



Til berørte parter  
(Myndigheter og organisasjoner)

Dato: 22.11.2018

Ref.: 2015-025/Tiller \_regulering/RBH/TS

## Igangsetting av arbeid med reguleringsplan

---

### Oppstartvarsel og samråd

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for gnr/bnr 323/2450 og 323/2451 med deler av gnr/bnr 323/22 og 323/2397.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å regulere området til boligformål og forretning med tilhørende anlegg og funksjoner.

Plankonsulent er Voll Arkitekter AS på vegne av forslagstillere Eiendomsgruppen Trondheim AS og Coop Midt-Norge AS.

Området er vist som fremtidig boligbebyggelse i Kommuneplanens arealdel (KPA) 2012-2024. Det er i tillegg til bolig ønsket å legge til rette for en dagligvarehandel i sokkelen. Vedrørende krav til parkering ligger eiendommen i ytre sone, men innenfor sone for kollektivåre i gjeldende KPA.

Byplankontoret har i brev med tilbakemelding etter oppstartsmøte (01.06.2018) anbefalt oppstart av reguleringsplan. Referat fra oppstartsmøte og ytterligere informasjon er tilgjengelig fra Voll Arkitekters hjemmeside <http://vollark.no/kunngjoringer/>.

Trondheim kommune har avklart at forslaget ikke faller inn under regler om konsekvensutredning.

Dette brevet er sendt til berørte parter. Alle som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Ytterligere opplysninger om planarbeidet kan fås på [www.vollark.no](http://www.vollark.no) eller ved henvendelse til Voll Arkitekter, tlf.nr. 73 87 38 00 eller på e-post. Ta kontakt dersom det er ønskelig med et møte.

Frist for innspill er satt til 3 uker fra dette brevets datering.

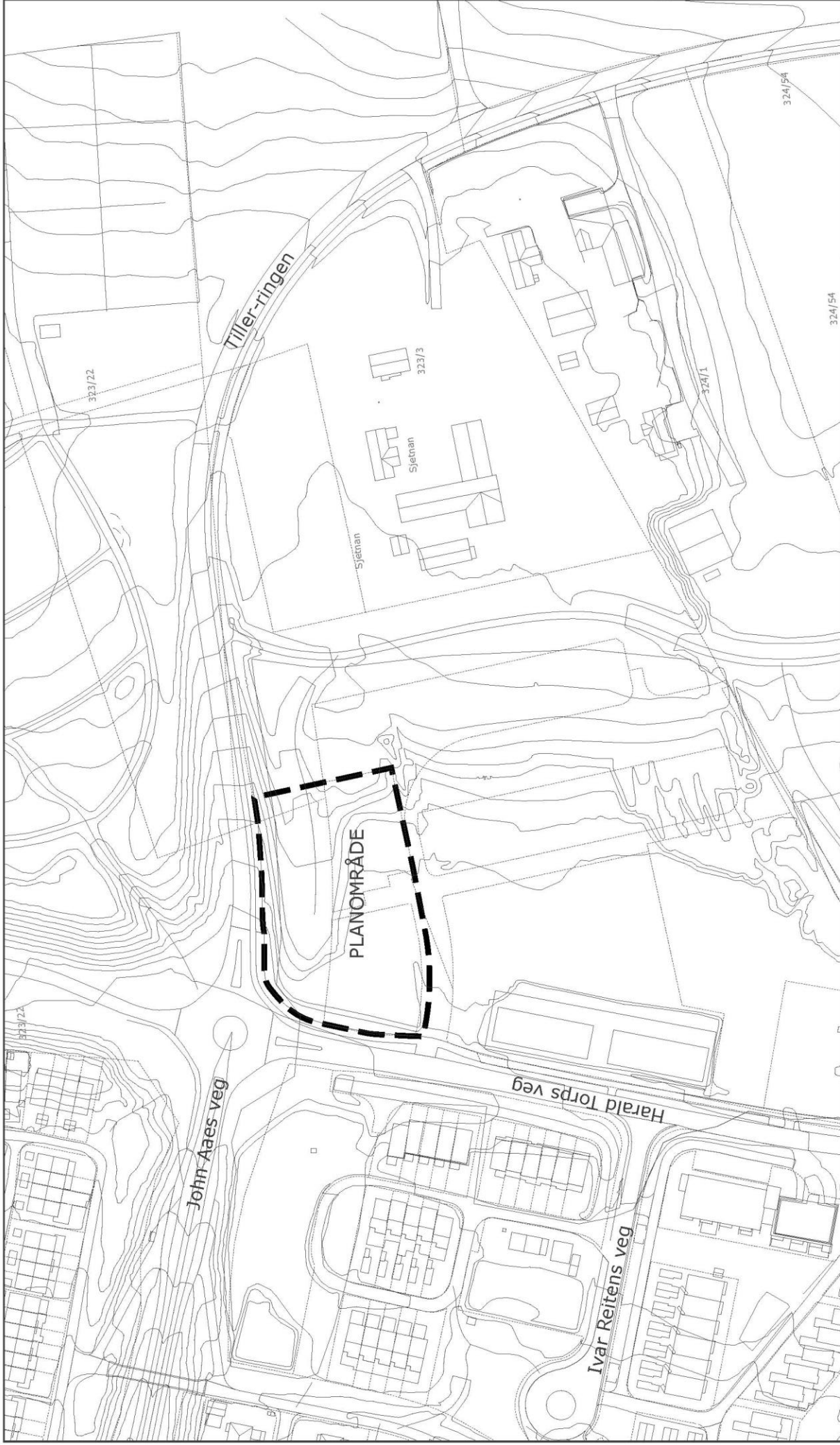
Innspill til planarbeidet sendes Voll Arkitekter, Verftsgata 4, 7014 Trondheim, eller [firmapost@vollark.no](mailto:firmapost@vollark.no).

Med vennlig hilsen  
for VOLL ARKITEKTER AS

Torstein Strand  
Arealplanlegger

Vedlegg (nese side):

1. Kart med planomriss for oppstartsvarel. Målestokk 1:2000 (A4)
2. Brev: Tilbakemelding fra oppstartsmøte. Trondheim kommune, (01.06.2018)
3. Foreløpig plankart
4. Foreløpig Planbeskrivelse
5. Foreløpig ROS-Analyse



Planavgrensning Oppstartsvarsel  
Detaljregulering for gnr/bnr 232/450, 232/451 m.fl.  
22.11.2018

Målestokk  
1:2 0000



**NOII**  
arkitekter