



Til
Berørte
Myndigheter/organisasjoner/hjemmelshavere/andre

Kopi: Ringsaker kommune postmottak@ringsaker.kommune.no

Dato: 01.07.2022

Ref: 2022-005/Sjusjølia /TS

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Langbakkgutua 2, Sjusjøen (gnr/bnr/fnr 527/1/297) i Ringsaker kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsels det om oppstart av reguleringsarbeid. Dette brevet sendes til offentlige organer og andre interesserte.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for fritidsleiligheter og tilpasses sentrumsreguleringen i kommuneplanens arealdel. Parkering løses i kjeller og noe på grunn.

Det er avholdt oppstartsmøte med Ringsaker kommune 26.04.2022. Med tilbakemeldingsbrev fra Ringsaker kommune datert 05.05.2022. I etterkant av oppstartsmøtet er det avholdt en befaring med kommunen og forslagstiller Birkebeiner Invest AS. Det er også avholdt en befaring med kommunen og grunneier for omliggende veigrunn, Phil AS. Det er avholdt et arbeidsmøte for å avklare omliggende samferdselsløsning.

Planavgrensning til varsel om oppstart er foreslått utvidet av kommunen (13.05.2022). Planavgrensningen er å finne på neste side av dette brevet.

Tilbakemeldingsbrev fra Ringsaker kommune fastslår at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU) og er i samsvar med overordnet plan.

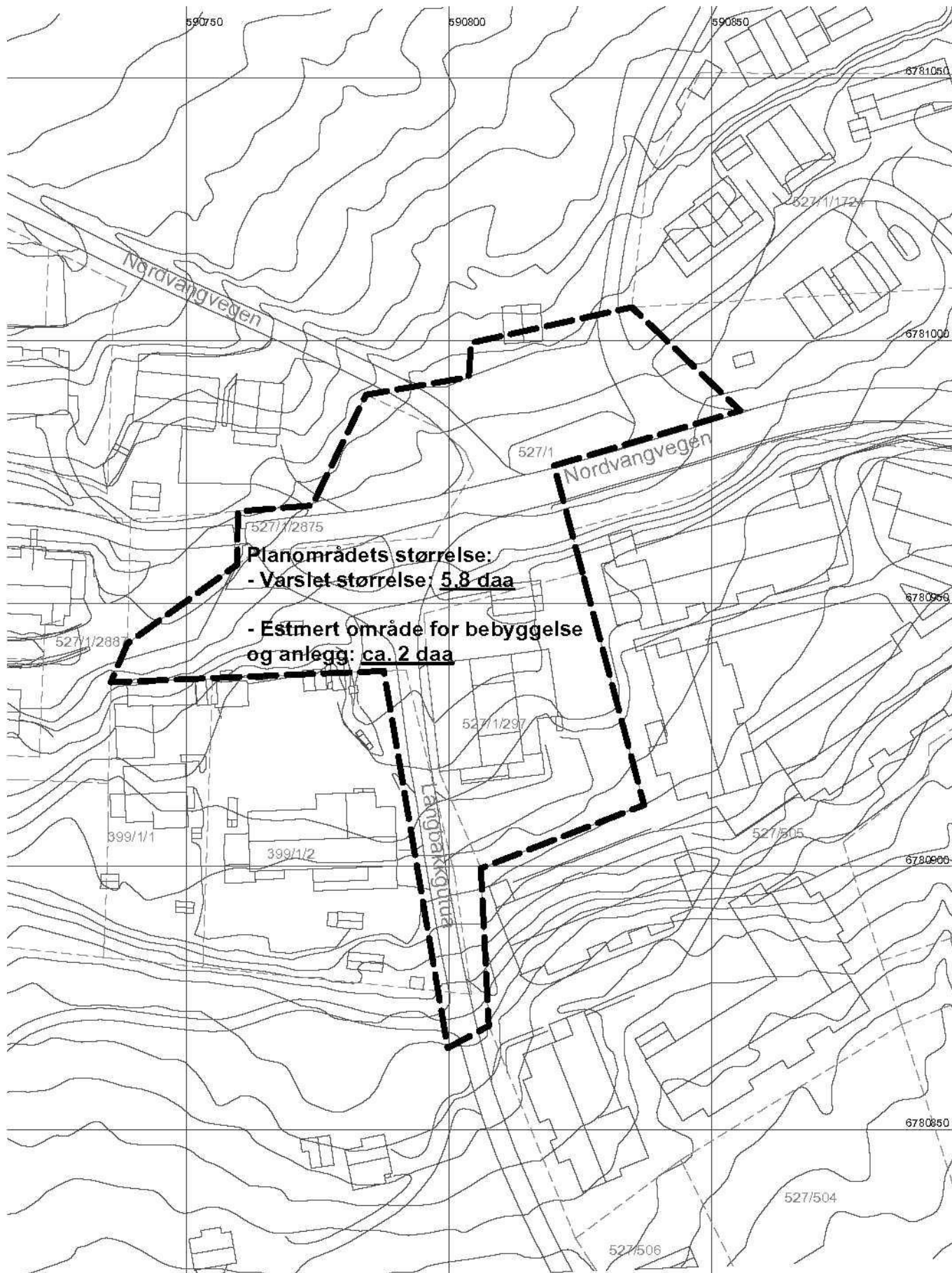
Planinitiativet og tilbakemelding på oppstartsmøtet fra Ringsaker kommunen ligger på Voll Arkitekters og kommunens hjemmeside.

Det settes frist til 21.08.2022 med å komme med innspill til planen.

Innspill kan sendes til Voll Arkitekter AS, per brev til Verftsgata 4, 7014 Trondheim eller på firmapost@vollark.no. For spørsmål eller henvendelser kan undertegnede nås på telefon 73 87 38 00.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS

Torstein Strand
Arealplanlegger



Tegning:

Plangrensen varsel om oppstart

Detaljregulering Sjusjølia
gnr/bnr/fnr 527/1/297 m.fl.

Prosjektnr.
Prosjektnr.
2022-005

Fase: Varsel om
oppstart av
reguleringsarbeid

Dato opprettet
Dato oppr.
01.07.2022

Sign: TS

Gnr./Bnr.
Gnr/Bnr/Festnr
527/1/297

Kontroll:

Mål
1:1000 (A4)

Godkjert

Tegning snr.
A13

Rev. ID