

MØTEREFERAT

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------------------|
| Prosjekt MAN, Ivar Lykkes vei, Tiller | Prosjektnr. - | Referent Gunilla Eriksson |
| Sak Formøte nr. 01 | Dato 03.05.2017 | |
| Møtested Trondheim kommune | Fra kl 12.00 | |


| Institusjon/firma | Fork. | Saksbehandler | Tlf. | Epost | Til stede | Sendes |
|--------------------|-------|---------------------|-------------|--|-----------|--------|
| Voll arkitekter AS | GE | Gunilla Eriksson | 73 87 38 29 | Gunilla.eriksson@vollark.no | X | X |
| Voll arkitekter AS | SB | Sigbjørn Berstad | 73 87 38 22 | Sigbers@vollark.no | X | X |
| Trondheim kommune | ÅB | Åse Bollingmo | 72 54 2736 | ase.bollingmo@trondheim.kommune.no | X | X |
| Trondheim kommune | JSG | Jon Sivert Granhaug | 72542752 | jon-sivert.granhaug@trondheim.kommune.no | X | X |
| Lord Eiendom | ØA | Øyvind Antonsen | | | | X |

Området som Voll arkitekter AS har fått forespørsel om å omregulere er innenfor sentrumsområde i kommunens overordnede plan. Bebyggelsen består i dag av store forretningsbygg med tilhørende parkeringer og trafikkarealer. Sentrumsformål omfatter også boliger med krav til tetthet, minimum antall boliger per dekar. Der er ingen boliger i området per i dag og slik det fremstår er det ikke tilrettelagt for boliger. Det prosjekt som Voll Arkitekter fått forespørsel om vil bli det første av sitt slag i dette område og har derfor tatt initiativ til et møte med byplankontoret ved Trondheim kommune for å høre hvordan de tenker seg utbyggingen her.

Trondheim kommune informerte om at det er laget en mulighetsstudie for Tiller sentrum som berører i hovedsak hele området avsatt til sentrumsformål i kommunedelplanen for Tiller. Kommunedelplan for Tiller gjelder her. Byplankontoret har nylig startet opp et arbeid med å ta frem styringsdokument for utbyggingen i dette sentrumsområde. Styringsdokumentet vil bli et dokument som formelt vedtas av bygningsrådet men det er uklart hva dette arbeide vil ende opp med og hvilken type dokumenter som vil inngå. Type av dokument vil bli bestemt sommer 2017. Det diskuteres trase for en så kalt ekspressykkelvei samt en intern vei for varelevering i området parallelt med E6. I henhold til rekkefølgebestemmelsene i kommunedelplanen må det foreligge en gatebruksplan før en reguleringsplan kan godkjennes. Byplankontoret anbefaler å vente med planoppstart for MAN tomten inntil byplankontoret har avklart type styringsdokument og rammer for dette.

Voll arkitekter vurderer også at en planoppstart nå er for tidlig og at det er hensiktsmessig å vente inn kommunens arbeid. Det er samtidig viktig å ikke vente for lenge med en plan på ubestemt tid for et arbeide som av erfaring kan ta uforutsigbart lang tid. Voll arkitekter konkluderer med at det i august 2017 vil være mulig å sjekke hvilken prosess som byplankontoret vil sette i gang i forbindelse med utarbeidelse av styringsdokumentet og at det i begynnelsen av 2018 vil være mulig å se omfanget av arbeidet.

Voll Arkitekter AS


Gunilla Eriksson / 05.05.2017