

SOL 21.mars kl 15



SOL 23.juni kl 18

Uteoppholdsarealer

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål
 derav min. 50% felles på bakken,
 og 50% av felles uteareal må være i sol

BRA bolig eks. balkonger = 19 517 m²
 Boder under 50m² = 120stk x 2,5m² = 300m²
 Boder over 50m² = 144stk x 5,0m² = 720m²

SUM areal som grunnlag for uteareal
 =19 517m² + 300m² + 720m² = **20 537 m²**

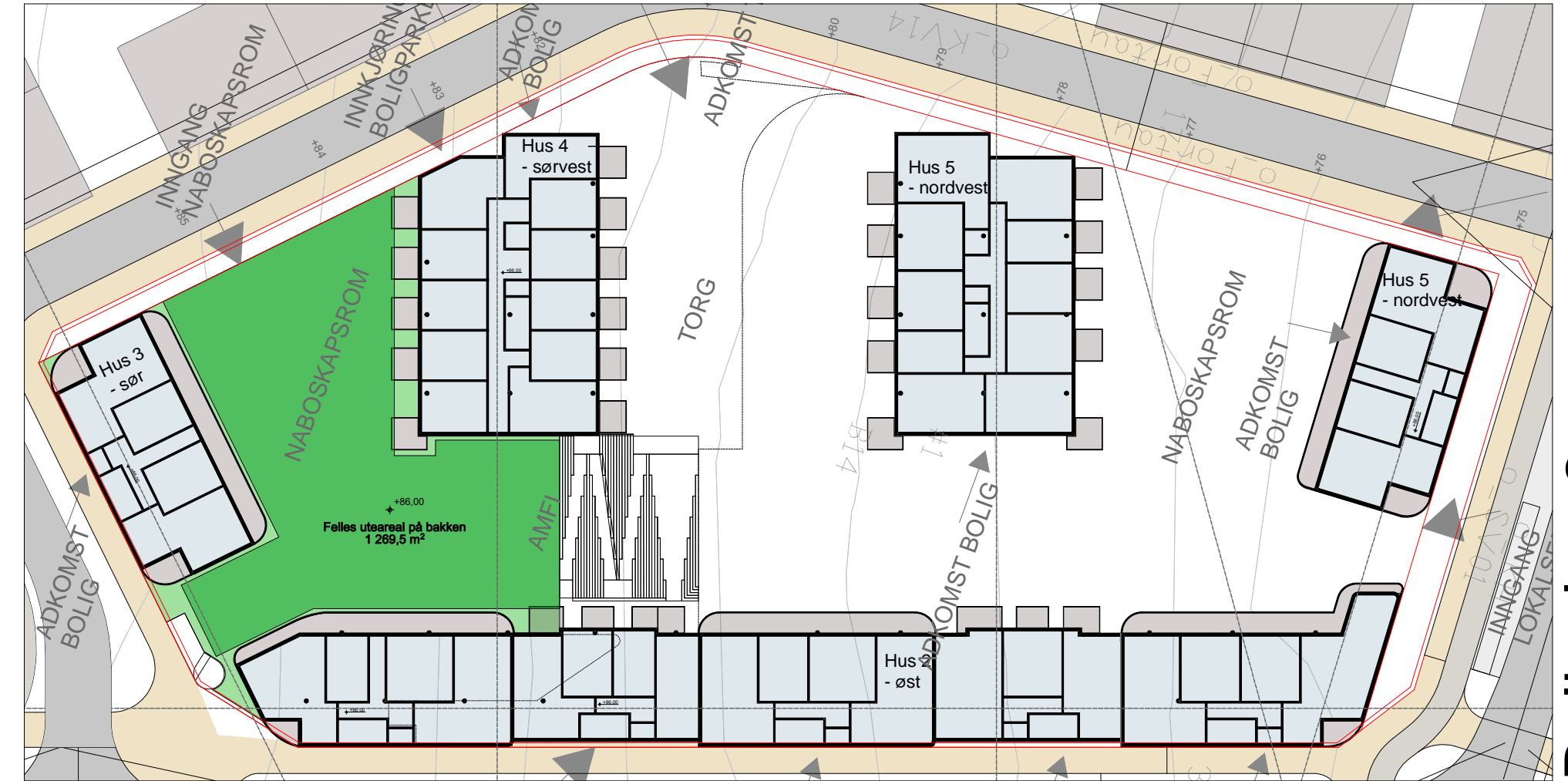
krav: 30m² uteareal per 100m² BRA boligformål

	Krav	i prosjektet
Totalt uteareal	20 537m ² / 100m ² x 30m ² = 6 161 m²	9 354 m²
Felles uteareal på bakken	6161m ² / 2 = 3080 m²	4 832 m²
i sol 21.mars kl 15	3080m ² / 2 = 1540 m²	2 482 m²
i sol 23.juni kl 18	3080m ² / 2 = 1540 m²	3 258 m²

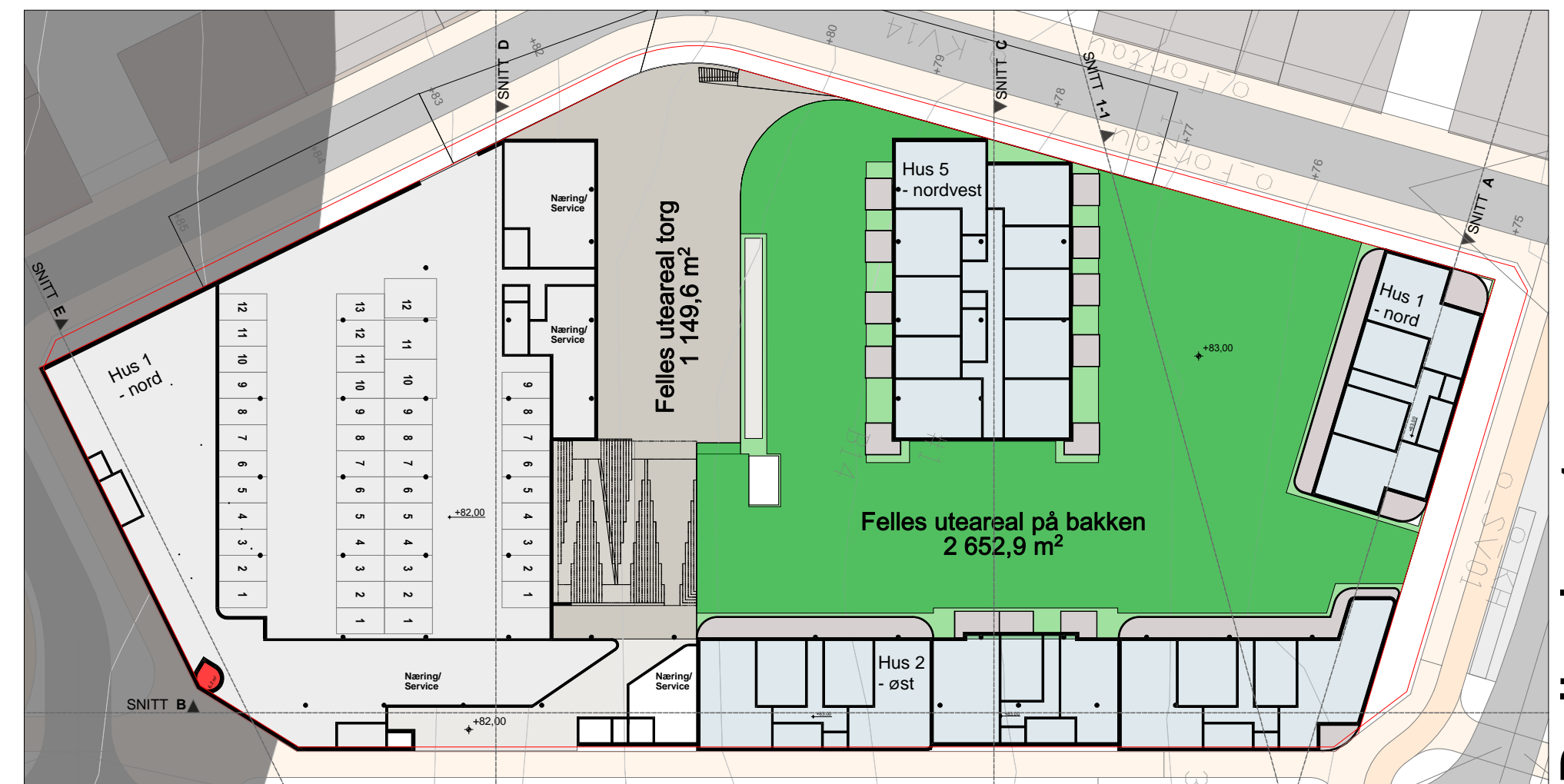
00 Uteoppholdsareal	
Type	Areal
Felles uteareal på bakken	3 922,48
Felles uteareal torg	1 149,62
Privat takterrasse	426,43
Privat uteareal	4 094,95
	9 593,47 m²

BRA		
Layer	Hus	Areal
862- M	BRA balkonger	
	HUS 1 balkong	254,47
	HUS 2 balkong	912,74
	HUS 3 balkong	242,62
	HUS 4 balkong	213,11
	HUS 5 balkong	166,67
	1 789,60 m²	
862- M	BRA bolig	
	HUS 1 bolig	1 603,31
	HUS 2 bolig	9 818,59
	HUS 3 bolig	1 600,50
	HUS 4 bolig	3 231,99
	HUS 5 bolig	3 261,87
	19 516,26 m²	
	21 305,86 m²	

sBRA		
Hus	Antall	Areal
sBRA HUS 1 over 50m2	14	1 094,58
sBRA HUS 1 under 50m2	6	247,05
sBRA HUS 2 over 50m2	73	6 120,55
sBRA HUS 2 under 50m2	46	2 071,34
sBRA HUS 3 over 50m2	14	1 091,42
sBRA HUS 3 under 50m2	6	246,47
sBRA HUS 4 over 50m2	19	1 140,64
sBRA HUS 4 under 50m2	36	1 484,34
sBRA HUS 5 over 50m2	24	1 608,16
sBRA HUS 5 under 50m2	26	1 097,34
	264	16 201,90 m²



Boligplan 2



Boligplan 1