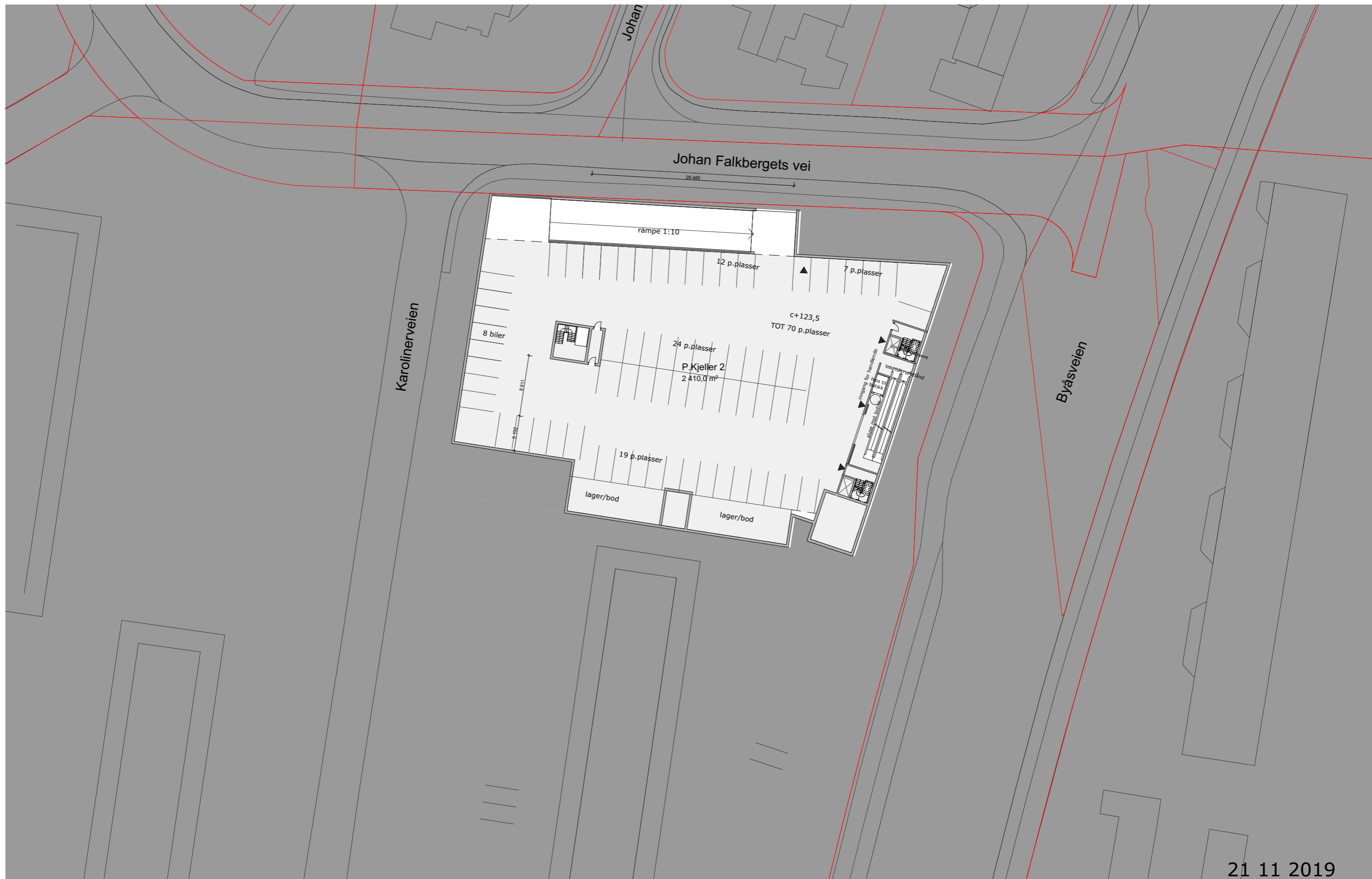


21 11 2019



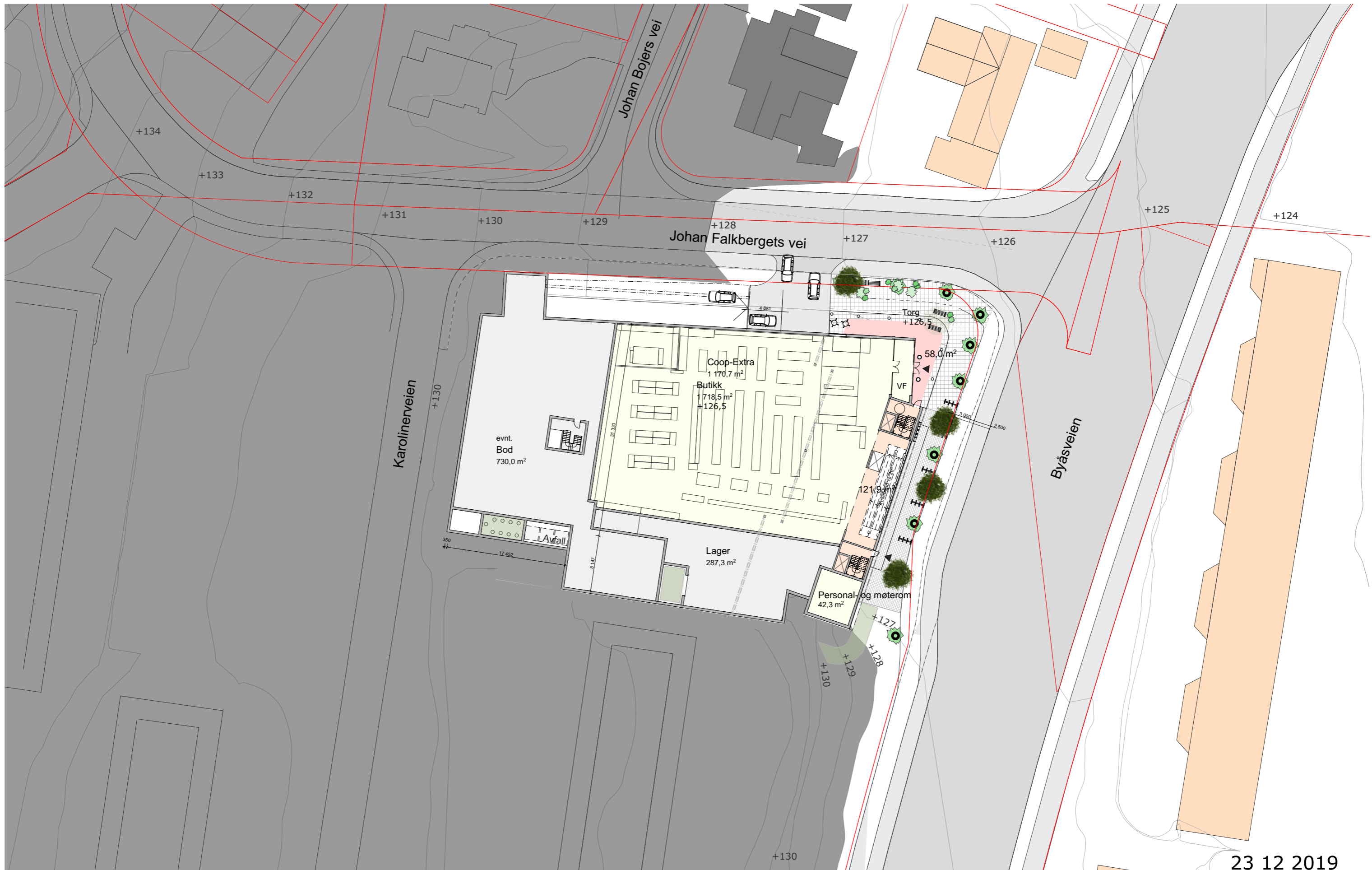
gnr/bnr: 96/201	Kommunenr: 1601	Tiltakets art: Bolig	Prosjektnavn: Karolinervegen	Fase: Skisseprosjekt - Reg. Plan	Dato: 2019-018	Prosjektnr: 2019-018
Adresse: Karolinervegen 1C		Tiltakshaver: TOBB AS		Tegningstittel: Kjeller 2 Etasje	Målestokk: 1:500	Tegningsnr: A20-5
						Rev:



21 11 2019



gnr/bnr: 96/201	Kommunenr: 1601	Tiltakets art: Bolig	Prosjektnavn: Karolinervegen	Fase: Skisseprosjekt - Reg. Plan	Dato: 2019-018	Prosjektnr: 2019-018
Adresse: Karolinervegen 1C		Tiltakshaver: TOBB AS		Tegningstittel: Kjeller 1 Etasje	Målestokk: 1:500	Tegningsnr: A20-1
						Rev:



23 12 2019



gnr/bnr:
96/201
Adresse:
Karolinervegen 1C

Kommunenr:
1601

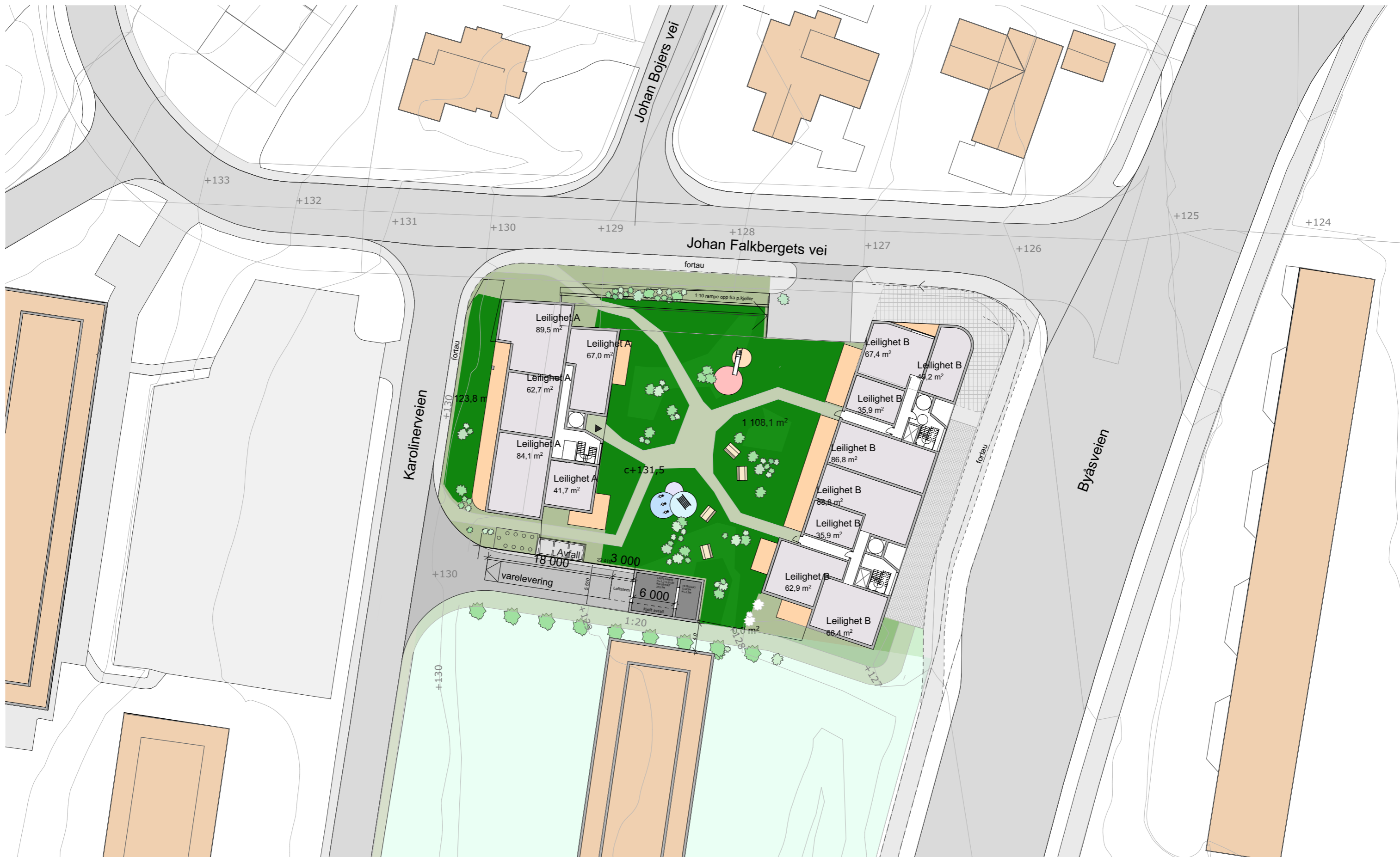
Tiltakets art:
Bolig
Tiltakshaver:
TOBB AS

Prosjektnavn:
Karolinervegen

Fase:
Skisseprosjekt - Reg. Plan
Tegningstittel:
Sokkel Etasje Butikk

Dato:
Målestokk:
1:500

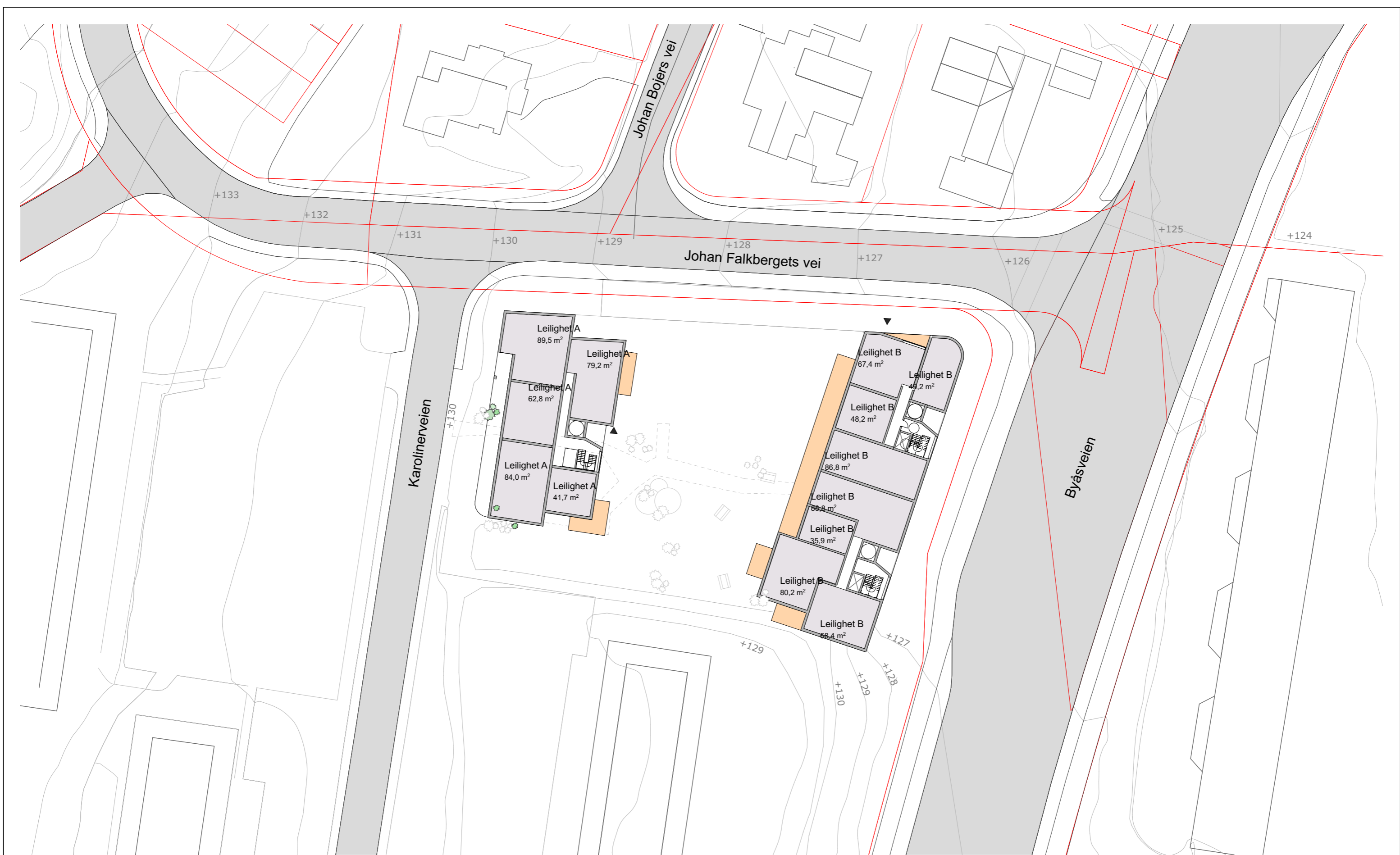
Prosjektnr:
2019-018
Tegningsnr:
A20-6
Rev:



10 12 2019



gnr/bnr: 96/201	Kommunenr: 1601	Tiltakets art: Bolig	Prosjektnavn: Karolinervegen	Fase: Skisseprosjekt - Reg. Plan	Dato: 2019-018	Prosjektnr: 2019-018
Adresse: Karolinervegen 1C		Tiltakshaver: TOBB AS		Tegningstittel: Plan 1. Etasje	Målestokk: 1:500	Tegningsnr: A20-7
						Rev:



21 11 2019



gnr/bnr:
96/201
Adresse:
Karolinervegen 1C

Kommunenr:
1601

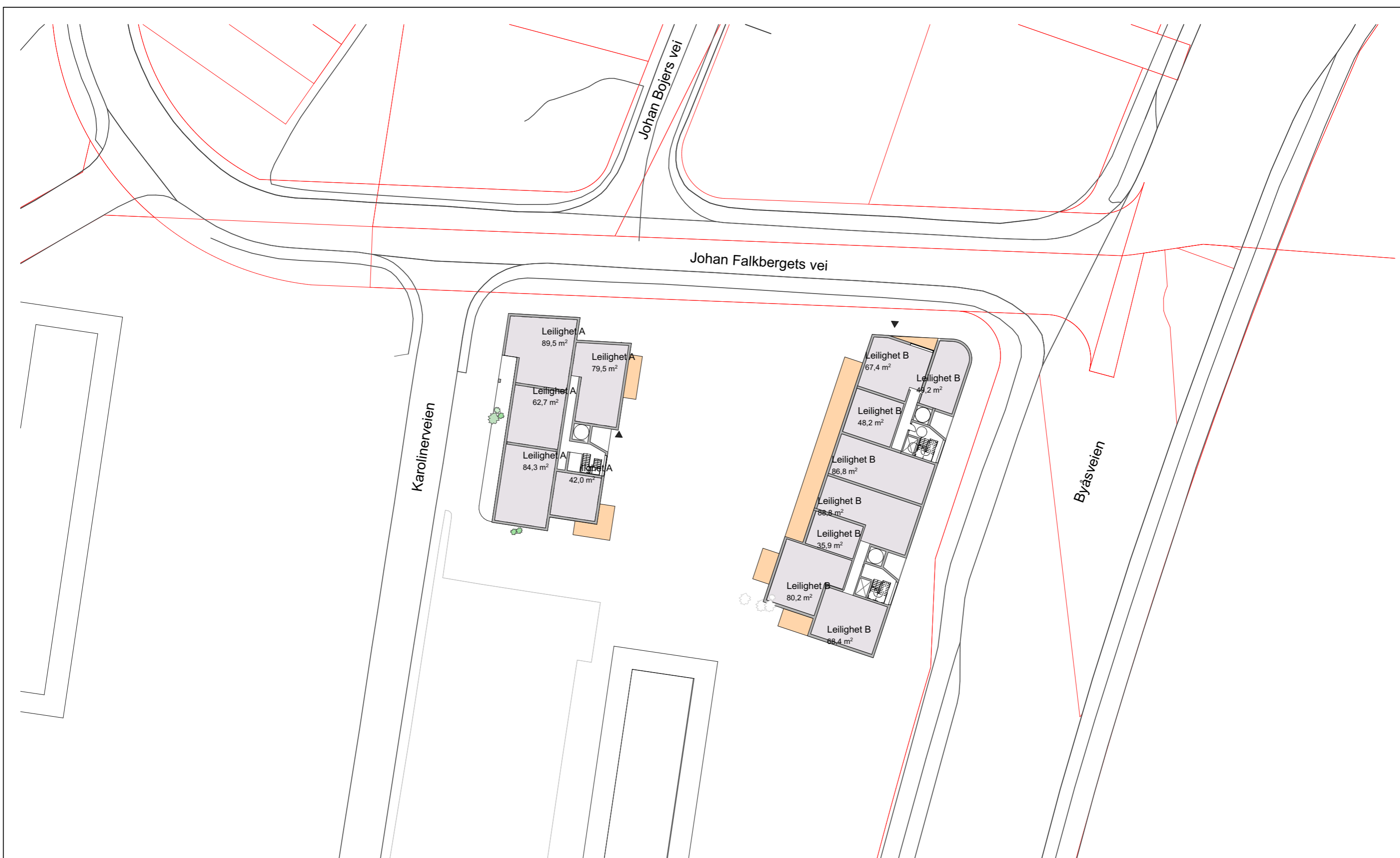
Tiltakets art:
Bolig
Tiltakshaver:
TOBB AS

Prosjektnavn:
Karolinervegen

Fase:
Skisseprosjekt - Reg. Plan
Tegningstittel:
Plan 2. Etasje

Dato:
Målestokk:
1:500

Prosjektnr:
2019-018
Tegningsnr:
A20-8
Rev:



21 11 2019



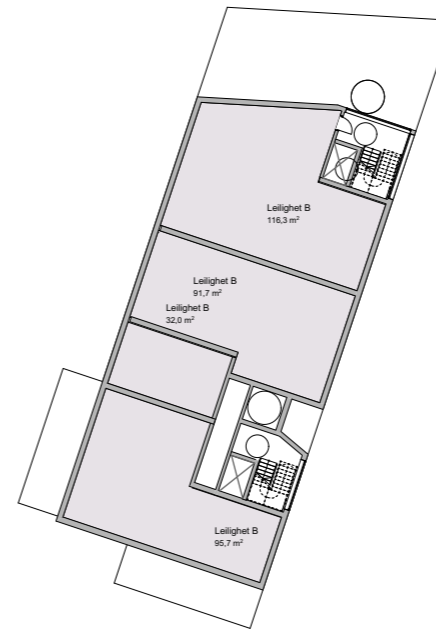
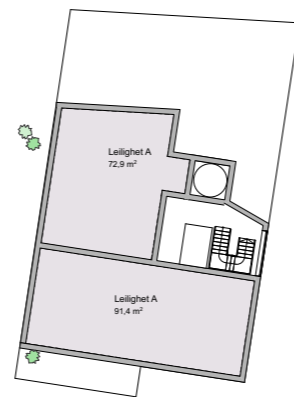
gnr/bnr: 96/201	Kommunenr: 1601	Tiltakets art: Bolig	Prosjektnavn: Karolinervegen	Fase: Skisseprosjekt - Reg. Plan	Dato: 2019-018	Prosjektnr: 2019-018
Adresse: Karolinervegen 1C		Tiltakshaver: TOBB AS		Tegningstittel: Plan 3. Etasje	Målestokk: 1:500	Tegningsnr: A20-9
						Rev:

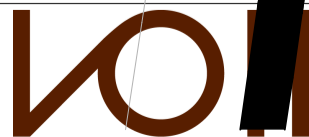


21 11 2019



gnr/bnr: 96/201	Kommunenr: 1601	Tiltakets art: Bolig	Prosjektnavn: Karolinervegen	Fase: Skisseprosjekt - Reg. Plan	Dato: 2019-018	Prosjektnr: 2019-018
Adresse: Karolinervegen 1C		Tiltakshaver: TOBB AS		Tegningstittel: Plan 4. Etasje	Målestokk: 1:500	Tegningsnr: A20-10
						Rev:





gnr/bnr: 96/201 1601
Kommunenr: 1601
Adresse: Karolinervegen 1C

Tiltakets art: Bolig
Tiltakshaver: TOBB AS

Prosjektnavn: Karolinervegen
Sort Plan

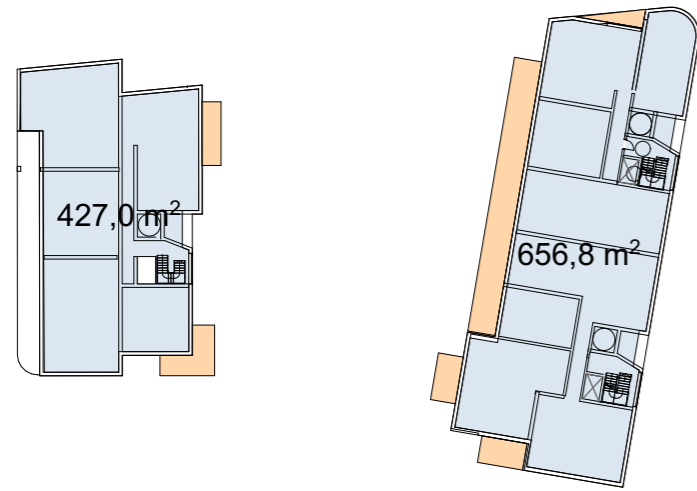
Fase: Skisseprosjekt - Reg. Plan
Tegningstittel: Sort Plan

Prosjekt: 2019-018
Tegningstittel: A20-15

Rev:

1:2000

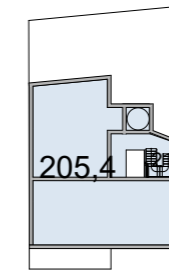
A20-15



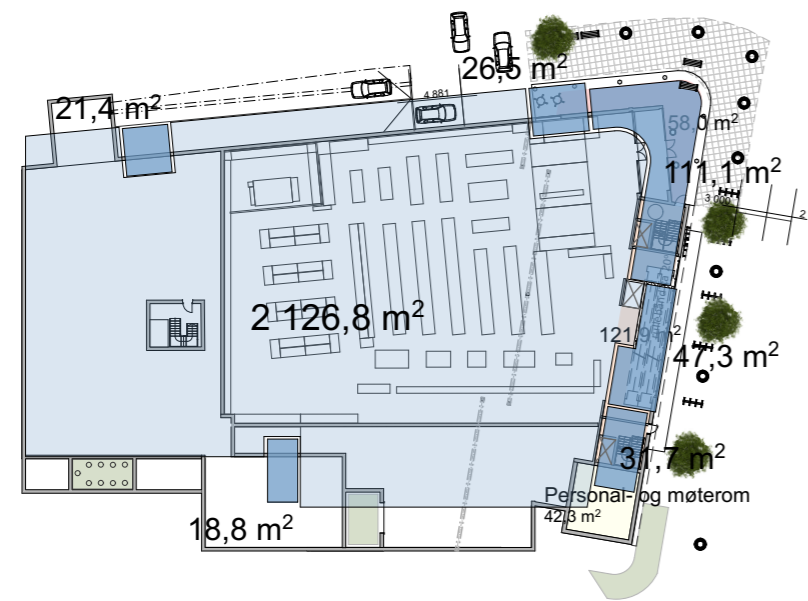
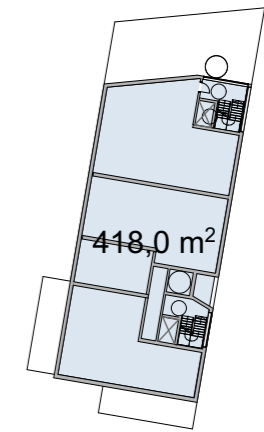
BRA 3. Etasje 1:750



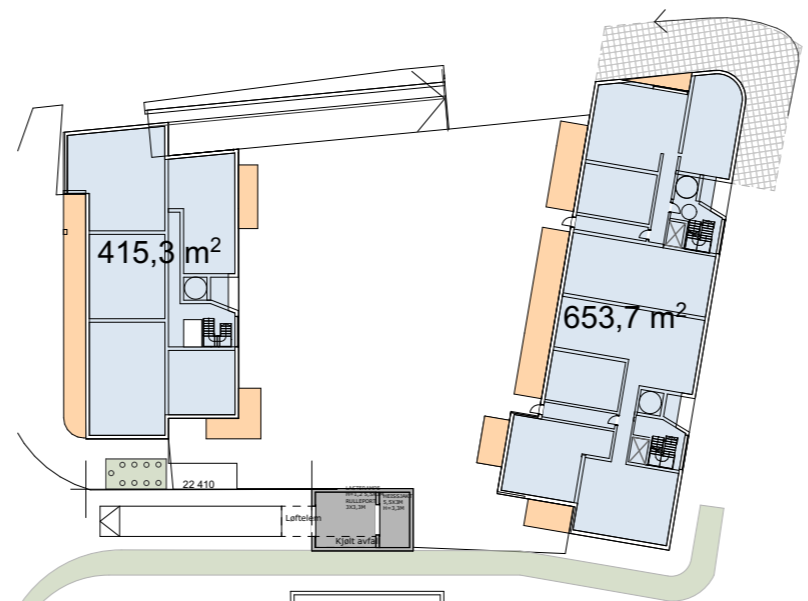
BRA 4. Etasje 1:750



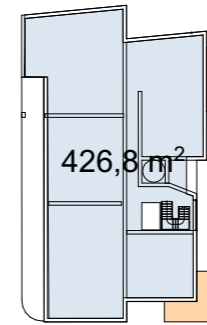
BRA 5. Etasje 1:750



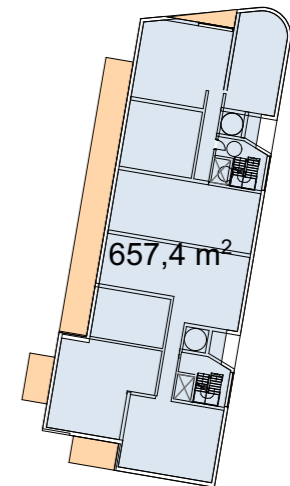
BRA Sokkel 1:750



BRA 1. Etasje 1:750



BRA 2. Etasje 1:750



23.12.2019

FELT B1

Tillatt BRA =

BYA (ekskl. areal under terreng)

Bygg	TOT
	0

HUS A**max gh**

bn	79,2			
	bra inkl. svalgang og felles	bra	Balkong	s-bra
Plan 5	213	205	8	164
Plan 4	315	303	12	247
Plan 3	447	427	20	357
Plan 2	447	427	20	357
Plan 1	435	415	20	345
SUM BOLIG	1857	1777	80	1470

HUS B**max gh**

bn	75,4			
	bra inkl. svalgang og felles	bra	Balkong	s-bra leil dybde 11,8
Plan 5	434	418	16	336
Plan 4	557	537	20	421
Plan 3	689	657	32	525
Plan 2	689	657	32	525
Plan 1	686	654	32	495
SUM BOLIG	3055	2923	132	2302

* ESTIMERT 4M2 BALKONG BRA

SUM HUS A+B	4912	4700	3772
--------------------	-------------	-------------	-------------

bn	76,8
-----------	-------------

Sokkeletasje

	m2
Salgslokale	1170
Personalrom	42
Åpent overbygd areal	58
Fellesareal, trapperom	122
Lager	287
Totalt areal	1679

PARKERING

	m2	ANT
P1-1	2400	70
P1-2	2400	78
sum park	4800	148
Erst.garasje		64
Boliger		53
Butikk		31

TOTAL UTBYGGING

	m2
Total utbygging	6591

BRA felles uteoppholdsareal

Felles takterrasse	1200
Bakkeplan	1232
TOT	2432
balkongareal	636

Krav uteopphold: bolig BRA/100*50:

2350 kvm

Halvparten felles på bakken:

1175 kvm**Uteopphold**

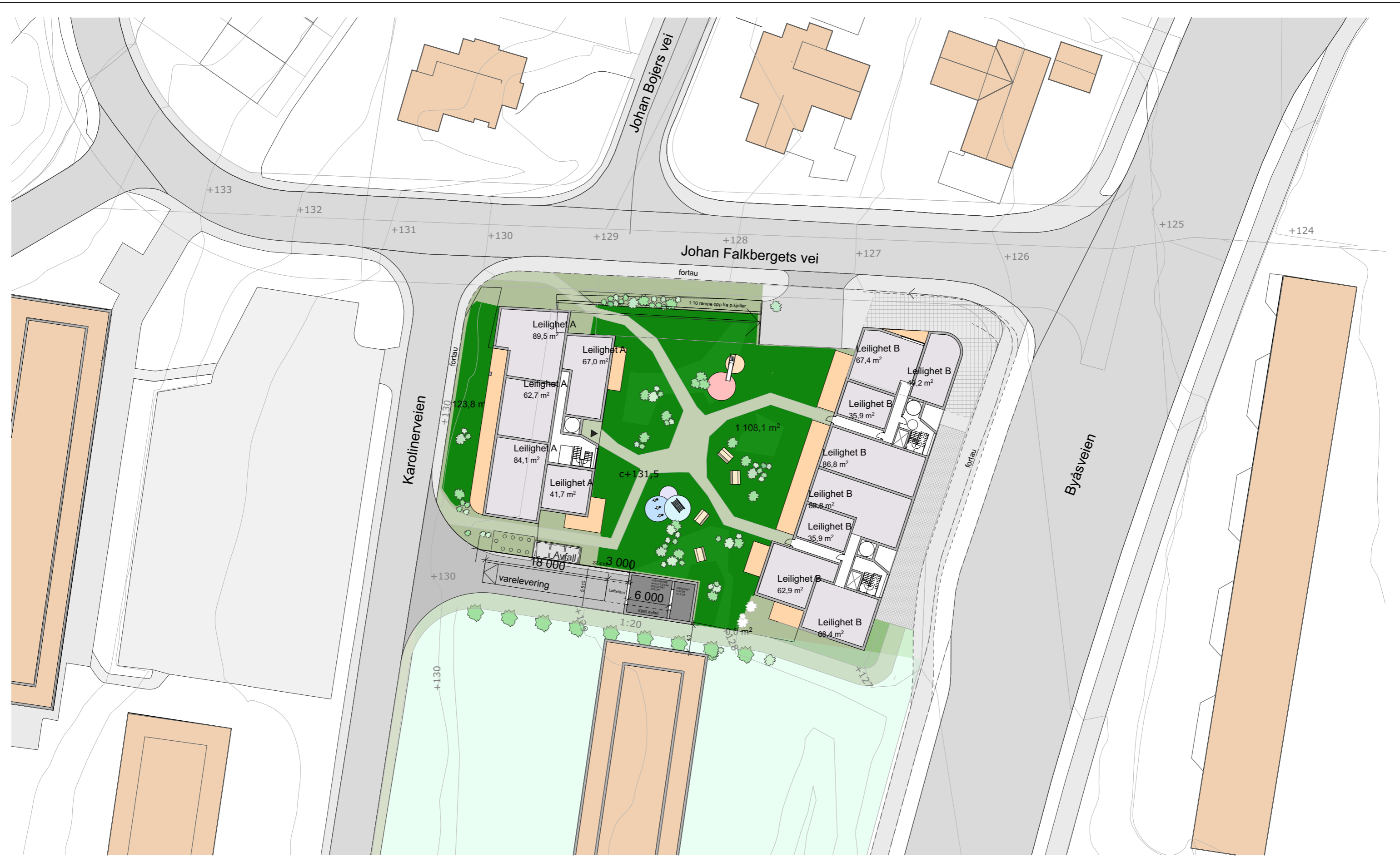
Krav uteareal: Minimum 50m2 per boenhet eller 100 m2 BRA boenheter .

Vist areal: **ca 3 003 m2 uteoppholdsareal > krav minimum 2 350 m2 m2****Antall boenheter**

Plan 5	2
Plan 4	3
Plan 3	5
Plan 2	5
Plan 1	5
sokkel	
SUM	20

Antall boenheter

Plan 5	4
Plan 4	5
Plan 3	8
Plan 2	8
Plan 1	8
sokkel	
SUM	33
TOTALT	
ANTALL	53



gnr/bnr:
96/201
 Adresse:
Karolinervegen 1C

Kommunenr:
1601

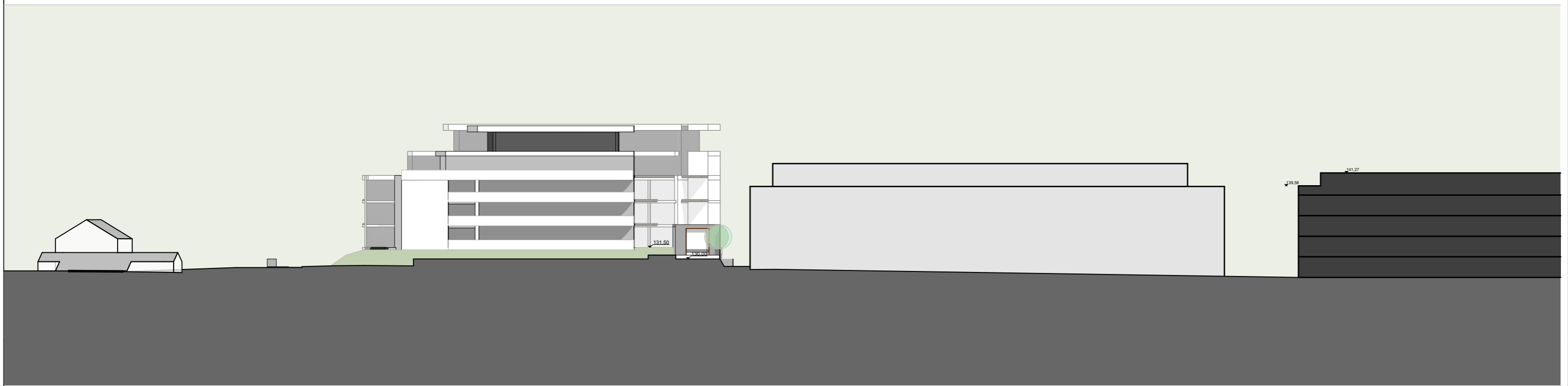
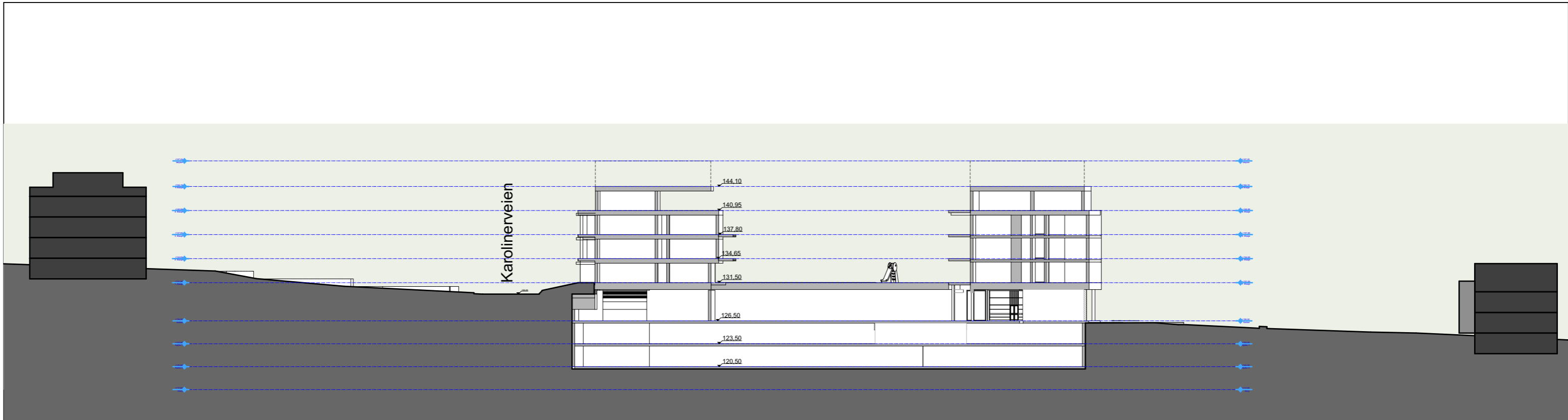
Tiltakets art:
Bolig
 Tiltakshaver:
TOBB AS

Prosjektnavn:
Karolinervegen


Fase:
Skisseprosjekt - Reg. Plan
 Tegningstittel:
Felles uteoppholdsareal

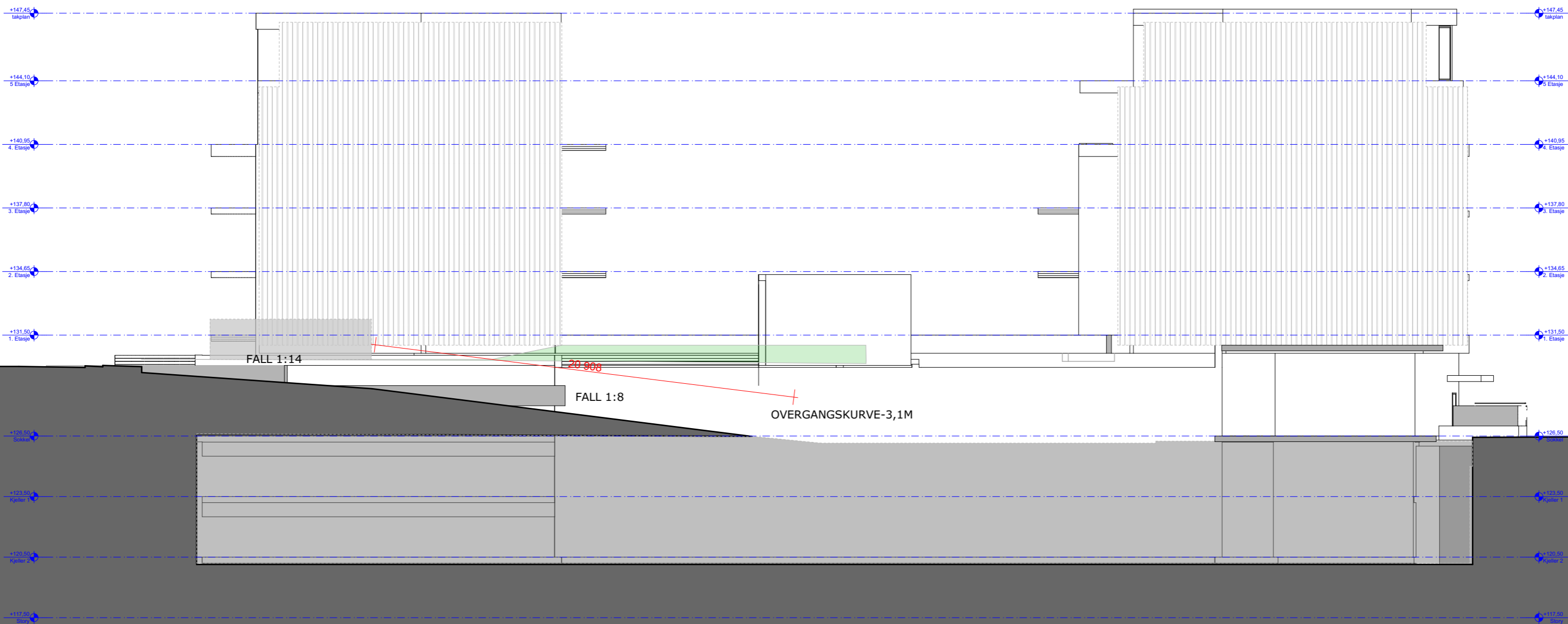
Dato:
2019-018
 Målestokk:
1:500

Prosjektnr:
2019-018
 Tegningsnr:
A20-18
 Rev:



21.11.2019

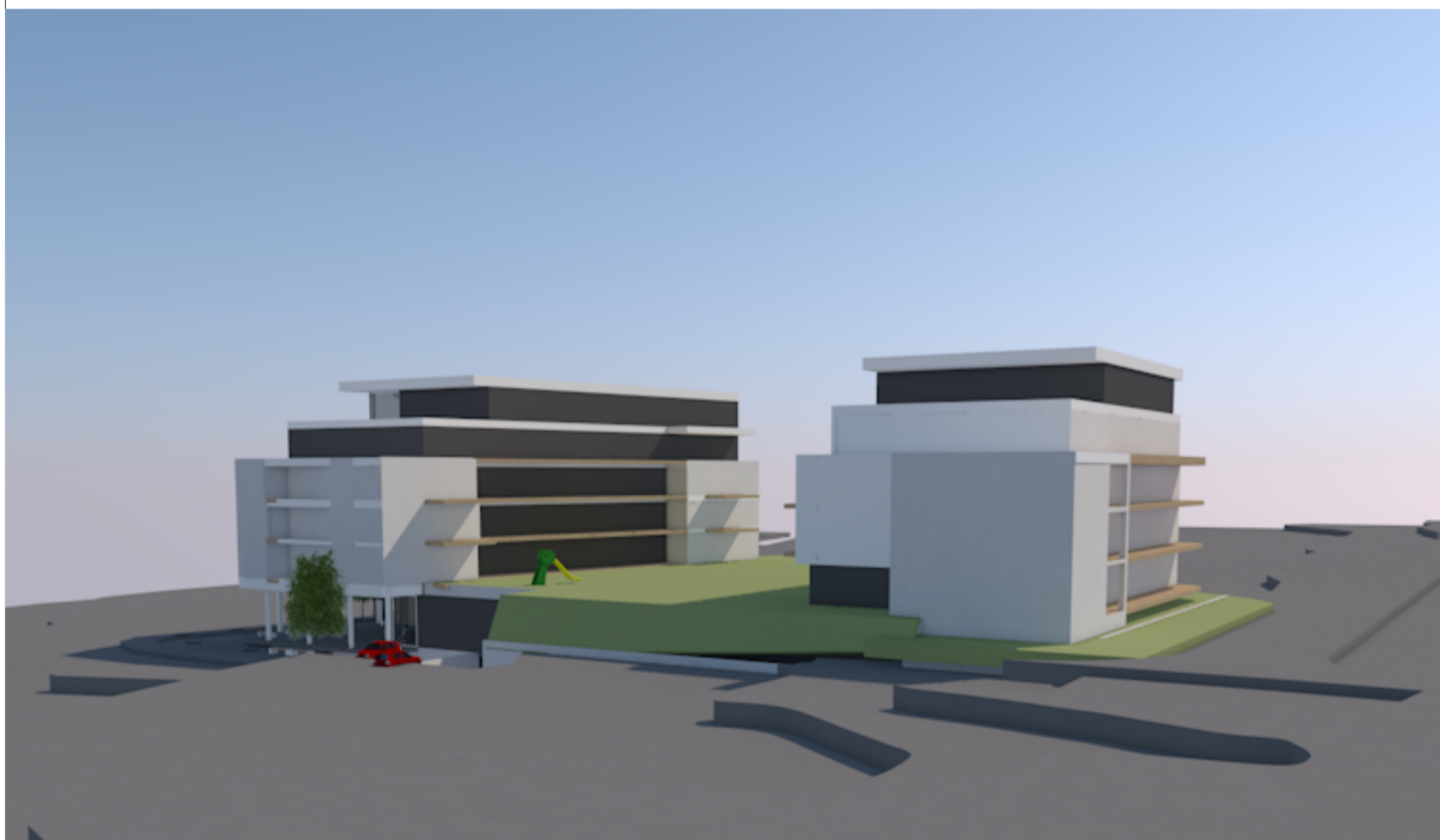
	gnr/bnr: 96/201	Kommunenr: 1601	Tiltakets art: Bolig	Prosjektnavn: Karolinervegen	Fase: Skisseprosjekt - Reg. Plan	Dato: 06.11.2019	Prosjektnr: 2019-018	
	Adresse: Karolinervegen 1C		Tiltakshaver: TOBB AS		Tegningstittel: Snitt A og B	Målestokk: 1:500	Tegningsnr: A30-1	Rev:



gnr/bnr: 96/201	Kommunenr: 1601	Tiltakets art: Bolig	Prosjektnavn: Karolinervegen	Fase: Skisseprosjekt - Reg. Plan	Dato: 06.11.2019	Prosjektnr: 2019-018
Adresse: Karolinervegen 1C		Tiltakshaver: TOBB AS		Tegningstittel: snitt varemottak	Målestokk: 1:200	Tegningsnr: A30-2
						Rev:




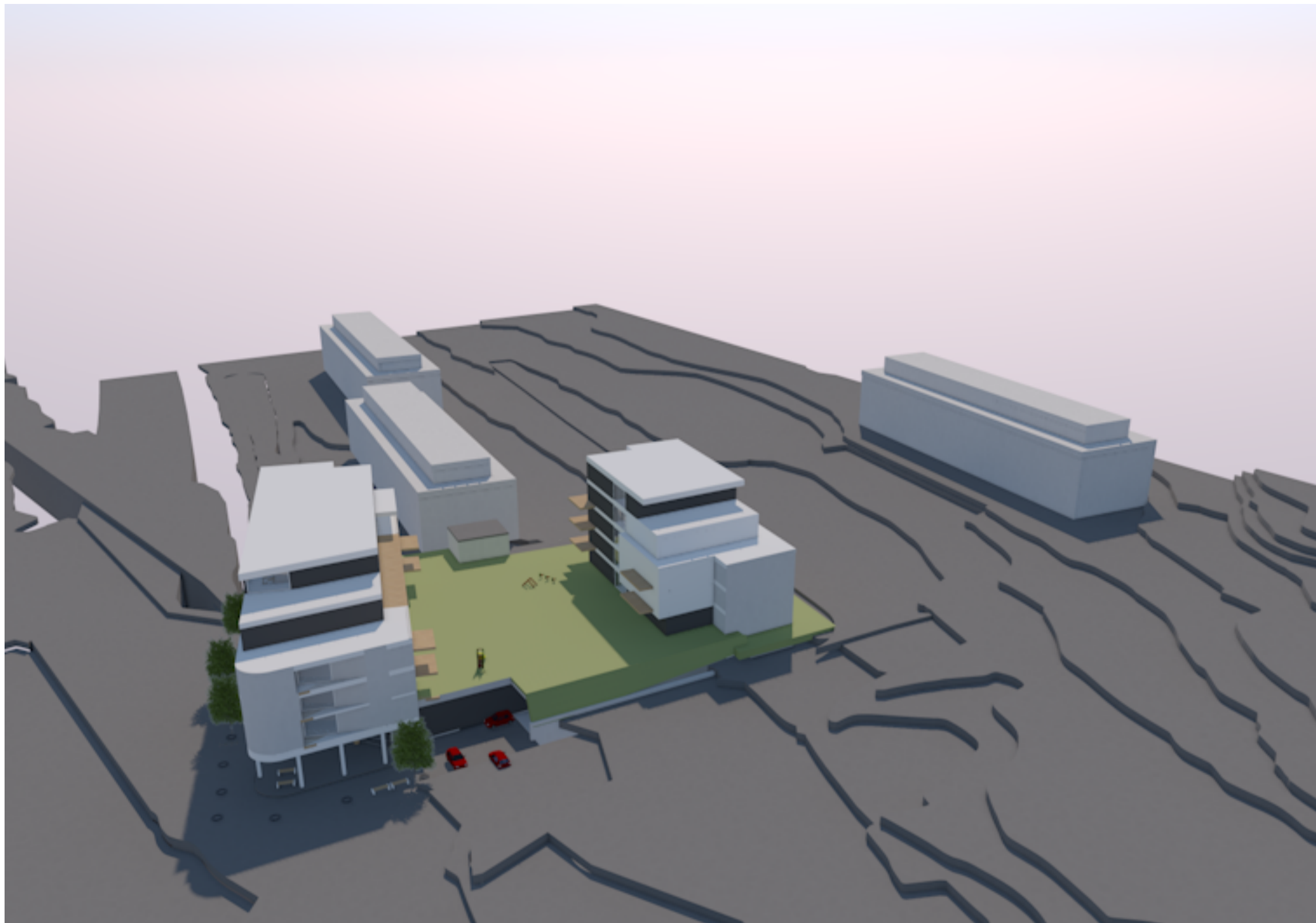
perspektiv sett fra Krysset ved Byåsveien



perspektiv sett fra Karolinervegen

21 11 2019

	gnr/bnr:	Kommunenr:	Tiltakets art:	Prosjektnavn:	Fase:	Dato:	Prosjektnr:	
	96/201	1601	Bolig		Skisseprosjekt - Reg. Plan		2019-018	
	Adresse:		Tiltakshaver:			Tegningstittel:	Målestokk:	Tegningsnr:
Karolinervegen 1C		TOBB AS	Karolinervegen	Perspektiv 1	1:1	A20-1		




perspektiv sett fra nord



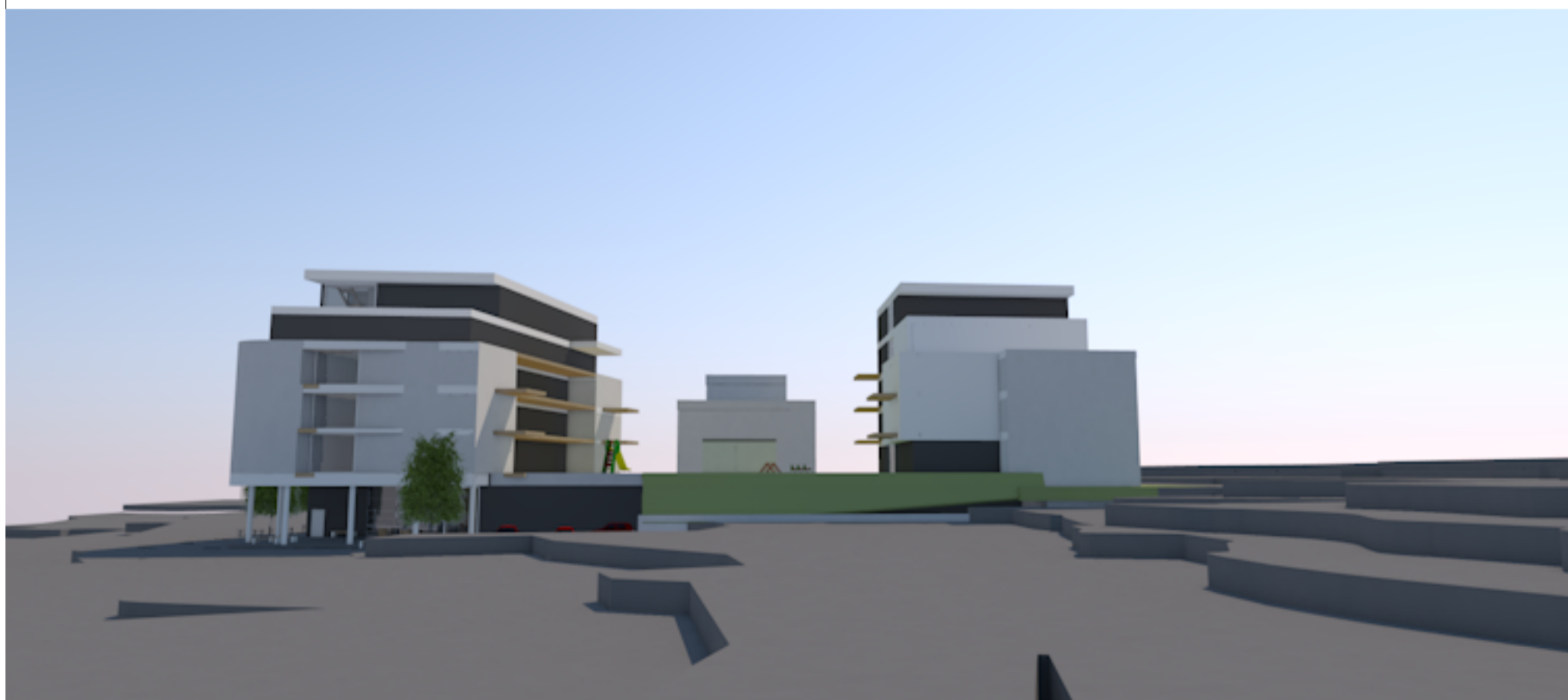
perspektiv sett fra sør

21 11 2019

	gnr/bnr:	Kommunenr:	Tiltakets art:	Prosjektnavn:	Fase:	Dato:	Prosjektnr:
	96/201	1601	Bolig		Skisseprosjekt - Reg. Plan		2019-018
	Adresse:		Tiltakshaver:		Tegningstittel:	Målestokk:	Tegningsnr:
	Karolinervegen 1C		TOBB AS	Karolinervegen	Perspektiv 2	1:1	A20-2



perspektiv sett fra Byåsenvegen



perspektiv sett fra Johan Bojers veg

21 11 2019

	gnr/bnr:	Kommunenr:	Tiltakets art:	Prosjektnavn:	Fase:	Dato:	Prosjektnr:	
	96/201	1601	Bolig		Skisseprosjekt - Reg. Plan		2019-018	
	Adresse:		Tiltakshaver:		Tegningstittel:	Målestokk:	Tegningsnr:	
	Karolinervegen 1C		TOBB AS	Karolinervegen	Perspektiv 3	1:1	A20-3	Rev: