

Berørte parter
Myndigheter og organisasjoner

Dato: 20.11.2020

Ref: 2019-018/Karolinerveien/ACT/TS

IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR KAROLINERVEIEN, DEL AV GRN/BNR 96/201, 425/384, 425/386 OG 425/385.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av reguleringsplanarbeid for området som nevnt over og vist på kart på neste side.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boliger og forretning med tilhørende uterom og infrastruktur. Det planlegges for forretning i sokkel med fasade mot Byåsveien. Over sokkel planlegges for to leilighetsbygg med felles uteareal mellom byggene, samt felles uteareal fremfor eksisterende blokk med adresse Karolinerveien 2A-C. Torg planlegges mot Byåsveien og det reguleres inn løsning for gående og syklende.

Området er i Kommuneplanens arealdel (KPA) 2012-2024 vist som *Boligområde – eksisterende* og ligger innenfor bestemmelsesområde *Kollektivåre*. Planområdet ligger like ved metrobussholdeplass Johan Falkbergets vei, som betjener linje 3. Planområdet overlapper eksisterende plan for bebyggelse (r1006d) fra 1965 og plan for Johan Falkbergets vei med krysset til Byåsveien (r0135) fra 1966.

Det er avholdt oppstartsmøte med Trondheim kommune 11.11.2019. Revidert materiale etter dette er basert på tilbakemeldinger fra Byplankontoret. Det er ikke stilt krav til planprogram og konsekvensutredning da planen ikke faller inn under regelverk om dette.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet, referat fra oppstartsmøte (10.02.2020) og planinitiativ vises det til våre nettsider <http://vollark.no/kunngjoringer/> eller tlf.: 73 87 38 00. Kontakt plankonsulent om det ønskes et informasjonsmøte om saken.

Dette brevet sendes til alle berørte parter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Innspill til planarbeidet sendes Voll Arkitekter AS, Verftsgata 4, 7042 Trondheim, eller e-post: firmapost@vollark.no innen 12.12.2020.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS



Torstein Strand
Arealplanlegger

Vedlegg (som også legges ut på vår hjemmeside):

- 1_Tilbakemeldingsbrev
- 2_Planinitiativ
- 3_Trafikkrapport
- 4_Supplerende tegninger
- 5_Sol- og skyggestudier
- 6_E-post ved supplering av materiale
- 7_Forslag til tema i Risiko- og sårbarhetsanalyse
- 8_Adresseliste for samrådsparter
- 9_Krav til komplett materiale
- 10_Krav til innhold i overordnet VA-plan



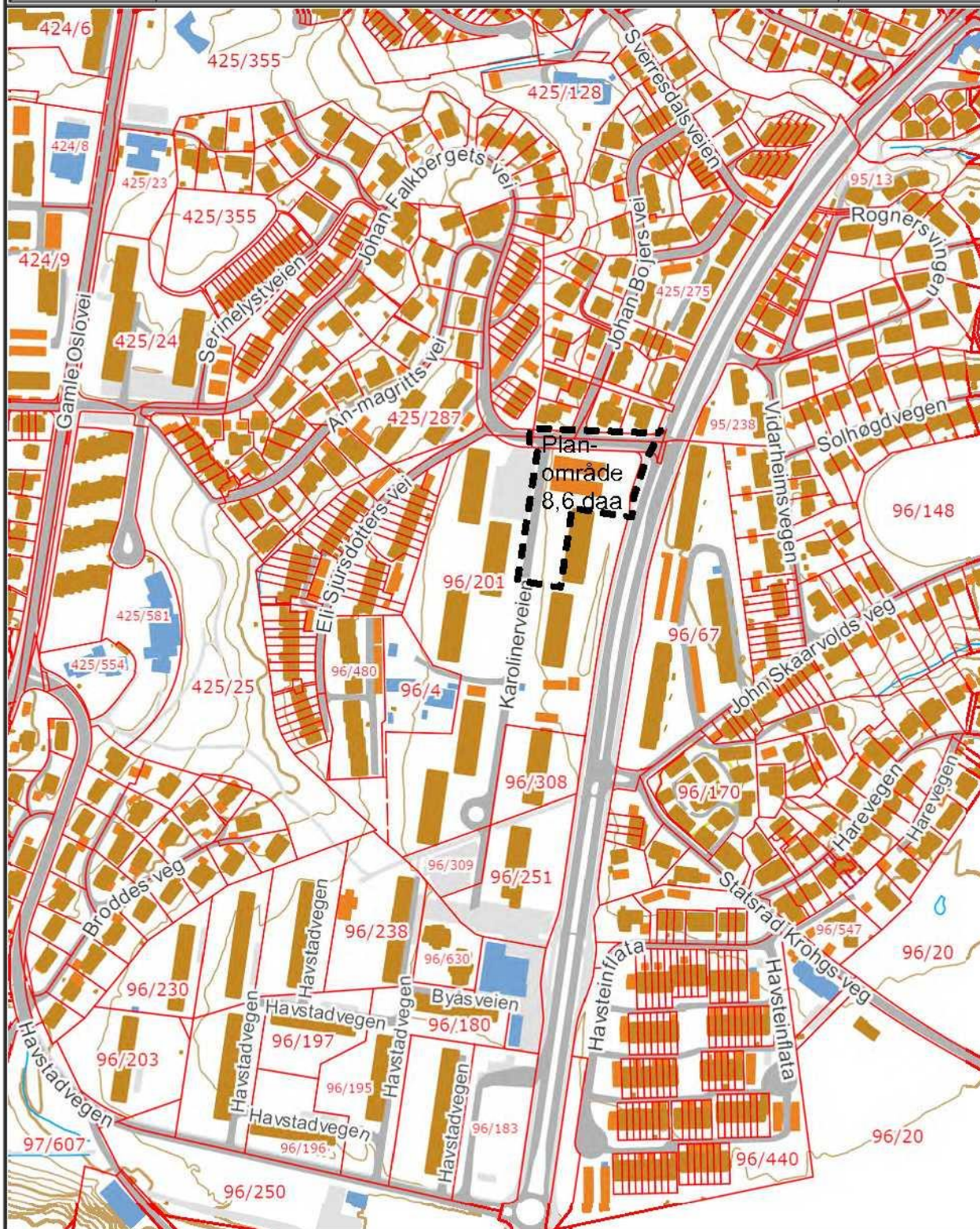
TRONDHEIM

KARTUTSNITT

Selv om kartsiden gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevsopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deløstak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bl.a. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Målestokk
1:5000



Vi er Voll arkitekter

Verftsgata 4, 7014 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 | firmapost@vollark.no | www.vollark.no | Org.nr 960 949 412



Miljøfyrtårn®