

**Fra:** Byplan Postmottak <[byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)>

**Til:** Byarkiv Postmottak <[trondheim-byarkiv.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:trondheim-byarkiv.postmottak@trondheim.kommune.no)>

**Sendt:** 6. januar 2020 kl. 13.29

**Emne:** Fwd: Detaljregulering av Karolinervegen - butikk og boliger. Ettersender avtalte dokumenter etter oppstartsmøte den 11/11 2019

**Vedlegg:** Trafikk-Karolinerveien .pdf; Karolinervegen sol skygge 10.12.2019.pdf; Tegninger samlet 23.12.2019.pdf

----- Forwarded message -----

**Fra:** Rasmus Bolvig Hansen <[rasmus.bolvig@vollark.no](mailto:rasmus.bolvig@vollark.no)>

**Date:** søn. 5. jan. 2020 kl. 21:51

**Subject:** Detaljregulering av Karolinervegen - butikk og boliger. Ettersender avtalte dokumenter etter oppstartsmøte den 11/11 2019

**To:** 'byplan.postmottak@trondheim.kommune.no' ([byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no))

<[byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)>

**Cc:** Fredrik Lian <[fredrik.lian@trondheim.kommune.no](mailto:fredrik.lian@trondheim.kommune.no)>, Trine Gjessen ([trine.gjessen@trondheim.kommune.no](mailto:trine.gjessen@trondheim.kommune.no))

<[trine.gjessen@trondheim.kommune.no](mailto:trine.gjessen@trondheim.kommune.no)>, Asgeir Sandnes <[as@tobb.no](mailto:as@tobb.no)>, Roger Kjørsvik

<[Roger.Kjorsvik@coopmidtnorge.no](mailto:Roger.Kjorsvik@coopmidtnorge.no)>, Kine Tambs <[kine.tambs@vollark.no](mailto:kine.tambs@vollark.no)>

Vi viser til et godt gjennomført oppstartsmøte den 11/11 2019.

I oppstartsmøtet ba Voll Arkitekter v/Kine Tambs om at offisielt tilbakemeldingsbrev forventet supplerende materiale fra Voll Arkitekter.

Supplerende materiale er hermed vedlagt og vi ber om at dette, sammen med vår anmodning om oppstartsmøtet, danner grunnlag for tilbakemeldingsbrevet fra Byplan.

Voll Arkitekter har, sammen med Coop, undersøkt alternative løsninger for varelevering; bl.a. en rampe, som går fra Karolinervegen og ned til nivå med butikksgulvet.

Vi og Coop har imidlertid kommet frem til at den beste løsningen er varelevering fra en flat oppstillingsrampe mot Karolinervegen, og at en heller utvider lasterampe/rom slik at det er mulig å få til en effektiv varelevering med vareheis. Dette er vist i illustrasjoner inkl. sol/skygge-diagrammer.

Bygningsmassen er dessuten ytterligere bearbeidet for å hensynta solforhold på eiendommer nord for Johan Falkbergets vei.

Dette går frem av vedlagte sol/skyggediagrammer.

Endelig er det tegnet ut et lite torg ved inngang til butikk og i umiddelbar nærhet til busstoppen i Byåsveien; som vist i vedlagte tegninger.

Endelig har Asplan Viak gjennomført trafikktegninger i to serier og utarbeidet en første trafikkvurdering (vedlagt). Tallene på antall boliger og samlet butikkareal i trafikkvurderingen er ikke 100% sammenfallende med seneste skisser, som viser litt færre (og større) leiligheter og mindre butikkareal enn utredet av Asplan. Dette betyr at konservativt trafikkestimater/turproduksjon til Asplan er høyt satt. Vi anser imidlertid dette som uproblematisk, da notat og kapasitetsberegninger til Asplan viser god kapasitet og trafikkavvikling med denne høye turproduksjonen. Som avsnitt 3.3 i trafikknotatet viser vil den reelle turproduksjonen bli vesentlig lavere.

Vi har i tillegg trukket den planlagte avkjørselen til Johan Falkbergets vei lenger unna Byåsveien enn vist i trafikknotatet sin figur 2-1.

Figur 2-1 viser ca. 15 m fra planlagt avkjørsel til gangfelt i Johan Falkbergets vei; mens vi i reviderte skisser planlegger en avstand nærmere 25 m (tilsvarende 4-5 bil-lengder).

Dette vil gi enda bedre trafikkavvikling og ytterligere redusere sannsynligheten for kødannelse/trafikkblokkering.

Som beregninger og vurderinger til Asplan Viak viser, så ville heller ikke 15 m's avstand gitt tilbakeblokkering; men med knapp 25 m's avstand vil sannsynligheten ytterligere reduseres.

Dersom dere skulle ha spørsmål er det bare å ta kontakt med undertegnede.

Mvh Rasmus Bolvig Hansen

--

Med vennlig hilsen

Byplankontoret