

## KRAV TIL KOMPLETT MATERIALE

### **20/186 Karolinerveien**

Planforslaget skal inneholde materiale som anvist i punktene nedenfor. Kommunens saksbehandlingsfrist startes ikke før alt materialet markert er levert.

Vedlegg merket med stjerne skal alltid inngå i komplett materiale.

Sett kryss	
X	<b>* Oversendelsesbrev</b> <i>Skal være tydelig merket "Komplett planforslag", være signert av plankonsulent og ha komplett liste over alle vedlegg.</i>
X	<b>* Plankart</b> <i>Plankart i digital form i målestokk 1:1000, i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3 og i pdf/A3-versjon av plankartet. Kartet bør være teknisk godkjent av kart- og oppmålingskontoret før planforslaget sendes inn.</i>
X	<b>* Planbestemmelser</b> <i>I henhold til mal og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven. Det vises også til kommunens eksempelsamling for planbestemmelser.</i>
X	<b>* Planbeskrivelse</b> <i>I henhold til mal for planbeskrivelse (se veileder for utarbeidelse av private planforslag).</i>
X	<b>Illustrasjoner</b> <i>Punktene utdypes etter behov.</i> Se Trondheim kommunes illustrasjonsveileder for plansaker: <a href="https://www.trondheim.kommune.no/globalassets/10-bilder-og-filer/10-byutvikling/byplankontoret/kommuneplan/kpa-2012-2024/illustrasjonsveileder_plansaker_rev-9-10-2017.pdf">https://www.trondheim.kommune.no/globalassets/10-bilder-og-filer/10-byutvikling/byplankontoret/kommuneplan/kpa-2012-2024/illustrasjonsveileder_plansaker_rev-9-10-2017.pdf</a>
X	Illustrasjonsplan
X	Gateoppriis
X	Snitt
x	Perspektiv
	Fysisk modell
X	3D-illustrasjoner

X	Nær- og fjernvirkninger
X	Sol- og skyggeeffekter
X	Uteromsregnskap
X	Trafikkløsninger <i>for alle trafikantgrupper, varetransport, UU</i>
X	Vegplan for offentlige samferdselsanlegg som viser geometri, stigning og høyder
X	* Oversiktskart <i>med inntegning av plangrense, målestokk og tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>
	<b>Utredninger</b>
	Konsekvensutredning (KU)
X	ROS-analyse
X	Overordnet VA-plan <i>som inneholder følgende punkt:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Tilknytning vannforsyning</li> <li>● Kapasitet brannvann</li> <li>● Tilknytning spillvann</li> <li>● Tilknytning og håndtering overvann</li> <li>● Bekker og flomveier</li> <li>● Havstigning</li> <li>● Forhold til eksisterende VA-anlegg</li> </ul>
X	Støy
X	Luftkvalitet
	Geoteknikk <ul style="list-style-type: none"> <li>● Lokal stabilitet</li> <li>● Områdestabilitet</li> </ul>
X	Trafikk
	Viltverdier
	Naturverdier
	Vurdering etter naturmangfoldloven

X	Stedsanalyse
	Landskapsanalyse
	Kulturminner og kulturmiljø
	Anleggs- og utbyggingsfasen
X	<p><b>* Kopi av varslingsannonse og varslingsbrev</b>  <i>Annonse påført navn på avis og dato, kopi av brev med adresseliste.</i></p>
X	<p><b>* Kopi av alle innkomne innspill etter varslings- og samrådsprosess</b>  <i>Også møtereferat fra eksterne samrådsmøter.</i></p>