



# Tambartun

Skisseprosjekt  
- innenfor grøntstruktur + hensynsoner

Kommune: Melhus  
Gnr/Bnr: 36/33

Areal boligfelt: ca 50 980 m<sup>2</sup>

Regulert grøntstruktur: ca 22 060 m<sup>2</sup>

Tidligere regulert tjenesteyting: ca 8 110 m<sup>2</sup>

Inngrep i grøntstruktur: 0 m<sup>2</sup>

Toralt arealregnskap ny grøntstruktur:  
22 060 m<sup>2</sup> + 8110 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup> = **30 170 m<sup>2</sup>**

Arealoversikt		Alternativ C m/blokker				
Type	antal boenheter	s-BRA/boenhet m2	BRA/boenhet inkl. carport	Ekstra p-plass 18 m2/boenhet	TOT s_BRA m2	TOT BRA m2
<b>A</b> Rekkehus liten	18	93	116	324	1 674	2 407
<b>B</b> Rekkehus stor	19	113	136	342	2 147	2 924
<b>C</b> Kjedede eneboliger	33	119	148	594	3 927	5 465
<b>D</b> Kjedede eneboliger m/ 1 sokkel	8	143	172	144	1 144	1 519
<b>E</b> Kjedede eneboliger m/ 2 sokkel	11	140	169	198	1 544	2 059
<b>F</b> Kjedede eneboliger	11	198	232	198	2 178	2 754
<b>TOT</b>	<b>100</b>				<b>12 614</b>	<b>17 128</b>
G leiligheter	antal boenheter	s-BRA/boenhet m2	BRA/boenhet s-BRA x 1,3	Parkeringsbehov antall boenhet x 1,2	TOT s_BRA m2	TOT BRA m2
Blokk 1	16	60	78	19,2	960	1248
Blokk 2	16	60	78	19,2	960	1248
Blokk 3	16	60	78	19,2	960	1248
Blokk 4	16	60	78	19,2	960	1248
Blokk 5	14	60	78	16,8	840	1092
Blokk 6	12	60	78	14,4	720	936
<b>TOT</b>	<b>90</b>			<b>108</b>	<b>5400</b>	<b>7020</b>
<b>TOTALT</b>	<b>190</b>				<b>18 014</b>	<b>24 148</b>