) skal også ha kopi</i></p>
	<p>NSB AS, Prinsens gate 7-9, 0048 Oslo, ArkivN@nsb.no <i>Gjelder aktiv linjegrunn mellom stasjonene. Ellers skal det alltid sendes kopi også til ROM Eiendom AS (se over)</i></p>
	<p>Trondheim postkontor, Distribusjonsnett Region Midt, 7007 Trondheim, Region.midt@posten.no <i>Ønsker oversikt over utbyggingsområder for å planlegge postombæring</i></p>
	<p>Fortidsminneforeningen – Den trønderske avdeling, Kjøpmannsgata 36/38, 7011 Trondheim, dentrønderske@fortidsminneforeningen.no Ønsker at alle henvendelser skjer per e-post. <i>Antikvariske interesser med stor allmenn interesse</i></p>
	<p>Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Trondheim, Postboks 2609 Sentrum, 7413 Trondheim, Post.trondelag@ffo.no <i>Funksjonshemmedes interesser, tilgjengelighet for alle</i></p>
	<p>Norges Handikapforbund Trondheim, NHF Trondheim, PB 3093 Lade, 7441 Trondheim, nhf.troendelag@nhf.no Kopi sendes også til Arne Jacobsen, Okstadøy 33A, 7029 Trondheim. <i>Bevegelsehemmedes interesser, tilgjengelighet. Klagerett på dispensasjoner fra Teknisk forskrift kapittel 10 Brukbarhet</i></p>
	<p>Norges Blindforbund Sør-Trøndelag, Olav Tryggvasonsgate 24, 7011 Trondheim, sor.trondelag@blindefobundet.no <i>Særlige saker og spørsmål som gjelder orienteringshemmede</i></p>
	<p>Syklistenes landsforening i Trondheim, Fylkeskontakt: Nils Andreas Thommesen, Håkon Håkonsons gate 13 A, 7052 Trondheim, trondheim@syklistene.no <i>Særskilte syklistinteresser</i></p>
	<p>Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag, v/ Trondhjems Turistforening, Sandgt. 30 7012 Trondheim, trondelag@fnf-nett.no <i>Fellesforum for de frivillige friluftorganisasjonene</i></p>

	<p>Trondheimsregionens friluftsråd, Trondheimsregionens Friluftsråd, Tempevegen 22, 7004 Trondheim, friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Større fri- og friluftsområder, markaområder</i></p>
	<p>Naturvernforbundet Sør-Trøndelag, Sandgata 30, 7012 Trondheim, sortrondelag@naturvernforbundet.no</p> <p><i>Natur- og miljøverdier (arealdisponering, biologisk mangfold, forurensning (inkl. deponiområder), friluftsliv, trafikk/transport)</i></p>
	<p>Norsk Ornitologisk Forening avd. Sør-Trøndelag, pb. 139, 7401 Trondheim, sor-trondelag@birdlife.no</p> <p><i>Arealdisponeringer som kan påvirke fuglelivet</i></p>
	<p>Trondheim Turistforening, Sandgt. 30, 7012 Trondheim, post@tt.no</p> <p><i>Friluftslivsinteresser, særlig i markaområdene</i></p>
	<p>Trondhjems Skiklubb, Postboks 1185 Sverresborg, 7420 Trondheim, post@skiklubben.no</p> <p><i>Markaområdene, skiløyper</i></p>
	<p>Idrettsrådet i Trondheim, Idrettens hus, 7495 Trondheim, bjorn.kilskar@nif.idrett.no</p> <p><i>Idretts- og rekreasjonsanlegg, markaområdene, større områder for trim og mosjon</i></p>
	<p>Næringsforeningen i Trondheimsregionen, Postboks 778 Sentrum, 7400 Trondheim, firmapost@nitr.no</p> <p><i>Viktige generelle næringsinteresser (ikke enkeltsaker). Ved omdisponering av næringsareal i KPA</i></p>
	<p>Samarbeidsgruppen Midtby'n, brun@bruneiendom.no</p> <p><i>Handelsinteresser i Midtbyen og ved omregulering til forretninger over 2000 m² utenfor Midtbyen (i strid med KPA)</i></p>
	<p>LO i Trondheim, post@loitronheim.no</p> <p><i>Plansaker ved omregulering av næringsareal i KPA</i></p>
	<p>NHO Trøndelag, nho.trondelag@nho.no</p> <p><i>Plansaker ved omregulering av næringsareal i KPA</i></p>
	<p>Håndverkerforeningen, Nardoveien 4, 7032 Trondheim, direktør Kristian Dahlberg Hauge, kdh@eba.no Hjemmeside: www.handverk.no</p> <p><i>Plansaker med næringsarealer ved oppstart av planarbeid</i></p>
	<p>Leverandørenes Utviklings- og Kompetansesenter (LUKS), Pb. 493 Sentrum, 0105 Oslo, luks@luks.no</p> <p><i>Plansaker der varelevering er et tema som ved større næringsbygg eller i tett by</i></p>
	<p>Områdeløft Saupstad-Kolstad, v/ Hilde Våbenø Markussen (rådmannens fagstab), omradeloftsaupstadkolstad@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Plansaker med betydning for Saupstad-Kolstad bydel</i></p>

	<p>Skifte eiendom, Persaunet leir, bygning 13, 7004 Trondheim, nord@skifte.no</p> <p><i>Plansaker som berører Forsvarets eiendommer</i></p>
	<p>Trondheim Bilkollektiv BA, Sandgata 30, 7012 Trondheim, info@trondheim-bilkollektiv.no</p> <p><i>Større plansaker der det kan være aktuelt for dem å etablere oppstillingsplasser</i></p>
	<p>Norsk Organisasjon for Terrengsykling, trondheim@nots.no</p> <p><i>Plansaker som berører ferdsel for terrengsyklister, omlegging av stier i marka, etc.</i></p>
	<p>Trondhjems Arkitektforening, pb. 265, 7402 Trondheim, trondhjemsarkitektforening@gmail.com</p> <p><i>Plansaker med stor betydning for byen</i></p>
	<p>Trondheim BOBY, trondheimboby@gmail.com</p> <p><i>Plansaker med stor betydning for byen</i></p>
	<p>VELFORENINGER</p> <p>Varsles ved behov. Lista er ikke fullstendig for foreninger og velforeninger, for å dekke alle områder.</p>
X	<p>Angelltrøa Huseierlag, styret@angelltroa.no</p>
	<p>Trondheim Gårdeierforening, ivar@koteng.no</p> <p><i>Handelsinteresser i Midtbyen og ved omregulering til forretninger over 2000 m² utenfor Midtbyen (i strid med KPA)</i></p>
	<p>Ila Velforening, postboks 9189 Ila, 7018 Trondheim</p> <p><i>Plansaker med prinsipiell betydning i Ila</i></p>
	<p>Kontaktutvalget på Lade, v/Siri Ramberg Stav, Dyre Halses gate 2, 7042 Trondheim, fmstsra@fylkesmannen.no</p> <p><i>Plansaker med prinsipiell betydning for Lade</i></p>
	<p>Vellenes Fellesorganisasjon, kontaktutvalget v/ Ole Kristian Røstad, okrostad@start.no</p> <p><i>Plansaker med prinsipiell betydning for boområder</i></p>
	<p>Ranheim inn i framtida (RIIF), v/Egil A. Hov, Amtmannssvingen 20, 7056 Ranheim, post@riif.no</p> <p><i>Plansaker med betydning for Ranheim</i></p>
	<p>Bydelsforum Tiller, v/ Børre Lien, Martin Kregnes veg 65, 7091 Tiller, borreli@me.com</p> <p><i>Plansaker med betydning for Tiller</i></p>

	<p>Jernbanebyens beboerforening, Sivert Thonstads vei 5, 7072 Trondheim</p> <p><i>Plansaker med betydning for Heimdal</i></p>
	<p>BERØRTE PRIVATE PARTER</p> <p>Alle registrerte grunneiere og festere i planområdet og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer til planområdet skal, når de blir direkte berørt, ha skriftlig varsel om igangsetting av planarbeid.</p> <p>Nabolister må bestilles via <u>Infoland</u>.</p>