



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

2018.019

RBH

107/20

Voll Arkitekter AS
Verftsgata 4

N-7042 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Mari Mathisen Fasting

Vår referanse
20/162-9 (115821/20) L12
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse
Rasmus Bolvig Hansen

Dato
8.7.2020

Weidemanns vei 27, 29, 31 og 33, anmodning om oppstartsmøte for detaljregulering.

Anbefaling om oppstart av privat reguleringsplanarbeid

Vi viser til materiale mottatt 3.6.2020, og til møte med kommunen 26.6.2020.

Planarbeidet gjelder Weidemanns vei 27, 29, 31 og 33 i Trondheim som omfatter eiendommene gnr/bnr: 410/313, 40/315, 40/316, 410/317 og tilstøtende berørte eiendommer gnr/bnr: 410/2, 410/2, 410/52, 410/298, 410/300, 410/312, 410/349, 410/376 og 410/572.



Planområdet ligger langs Weidemanns vei og grenser til den klassiske Møllenberg-bebyggelsen mot vest. Planområdet er markert med tykk, rød strek.

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Internettadresse:

Planens navn er Weidemanns vei 27, 29, 31 og 33.

Plankonsulent er Voll Arkitekter AS, Verftsgata 4, 7042 Trondheim, ved Rasmus Bolvig Hansen 73 87 38 00, rasmus.bolvig@vollark.no, i samarbeid med A-lab AS, PB 458 Skøyen, 0213 Oslo, office@a-lab.no. Forslagsstiller er Weidemanns vei eiendomsutvikling AS.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for høyere boligutnyttelse av planområdet ved å rive tre eksisterende firemannsboliger i Weidemanns vei 29, 31 og 33, og bygge cirka 30–40 nye boenheter i tre nye fire-fem etasjes leilighetsbygg med parkeringskjeller. Planområdet omfattes og av en antikvarisk bevaringsregulert tomannsbolig, klasse C, som skal bevares. Den nye boligbebyggelsen skal tilpasses Weidemanns vei 27 og den øvrige bebyggelsen i området.

Forholdet til overordnet plan

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. I kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA) er området avsatt til boligbebyggelse.

Forslaget er i tråd med gjeldende reguleringsplaner *Stadsing. Dahls gt. - Rosenborg gt. og Weidemanns vei* (r0298), vedtatt 09.09.1924 og *Stadsingeniør Dahls gate, Weidemanns vei og Wessels gate* (r0299), vedtatt 10.08.1932, hvor eiendommene er regulert til boligformål.



Kommuneplanens arealdel viser at foreslått planområde (markert med tykk, rød strek) omfattes av boligformål.

Forslaget er og i tråd med Trondheim kommune sitt aktsomhetskart hvor Weidemanns vei 27 er vist som bevaringsregulert bebyggelse klasse C. Planområdet grenser også mot Hensynssone 12.1 Møllenberg/Rosenborg gitt av kommuneplanens arealdel og bevaringsområde gitt av gjeldende regulering.

Tidligere vedtak

Bygningsrådet anbefalte planoppstart av planforslaget for Weidemanns vei 27, 29, 31 og 33 den 25.02.2020:

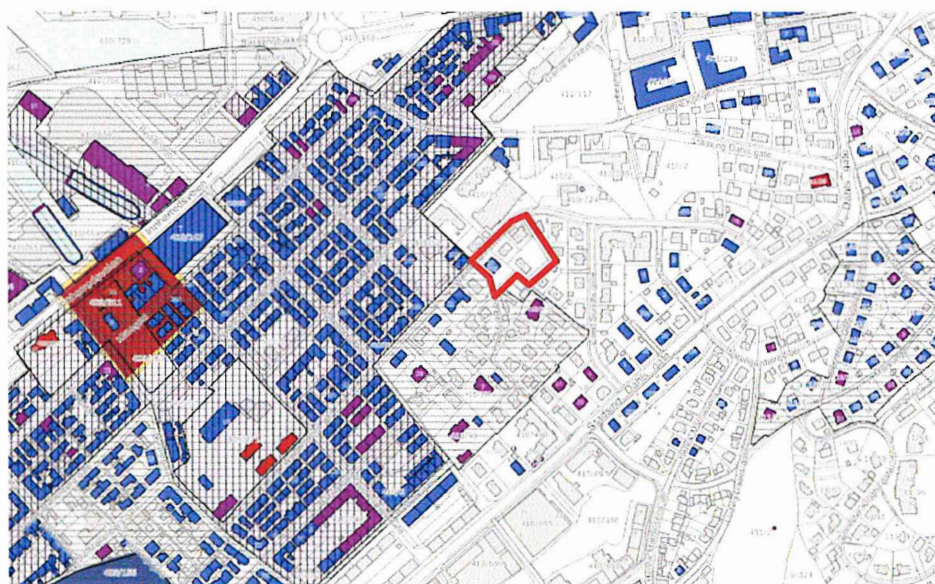
(...)”forslaget viser en tett boligbebyggelse som bidrar til flere sentrumsnære boliger, uten at det bryter uforholdsmessig mye med eksisterende strøkskarakter. Videre planarbeid forutsetter et planforslag hvor Weidemanns vei 27 inngår og bevares.”

Byplankontoret ønsket ikke å anbefale oppstart av planarbeidet da forslagstiller anmodet om planoppstart i august 2018. Forslagstiller ba om et nytt oppstartsmøte i oktober 2019. Da valgte byplankontoret å legge fram spørsmål om planoppstart som en politisk prinsippsak februar 2020.

Viktige utfordringer i planområdet

Bevaringshensyn

Weidemanns vei 27 er vist som bevaringsregulert bebyggelse klasse C. Planområdet grenser mot Hensynssone 12.1 Møllenberg/Rosenborg gitt av kommuneplanens arealdel og bevaringsområde gitt av gjeldende regulering mot sørvest. Byantikvaren var på befaring av planområdet i juni 2019 da de har interesser eiendommene som består av flermannsboliger og villaer, med romslige fellesarealer og et grønt preg.



Weidemanns vei 27 er bevaringsregulert klasse C. Planområdet (markert med tykk, rød strek) grenser til både Hensynssone 12.1 Møllenberg/Rosenborg (i kommuneplanens arealdel) og bevaringsområde gitt av gjeldende regulering.

Weidemanns vei 27 er oppført i 1945 og er et eksempel på såkalt “skjørt og bluse-hus” i byggmester-utgave, med et nyere tilbygg. Bygningen har antikvarisk klasse C på aktsomhetskart for kulturminner og forutsettes bevart. Ved fornyelse i området må det tas hensyn til grammatikken i dagens bebyggelsesstruktur, og bygningsvolumer ta utgangspunkt i dagens mønehøyder, formater og materialbruk. Preget av frittstående bygninger i hagemessige omgivelser, med sjenerøse “gløtt” og siktlinjer mellom bygningene, er en kvalitet som må videreføres for området.

Planområdet ligger i et beltet av småhusbebyggelse som strekker seg fra Innherredsveien i nord til Tyholt-plataet. I forbindelse med rulleringen av kommuneplanenes arealdel er nye hensynssoner for boligmiljø, kulturmiljø og landskap under vurdering. Byantikvaren foreslår for eksempel Bakkaunet og Tyholt er som en ny hensynssone kulturmiljø. Det aktuelle planforslaget vil omfattes av en eventuell utvidelse av hensynssonen. Målet med hensynssonen vil være å ivareta område karakteren med mindre boligbebyggelse med en- to- og firemannsboliger.

Det skal utarbeides planbestemmelser som omhandler den nye bebyggelsen sin utforming, byggehøyde og materialbruk. Samrådsmøter med Byantikvaren forutsettes i den videre planprosessen. Byplankontoret vil også delta på disse møtene.



Skråfoto fra sør viser området mellom Weidemanns vei og Stadsingeniør Dahls gate som hovedsakelig består av småhusbebyggelse med flermannsboliger og planområdet (rød avgrensning) som grenser mot den klassiske Møllenberg-bebyggelsen mot nordvest og vest.

Adkomst og parkering

Adkomstssituasjon til planområdet, parkeringskjelleren og uteområdene er bratte og trange og må løses på en god måte. Dette gjelder både adkomst for utrykningskjøretøy til alle hovedinnganger, trafiksikkerhet for myke trafikanter til og gjennom planområdet og kjørbare adkomsten for biler til parkeringskjelleren. Det må avklares med brannvesenet at adkomst fra nordøst og Weidemanns vei til uterområdene og hovedinngangene har en akseptabel løsning for brannbil når det kommer til sporing- og stigningsforhold. Tilstrekkelig siktforholdene fra parkeringskjeller til fortau/ferdselsområde på sør- og sørøstsiden av Weidemanns vei skal ivaretas. Adkomstssituasjonen må løses på en bedre måte enn vist i planinitiativet. Alternative løsninger bør utarbeides.

Trafikksituasjonen

Planområdet ligger cirka 500 meter fra bussholdeplassen Gyldenløves gate og metrobussholdeplassen Solsiden, og tett på skolene Bispehaugen og Rosenborg. Boligutbyggingen vil ha påvirkning på trafikksituasjonen i området. Veikrysset hvor Sigurd Bergs allé møter Weidemanns vei må løses på en god måte. Det foreslås vikeplikt for all biltrafikk som kommer fra Sigurd Bergs allé og skal ut i Weidemanns vei. Dette er en akseptable løsning som vil redusere krav til siktforhold for biltrafikken. I oppstartsmøtet ble det og diskutert muligheten for å sanere innkjøringen til Sigurd Bergs allé fra Weidemanns vei. En vil dermed stoppe all innkjøring fra Weidemanns vei til Sigurd Bergs allé og dette vil bli en blindgate. Det vil påvirke adkomstssituasjonen for eksisterende boliger. Forslagsstiller skal se nærmere på om dette er en aktuell løsning å jobbe videre med. Teknisk plangodkjenning skal uansett sikres i planbestemmelsene og vegplan for området skal foreligge planforslaget.

Fortau i Weidemanns vei

Det vist forbedring og utbedring av det offentlige fortauet kun på nordsiden av Weidemanns vei. Dette er akseptabelt når fortauet er minimum 2,5 meter bredt, har tilstrekkelig areal for

snøopplag og følger hele planområdet. Dette må følgelig beskrives i planforslaget og sikres i planbestemmelsene. Behov for å sikre framkommelighet for beboerne, snøopplag og nødvendig drift på sørsiden av Weidemanns vei mot planområdet skal og vises løst i planforslaget. Videre må det etableres trygge krysningspunkt for beboerne fra sørsiden av Weidemanns vei til fortauet på motstående side. Det må sikres tilstrekkelig siktforhold både sommer og vinter for de myke trafikkantene. Ved behov for opparbeidelse av nytt fortau må det sikres i rekkefølgebestemmelsene.

Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan

Byplankontoret anbefaler at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for planområdet.

Dersom det er stillstand i prosessen med å utarbeide plan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomrisset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak.

Faglige råd gitt på bakgrunn av det innsendte materialet

Stedskarakter og stedstilpassning



Til venstre: Ny foreslått bebyggelse på området. Illustrasjon A-Lab/ Voll arkitekter. Til høyre: Skråfoto av området.

Planområdet er en del av et større felt med småhusbebyggelse, med gode solforhold, utsikt og et grønt preg. Området består av et bratt hellende terreng mot lavere bebyggelse i vest. Det fallende terrenget muliggjør en høy utnyttelse uten at prosjektet i urovekkende stor grad bryter med områdets skala.

Planforslaget representerer en vesentlig endring av den eksisterende situasjonen. Den fortettede situasjonen er løst på en akseptabel måte, og prosjektets skala er forsøkt brutt ned ved hjelp av mindre forskyvninger i fasaden. Uttrykket er tenkt tilpasset eksisterende strøkskarakter ved å videreføre fargebruk, fasadematerialer, takform og takledning. Prosjektet ligger svært synlig til fra avstand, både fra Nyhavna og fra Weidemanns vei. Fjernvirkninger og hvilke virkninger prosjektet har på nærområdet og gaterommet i Weidemanns vei må vurderes ytterligere, og illustreres bedre i videre prosess.

I fortettingsprosjekter skal stedskarakter og gode helhetsløsninger vektlegges. Der høy tetthet gir brudd med eksisterende karakter, skal utbyggingsprosjekter tilføre nye kvaliteter. Utforming,

høyde, utnyttelsen og hvordan en tilpasser seg stedet og Weidemanns vei 27 vil være avgjørende for prosjektet ettersom planforslaget vil kunne skape presedens for en videre utvikling av området. Kommunens *Veileder for byform og arkitektur* er et viktig verktøy i alle plansaker som utdyper bestemmelsene og retningslinjene i KPA kapittel 9. *Byforming og arkitektur*.

Boligtetthet

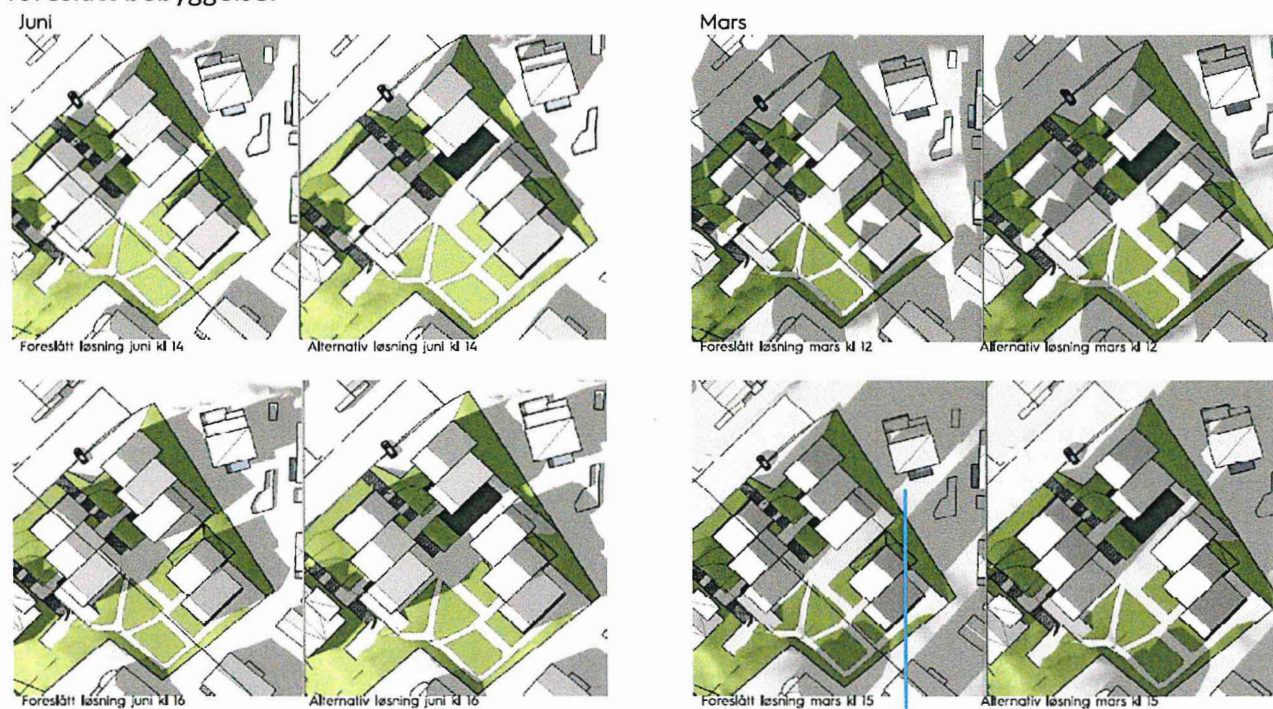
Planområdet omfatter et utbyggingsområde på cirka 3,4 daa. Eksisterende situasjon omfatter 14 boliger og viser en boligtetthet for området på 4,1 boliger/daa, og er over gjeldende krav i KPA 2012-2014 som er minimum 3 boliger/daa. Mottatt materiale viser området utbygd med 30 til 40 boenheter. Dette gir en samlet arealutnyttelse på 8,8 til 13,2 boliger/daa når en tar med bevaringsregulerte Weidemanns vei 27, som en ønsker å dele opp i flere boenheter. Planforslaget viser en betydelig boligfortetting som er langt høyere enn kravene i dagens KPA på 3 boliger/daa. Fortettingen i området forutsetter at en tar hensyn til og styrker eksisterende område sitt formpreg.

Boligsammensetning

Det er ikke beskrevet boligsammensetning i planforslaget. Dette må det gjøres rede for. I tråd med KPA er det ønskelig med varierte boligstørrelser ut fra en helhetlig vurdering av området. Det vil være positivt om det legges til rette for større leiligheter som har god tilgjengelighet til bakkeplan og felles uterom.

Sol og skygge

Prosjektets bygningsvolum og høyder vil først og fremst ha skyggevirking på uterommene til de to naboboligene, nordøst for planområdet. Det er viktig at forringelsen av disse eiendommen er akseptable. Bebyggelsen som er vist vil og skape skygge innad i planområdet og på fasaden til foreslått bebyggelse.



Sol og skyggediagram av foreslått ny bebyggelse i Weidemanns vei 29, 31 og 33. Illustrasjon A-Lab/ Voll arkitekter

Boligene sin tilpasning til Weidemanns vei 27 og rommelighetnormen skal oppfylles. Deler av eiendommen skyggelegges av den foreslåtte bebyggelsen og kvaliteten på uterom må være i

samsvar med kommunen sin uteromsveileder, være tilstrekkelig detaljert og sikres i planforslaget. I illustrasjonsveilederen til kommunen står det at sol-/skyggekart skal minimum vise tidspunktene 21.mars klokken 15.00 og 23. juni klokken 18.00. For å gjøre en tilstrekkelig vurdering ønskes følgende tidspunkter som supplement til minimumskravet: 21. mars klokken 12.00 og 18.00, og 22. april klokken 12.00, 15.00 og 18.00.

Uterom med kvalitet og universell utforming

Planområdet består av store stigninger med en total høydeforskjell på 14 meter. Felles uterom for boligene er vist i sør, skjermet og sentralt innenfor området, men på tomtens høyeste punkt. Det er viktig at det sikres gode interne forbindelser for alle brukergrupper. Forbindelser innenfor planforslaget må beskrives og vises løst slik at naturlige ledelinjer ivaretas. Det skal sikres tilstrekkelig med uterom av høy kvalitet på bakkeplan. Det bør legges til rette for gode overgangssoner mellom de private utearealene og det felles uterommet.

Uteoppholdsareal må tilfredsstille krav om universell utforming. Stigningsforhold på 1:15 må ivaretas for adkomst til alle boenhetene. Planinitiativet har ikke vist hvordan dette er løst. Forbindelser mellom den foreslåtte bebyggelsen må beskrives og naturlige ledelinjer gjennom planområdet og gløtt som gir utsyn bør ivaretas og forsterkes.

Gang- og sykkelforbindelser

Byplankontoret ser det som positivt at det etableres nye tverrforbindelser innenfor planområdet. Det bør etableres en ny forbindelse fra sørvest og Sigurd Bergs allé inn i planområdet, og en fra nordvest og Weidemanns vei for de myke trafikkantene. Det er svært positivt om en får gjennomført den foreslåtte interne forbindelsen fra planområdet mot øst og Eilert Sundts gate. Det må det redegjøres for og vises løst i planforslaget hvordan dette løses med tanke på stigningsforhold, universell utforming og ferdse over privat grunn.

Det er et godt grep at planområdet knyttes til Weidemanns vei ved flere nye trappeforbindelser. Dette gir muligheter for direkte adkomst og bedre kontakt med gata. Trappene bør ha sykkel-/barnevognskinne for enklere ferdse innenfor området, og siktforhold for de myke trafikkantene må ivaretas.

Parkering

Utbyggingsprosjektet ligger i midtre sone, med krav om 0,8 parkeringsplasser per boenhet i tråd med parkeringsnormen i KPA. Trondheim kommune ønsker å redusere bruken av privatbil, til fordel for gange, sykkel og kollektivtransport for å nå nullvekstmålet for personbiltrafikken. Avvik fra bilparkeringsnormen skal vurderes mot hvordan planforslaget sannsynliggjør økt tilgjengelighet og bruk av miljøvennlige transportmidler. Det må redegjøres for en total trafikk situasjon og eventuelle behov for kompenserende tiltak må sannsynliggjøres i planforslaget. Utforming av inngang til parkeringskjeller må illustreres og vises løst i planforslaget. Planforslaget skal fokusere på god tilgjengelighet for gående og syklende. Det skal etableres sykkelparkering både på bakkeplan under tak og i parkeringskjeller. Sykkelparkeringene må ligge nær hovedinnganger og ha god atkomst.

Renovasjon

Planforslaget viser over ti nye boenheter. Dette medfører behov for nedgravde avfallscontainere. Disse skal være etablert før det gis brukstillatelse. Kjøremønster og oppstillingsplass av renovasjonsbil, tilsvarende buss på 15 meter, må illustreres i planbeskrivelsen.

Teknisk plangodkjenning skal foreligge og sikres i planbestemmelsene.

Grunnforhold

Planområdet ligger rett over Strindheimtunnelen. Sprengningsarbeid må utføres i henhold til retningslinjer gitt fra Statens vegvesen. Planbestemmelser om geoteknisk prosjektering av støttemurer, terrengetilpasning samt sprengning må derfor sikres i planbestemmelsene.

Skolekapasitet

Det er tilstrekkelig skolekapasitet på Bispehaugen barneskole og Rosenborg ungdomsskole i dag. Skolekapasiteten skal sikres i bestemmelsene. Vi viser til kommunens kart, der skolekapasiteten oppdateres jevnlig.

Vann og avløp

Det må lages en overordnet vann- og avløpsplan (VA-plan) som følger reguleringsplanen til behandling.

Følgende krav må innarbeides i bestemmelsene:

Kommunalteknikk VAR skal godkjenne forprosjekt for hele feltet for vann og avløp. Dette kan gjennomføres etter reguleringsplanen er vedtatt, men må gjøres før prosess med teknisk plangodkjenning for eventuelt første delfelt.

Før igangsettingstillatelse gis skal teknisk plan for vann og avløp være godkjent av Trondheim kommune.

Se og vedlagte merknader fra Kommunalteknikk.

Anleggsfasen

Gjennomføringen av anleggsfasen kan være utfordrende. Konkrete tiltak for gjennomføringen må vurderes i planforslaget og fastsettes i bestemmelsene. Dette omfatter særlig sprengnings-, piggings- og spennende arbeid som vil påvirke nabobebyggelsen og Weidemanns vei barnehagen samt rigg- og driftplan for anleggsperioden.

Krav til komplett planmateriale

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i vår eksterne reguleringsveileder på <https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/arealplaner/utarbeide-privat-reguleringsplan/> samt vedlagte liste med krav til komplett materiale. Fristen begynner ikke å løpe før det er levert materiale i samsvar med kravene i listen.

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3. Forskriften finnes her:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861>

Planprogram og konsekvensutredning

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke for dette planarbeidet.

Planbeskrivelsen

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen.

Nullvekstmålet for personbiltrafikk må svares ut. Trondheim kommune inngikk 25.6.2019 byvekstavtale med staten, Trøndelag fylkeskommune, Stjørdal kommune, Malvik kommune og Melhus kommune. Målet med avtalen er at all veksten i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtrafikk. Det er derfor viktig å finne løsninger i planforslaget som bidrar til å nå nullvekstmålet for personbiltrafikk.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Det er enighet om at analysen skal omfatte følgende tema:

- Kulturminner; Weidemanns vei 27 bevares og firemannsboliger må dokumenteres før rivning.
- Trafikksikkerhet
- Støyrapport
- Vann- og avløpsplan
- Strøm-/ kraftforsyning herunder magnetfelt
- Anleggsgjennomføring, angående sprenging/pigging/spunting,
- Rigg og drift-plan for anleggsperioden.

Risiko- og sårbarhetsanalyse skal inneholde kilder og begrunnelse for konklusjoner i analysen.

Illustrasjoner

Planforslaget skal illustreres i tråd med vår illustrasjonsveileder for plansaker, som finnes her:

https://www.trondheim.kommune.no/globalassets/10-bilder-og-filer/10-byutvikling/byplankontoret/kommuneplan/kpa-2012-2024/illustrasjonsveileder_plansaker_rev-9-10-2017.pdf

Annet

Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og bestemmelser.

Det må legges til rette for at alle parkeringsplasser for bil i nye boligområder skal ha lademulighet, enten ved at ladepunkt etableres eller at det legges til rette for at dette enkelt kan etableres. Dette må sikres som krav i bestemmelsene.

Kommunen ønsker å fremme økt bruk av tre gjennom arbeidet med Trebyen Trondheim, og ber forslagsstiller vurdere om dette kan være aktuelt i denne planen.

Det skal sikres god kvalitet på bebyggelsen mot offentlige gater. Unngå bruk av svalganger mot gater og offentlige rom.

Samarbeid

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jmfør vedlagte adresseliste.

Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.

Behandlingsfrist

Det er enighet om at 12 ukersfristen skal gjelde.

Gebyr

Kommunen fakturerer behandlingsgebyret til forslagsstiller i samsvar med kommunens gebyrreglement. Kommunen sender faktura etter avholdt oppstartsmøte og etter førstegangsbehandling av planforslaget.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Mari Mathisen Fasting
saksbehandler

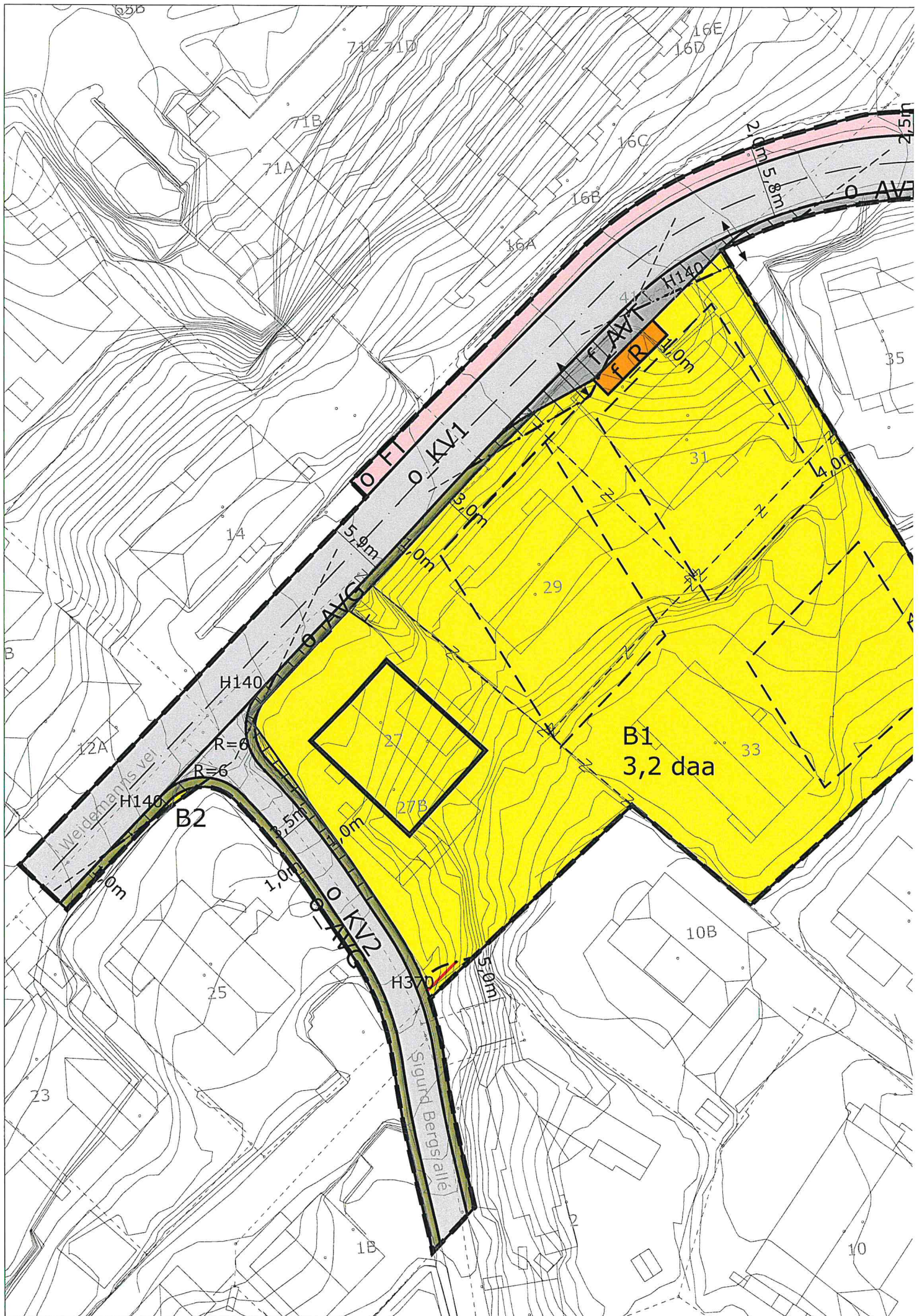
Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Foreløpig planinitiativ
Foreløpig plankart
Planomriss på kart i målestokk 1:5000
Prinsippavklaring i bygningsrådet, anbefalt planoppstart
Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse
Trafikkanalyse
Stedsanalyse 2019/2020
Byantikvarens uttalelse 2019
Merknader fra Kommunalteknikk, vann og avløp
Adresseliste for samrådsparter
Utfylt liste med krav til komplett materiale

Kopi:

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune, Folkets hus Trondheim, Erling Skakkes gate 14 7013 TRONDHEIM
Byantikvaren i Trondheim





SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 410

Bnr: 313

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Weidemanns vei 27B, 7043 TRONDHEIM,
med flere

Hj.haver/Fester:

Planomriss

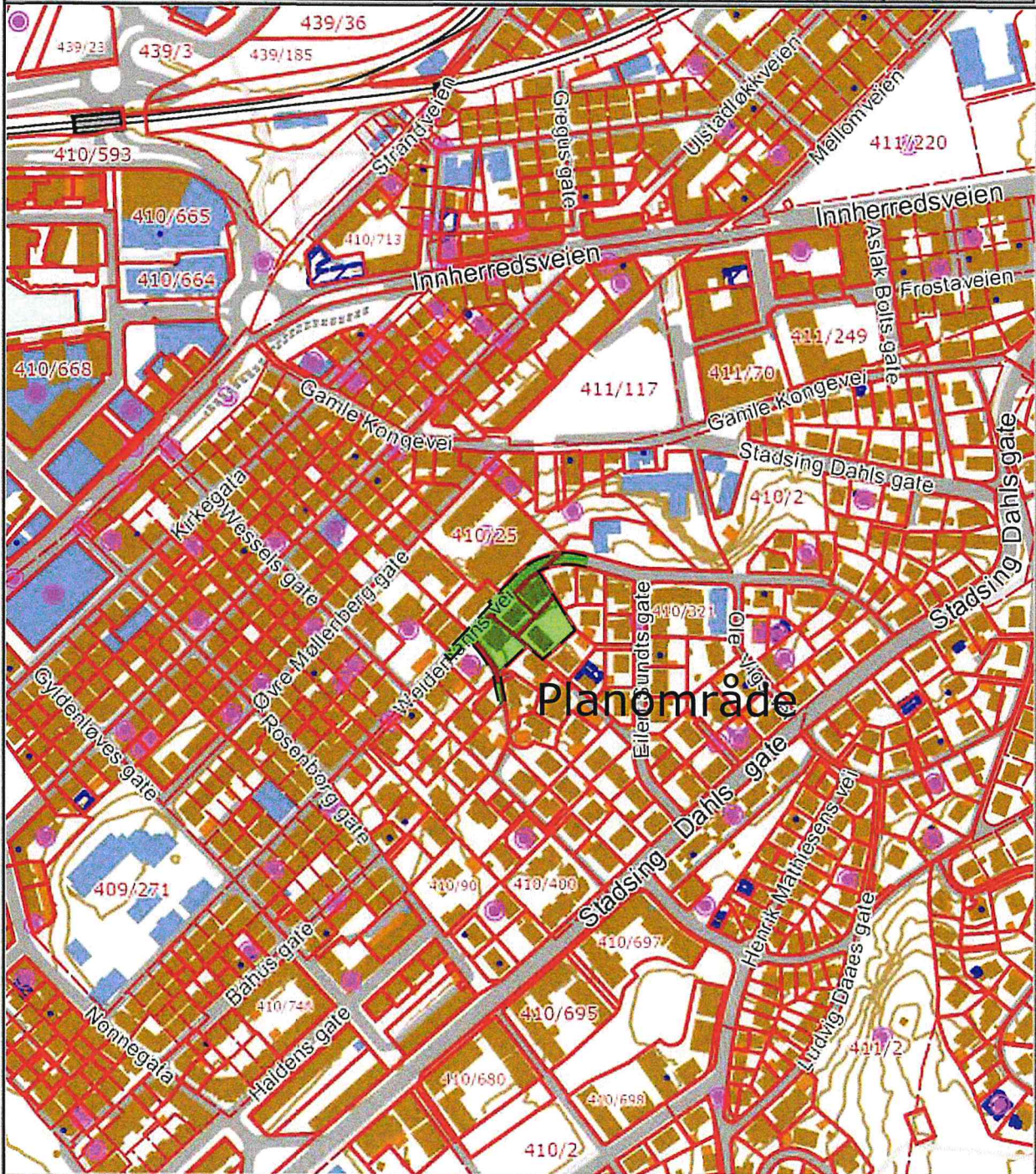


TRONDHEIM

19.05.2020

Sign:

Målestokk
1:5000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 25.02.2020

Sak: 33/20

Tittel: **Saksprotokoll - Prinsippavklaring om eventuell oppstart av detaljregulering av Weidemanns vei 27, 29, 31 og 33**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/162

Vedtak:

Planforslaget for Weidemanns vei 27, 29, 31 og 33 anbefales igangsatt da forslaget viser en tett boligbebyggelse som bidrar til flere sentrumsnære boliger, uten at det bryter uforholdsmessig mye med eksisterende strøkskarakter. Videre planarbeid forutsetter et planforslag hvor Weidemanns vei 27 inngår og bevares.

Behandling:

Ingrid Skjøtskift (H), alternativt forslag pva H, FrP:

Planforslaget for Weidemanns vei 27, 29, 31 og 33 anbefales igangsatt da forslaget viser en tett boligbebyggelse som bidrar til flere sentrumsnære boliger, uten at det bryter uforholdsmessig mye med eksisterende strøkskarakter. I videre planarbeid skal det vurderes hvordan Weidemanns vei 27 skal inngå, og bevaring skal vurderes.

Votering:

Skjøtskifts forslag fikk 4 stemmer (2H, 1R, 1FrP) og falt.

Innstillingen alternativ 1 ble vedtatt mot 5 stemmer (1SV, 1MDG, 1Sp, 1R, 1V).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift