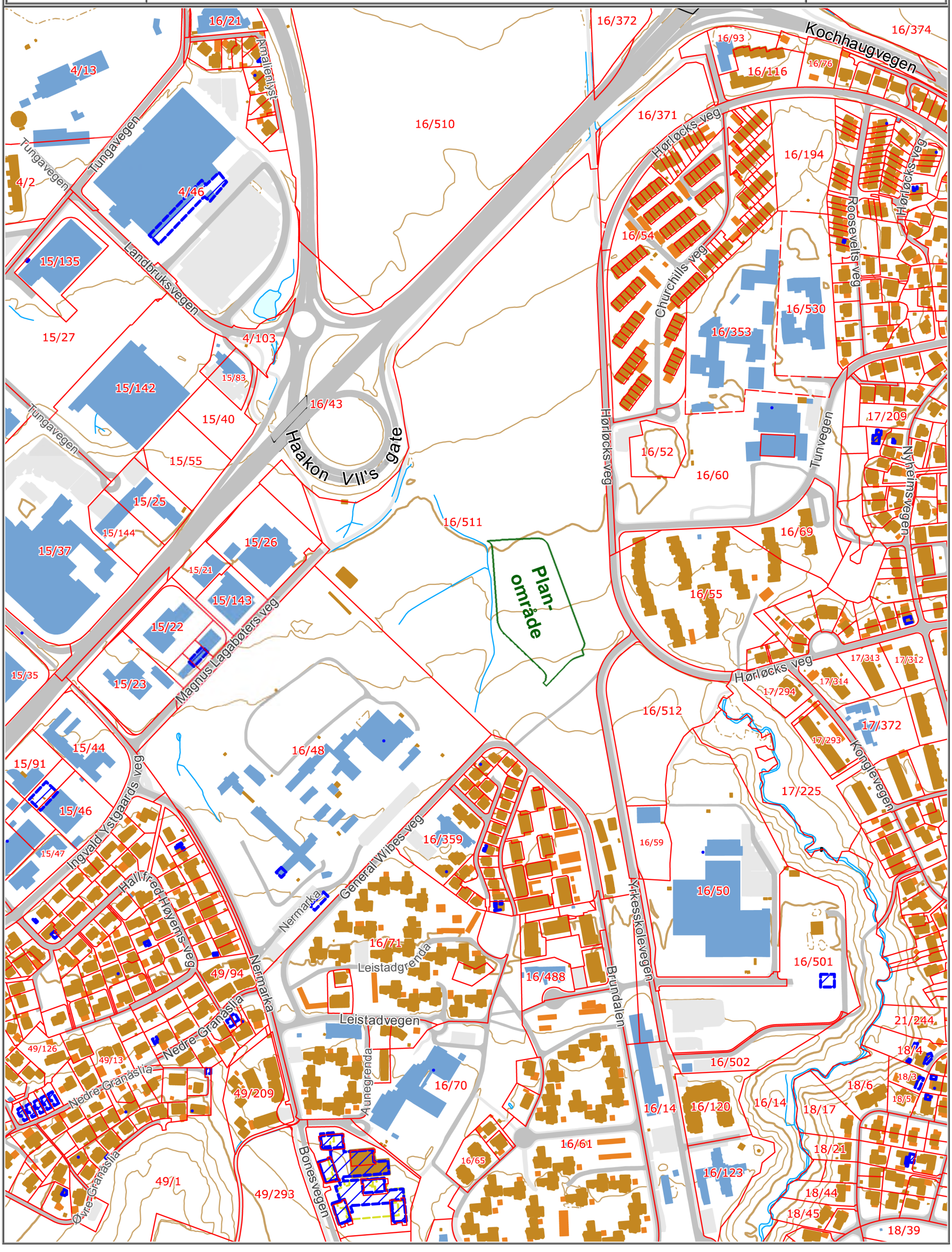
KARTUTSNITT

Selv om kartsiden gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevsopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deletiltak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

TRONDHEIM

Målestokk 1:5000



TEGNFORKLARING
PBL kap.12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12 - 5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Bolig(kollektiv) (1110)
- Bolig(enebolig)(1111)
- Bolig(rekkehus) (1112)
- Bolig(leilighetsbygg) (1113)
- Bolig(konsentrert bolig) (1120)
- Bolig(fritidsbolig) (1121)
- Bolig(spesialbolig) (1130)
- Bolig(tilbehørsbolig) (1140)
- Bolig(garasjeanlegg) (1150)
- Bolig(annen bolig) (1160)
- Sentrumsformål (1200)
- Forretning (1201)
- Kontor (1202)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1203)
- Offentlig eller privat kontor (1204)
- Hotell og overnatting (1205)
- Bygning for kultur og samfunnsliv (1206)
- Bygning for idrett (1207)
- Bygning for reisetrafikk (1208)
- Bygning for varehandel (1209)
- Bygning for bensinstasjon (1210)
- Bygning for bilverksted (1211)
- Bygning for industri (1212)
- Bygning for lagerlokaler (1213)
- Bygning for kontor og forretning (1214)
- Bygning for offentlig eller privat tjenesteyting (1215)
- Bygning for idrett (1216)
- Bygning for reisetrafikk (1217)
- Bygning for varehandel (1218)
- Bygning for bensinstasjon (1219)
- Bygning for bilverksted (1220)
- Bygning for industri (1221)
- Bygning for lagerlokaler (1222)
- Bygning for kontor og forretning (1223)
- Bygning for offentlig eller privat tjenesteyting (1224)
- Bygning for idrett (1225)
- Bygning for reisetrafikk (1226)
- Bygning for varehandel (1227)
- Bygning for bensinstasjon (1228)
- Bygning for bilverksted (1229)
- Bygning for industri (1230)
- Bygning for lagerlokaler (1231)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISKE INFRASTRUKTUR

- Kjørevei (2011)
- Fortau (2012)
- Gang/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Sykkelveg (2017)
- Kollektivfelt (2018)
- Annen vegareal - teknisk anlegg (2019)
- Annen vegareal - grønnstruktur (2019)
- Kollektivterminal (2070)
- Parkeringsplasser (2080)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Naturområde (3020)
- Turveg (3031)
- Park (3050)
- Vegetasjonsskjerm (3060)

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- Landbruksareal (4110)

5. BYGNINGER OG ANLEGG SOM IKKE INNGÅR I AREALFORMÅL

- Bygning (5000)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SONE MED SÆRLIG HENSYN TIL

- Hensyn gjenvekstvoll (H810)

PBL § 12-7 BESTEMMELSESSONER

- Bestemmelsesområde #1
- Bestemmelsesområde #2
- Bestemmelsesområde #3
- Bestemmelsesområde #4
- Bestemmelsesområde #5
- Bestemmelsesområde #6
- Bestemmelsesområde #7
- Bestemmelsesområde #8

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Kommunegrense
- Bygningsrøde
- Fylkesveg
- Riksveg
- Regulert veg
- Gang- og sykkelveg
- Regulert fortau
- Regulert gang/sykkelveg
- Regulert kjørevei
- Bru
- Gang- og sykkelbrua
- Grense for trafikkomraade
- Planlagt bebygglse, boligar
- Adgangsvei
- Turveg
- Turveg
- Regulert kollektivgate

Planbestemmelsene er i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger §2 nr. 1 og 2 og § 3 og § 4