



# TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Voll Arkitekter AS  
Verftsgata 4

N-7042 TRONDHEIM

Vår saksbehandler  
Bjørn Ådland

Vår referanse  
22/7442-4 (95017/22) L12  
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse  
R. B. Hansen / K. Tambs

Dato  
25.07.2022

## Øvre Rotvoll, felt B14, del av gnr/bnr 16/511, tilbakemelding etter oppstartsmøte med anbefaling om oppstart for privat reguleringsplanarbeid

### Bakgrunn

Vi viser til materiale mottatt 15.03.2022 og til møte med kommunen 27.06.2022.

Planarbeidet gjelder reguleringsplan for lokalt senter på del av gnr/bnr 16/511, angitt som delområde B14, bestemmelsesområde #1 i områdeplan for Øvre Rotvoll og Brundalsforbindelsen.



*Bestemmelsesområde #1 for lokalt senter er angitt med turkis omriss, som del av det større felt B14 (her merket gult) i områdeplan r20150025. Områdeplanens omfang er skissert med rødt. Rundt ligger IKEA mot nordvest bortom E6, fengselet på Tunga mot sørvest og Charlottenlund VS mot sørøst.*

Planens navn er «Yrkeskolevegen, del av gnr/bnr 16/511, detaljregulering av lokalt senter».

Postadresse:  
TRONDHEIM KOMMUNE  
Byplankontoret  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Erling Skakkes gate 14

Telefon:  
+47 72542500

Organisasjonsnummer:  
NO 989 091 409

E-postadresse: [byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)

Internettadresse:

Planident skal være **r20220024**.

Plankonsulent er Voll Arkitekter AS, Verftsgata 4, 7042 Trondheim, tlf. 73 87 38 00, epost: [firmapost@vollark.no](mailto:firmapost@vollark.no) ved Rasmus Bolvig Hansen, [rasmus.bolvig@vollark.no](mailto:rasmus.bolvig@vollark.no) / tlf.(dir): 412 90 947 .

Forslagsstiller er *NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS*, PB 300 Skøyen, 0213 OSLO, tlf.: 24 11 31 00, ved regionsdirektør Ivar Sølberg, tlf.(dir): 901 35 476 / [ivar.solberg@norgesgruppen.no](mailto:ivar.solberg@norgesgruppen.no) .

Kontaktpersoner på byplankontoret er:

Primært: *Bjørn Ådland*, tlf.: 948 47 381 / epost: [bjorn-carsten.adland@trondheim.kommune.no](mailto:bjorn-carsten.adland@trondheim.kommune.no) , deretter *Kristine Tønnesen*, tlf.: 415 15 992 / [kristine.tonnesen@trondheim.kommune.no](mailto:kristine.tonnesen@trondheim.kommune.no) , alternativt avdelingsleder *Ingrid Risan*, tlf.: 913 18 209 / [ingrid.risan@trondheim.kommune.no](mailto:ingrid.risan@trondheim.kommune.no) , alle med postadresse: Trondheim kommune, Byplankontoret, 7004 TRONDHEIM og besøksadresse Erling Skakkes gate 14 (Bytorget).

### Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av lokalt senter med forretning, bevertning og tjenesteyting, parkering og varemottak, offentlig torg samt boliger med privat felles utomhus opphold, tilstøtende kjøreveger, fortau, sykkelveger og renovasjon.

Planforslagsstiller skisserer boliger mellom 10 etasjer over 2 etasjeplan med forretning, tjenesteyting med mer, og en planavgrensning som ligger tett på bestemmelsesområdet for lokalt senter.

### Forholdet til overordnet plan

Planforslaget tar utgangspunkt i angitte formål, men er samtidig ikke i samsvar med flere hovedtrekk og rammer i gjeldende overordnede planer. Dette gjelder både kommuneplanens arealdel (forkortes heretter KPA) og områdeplanen for Øvre Rotvoll og Brundalsforbindelsen, r200150025 (stadfestet 20.05.2021, heretter omtalt som «områdeplanen»).

Planområdet ligger innenfor bestemmelsesområde for framtidig kollektivtrasé og framtidig hovedveg (ofte omtalt som Brundalsforbindelsen). Det pågår overordnede utredninger, men endelig omfang (antall kjørefelt og strekning/bredde som skal etableres tidlig), framdrift og ev. utbyggingsavtale o.l. er ikke endelig klarlagt for *hele* områdeplanen.

Imidlertid må Brundalsforbindelsen forbi planområdet forventes bygget ut slik områdeplanen angir med 4 kjørefelt (hvorav 2 kollektivfelt) fra start av. Dette da denne delen av forbindelsen skal avlaste Jakobslivegen via Hørløcks veg, grunnet kapasitetsproblemer ned mot Skovgårdskrysset.

Utnyttingsgrad: Planområdet ligger i ytre sone for uterom og parkering i gjeldende KPA. Utnyttingsgraden som planinitiativet legger opp til for boliger er mer enn 50% over tillatt i områdeplanen § 4.1.1, og i strid med kravet til uteareal i KPA §30.3.

Utbygger viser til uklarheter i saksforberedende dokumenter for områdeplanen. Vi ser det er flere uklarheter i de mer omfattende tidlige saksdokumentene (beskrevet i kursiv under), antagelig grunnet flere revisjoner og reduksjoner som kom sent i prosessen.

*Saksframlegg angir maksimalt 145 400 m<sup>2</sup> (alle tall her i BRA) til boligformål, noe som ikke er nær*

*endelig og juridisk bindende angivelse av ca. 110 000 m<sup>2</sup> inklusive barnehage, forretning, bevertning og tjenesteyting i gjeldende plan (som vel å merke ikke spesifiserer at dette tallet er avgrenset til boliger).*

*Planbeskrivelsen til områdeplanen angir minimum 2 900 m<sup>2</sup> og maksimum 6 400 m<sup>2</sup> til forretning, bevertning og tjenesteyting mens juridisk bestemmende § 4.1.1 angir det samme intervallet fra 6 400 m<sup>2</sup> til 9 400 m<sup>2</sup>. Det må etter vårt syn skyldes manglende samsvar og kontroll ifm. endringer i vedtatt plan som ikke har blitt revidert tilsvarende og korrekt i saksframlegg og planbeskrivelse. Unøyaktighetene slår ut forskjellig ut for ulike formål, i ulike saksdokumenter og kan vanskelig tolkes i samsvar med bestemmelsene som er endelige og juridisk bindende.*

Vi vurderer planinitiativets fravik fra den juridisk gjeldende grensen for maksimal utnyttning på 19.000 m<sup>2</sup> som vesentlig, og presiserer at begrepet maksimal utnyttning er inkludert bruksareal for næring, bevertning og tjenesteyting.

Planinitiativets forslag om høyere utnyttning med 50% mer boligareal vil sette kapasiteten for tjenesteyting og idrettstilbud slik det var tenkt i områdeplanen under press, uten at dette er utredet.

Tettheten må tas ned til maksimal utnyttning fra områdeplanen.



Struktur / konsept: Områdeplanen legger opp til, og illustrerer et *maksimalt* utbyggingsmønster vist hovedsakelig basert på lukket kvartalstruktur (carrébebyggelse) hvor bygningsmassen mot gaten skjærer vidstrakte, sammenhengende og solfylte indre gårdsrom mot trafikk og støy. Det er krav om åpninger (spalter, portrom mv.) i bebyggelsen som gir anledning til et tett og urbant hensiktsmessig gangnett også inn i feltene.

Vi minner om krav i områdeplan § 4.1.2 til plassering og utforming med variasjon for minimum hver 50 meter, og innganger til forretningslokaler (ikke personalrom mv.) for hver 30 meter. Forslaget vurderes i strid med dette, men følger ellers forbud mot svalgang på en god måte.

Gangnett: Planforslaget er illustrert med et basebygg uten portrom eller gjennomgang på bakkeplan for anslagsvis 2/3-deler av planområdet. Mye av boligfasadene oppå basens lokk forholder seg dermed ikke til gate- eller bakkenivå. Det er lange fasadestrek uten gjennomgangsløsninger. Fasadestrek som først har åpninger oppe på tredje etasjeplan, uten tilgang fra bakken, er ikke forenelig med tanke på det lokalsenteret vi ønsker.

Struktur uten tett gangnett anses som et vesentlig avvik fra gang- og sykkelbasert tilgang til- og



gjennom senterområdet i områdeplanens § 4.1.2.

Tett sokkel: Det er i samme bestemmelse ikke tillatt med parkeringsareal i første etasje eller sokkel mot gate eller fortau. Foreslått løsning for vestfasaden er preget av et langt strekk med tett sokkel. Flere innkjøringer til parkering, og manøvreringsarealet for parkeringen, anses i strid med dette og utfordrer også tanken om opplevelsesrike fasader langs bakken.

Tverrstilte lameller: Over næringsetasjene er boligbebyggelsen langs den planlagte Brundalsforbindelsen foreslått som sammenhengende lamell (i tråd med områdeplanen), mens den vestvendte delen av planforslaget viser tverrstilte, brede og frittstående lameller som bryter inn i og deler opp boligens utearealer, og reduserer den tenkte interne romsligheten.

Selv om foreslåtte åpninger mellom lamellene gir noe luftighet og lys inn fra vest, skaper blokkene også skygge for blokken langs Brundalsforbindelsen. I tillegg er det ytterligere negativt at det blir mange ensidig belyste leiligheter (henvendt nord-nordvest) uten direkte sol før sent på dagen.



Områdeplanen krever at bebyggelsen selv skal bidra som støy- og støvdemping. Konseptet med et basebygg foreslås med støyskjermer mellom lamellene også mot vest, der det er lite høydeforskjell mot indre gårder (se skille gult/hvitt på kart fra støyutredning vist ovenfor) og potensiale for god kontakt ut fra feltet. Dette gir et unødig hinder for intensjonen om et åpent finmasket rutenett for gående. Det foreslåtte utbyggingsmønsteret mot vest er uheldig, og bebyggelsestrukturen her må omarbeides til kvartalstruktur, som i områdeplanen.

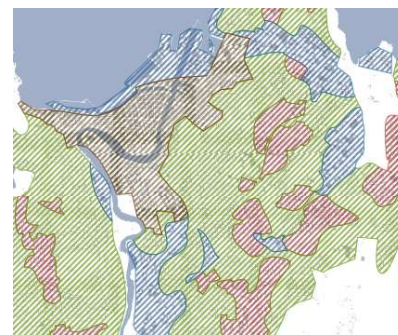
Høyhus: Landskapsrommet som er jevnt fallende mot fjorden, er i overordnet plan ivaretatt og illustrert ved å vise tilsvarende jevnt fallende byggehøyder. Foreslåtte høyder (se ill.) går opp til 12 etasjer, og da med størst høyde lengst mot nord (høyre på ill.). Dette strider mot KPA § 9.3 som sier bebyggelsen skal underordne seg viktige landskapstrekk.



Planinitiativ, oppriss sett fra øst.

I følge Trondheim kommunes veileder for byform og arkitektur (s. 38) bør enkelthøyhus kun etableres som signalbygg *der andre arkitektoniske virkemidler er uaktuelle* – og kun der landskapsmessige, kulturhistoriske og lokale forhold tilsier det..

Planinitiativet argumenterer med at 5-10 etasjer omkring uterommene avspeiler skalaen en finner i planlagte, historiske bykjerne i Nord-Europa. I nylig vedtatte områdeplan er tetthet og høyder fastsatt.



Tettheten i områdeplanen er allerede svært høy, og kommunedirektøren ser ikke grunn til å øke denne.

Høyden som er foreslått gir unødig dominerende bygningsvolum, og kan gi innsyn til og reduksjon av sikkerhet for fengselet. Det gir også urimelige slagskygger for offentlig park, turdrag og idrettsflater – og fratar eksisterende bebyggelse utsyn mot vest og kveldshimmel. Forslagets økte antall leiligheter med stor høyde og god utsikt gir *ikke* en overvekt av fordeler når man ser tap av kvalitet i bakenforliggende områder.

Offentlig torg: Torget skal være tilgjengelig og offentlig. Foreslått orientering og plassering er tett på og dels i konflikt med tilstøtende uteareal for boliger. Det er klemmt inn mellom brede lamellblokker, med noe smal passasje og liten eksponering utad. Plassering og orientering bør ses på nytt. Plassering over privat bygningsmasse gjør det vanskelig å skulle drifte offentlig formål (o\_Torg) og anses i strid med nevnte § 7.1.

### **Viktige utfordringer i planområdet**

Et lokalsenter skal dekke befolkningens daglige behov for handel og service. Senterfunksjonene varierer fra lokalsenter til lokalsenter, men skal ha et bredere servicetilbud enn nærbutikken. Det er ønskelig at lokalsenter har en rolle som møteplass og kulturarena, og det er kombinasjonen av funksjonene som skiller lokalsenter fra de bilbaserte kjøpesentrene i avlastningssentrene. Lokalsenter skal ha god gang- og sykkeltilgjengelighet og et godt kollektivsystem. De sosiale møteplassene som torg, plasser og sports- og kulturarenaer skal utvikles i tilknytning til handel.

Sterke lokalsenter skal bidra til en bærekraftig byutvikling der transport og CO2-utslipp reduseres. Ved å utvikle nærmiljøene i bydelene, blant annet gjennom kulturarenaer og andre formelle og uformelle møteplasser som torg og parker, blir Trondheim også en mer inkluderende og mangfoldig by.

Senterområdet på Øvre Rotvoll er det første delområdet innen områdeplanen som fremmes for detaljregulering. Det er svært viktig å få til kvalitetsfylte løsninger som ivaretar de både de offentlige og felles strukturene fra start av. Torg må få en sentral plass med kvalitet.

Det må jobbes med å inkludere attraktiv, fleksibel og direkte publikumshenvendelse for servering, forretning- og tjenesteyting på gatenivå, gunstig utadvendt orientering for offentlig torg (også sett i sammenheng med tilstøtende park og idrettsanlegg, kollektivatomst mv.), plassering for bil- og vareleveringsatomst uten mye tette sokkelfasader mot trafikkareal og parkering, gode og gangbart tilgjengelige uterom for boligene – som bør ha god bakkekontakt i seg selv (både i gate/fortaussituasjon og med tanke på innganger).

Intern plassering av større og mindre forretningsarealer, serveringssteder og tjenesteyting er i forslaget foreslått løst med lange fasadestrek dominert av én markant stor aktør. Tilsvarende innadvendt henvendelse for de fleste andre aktører gir redusert tilgang utenfor senteråpningstid. Områdeplanen setter i § 7.1 krav om at det skal være fleksible lokaler på gateplan. Konseptet bør omrokkers i samsvar med bestemmelsen, og slik unngå en introvert/lukket bilbasert kjøpesenterbase som unødig hever boligene opp uten god bakkekontakt.

Bygningshøyder må tilpasses landskapsrom, tilstøtende eksisterende bebyggelse og maksimalt tillatt bruksareal for både eget felt, samt av hensyn til de andre feltene i områdeplanen og

sikkerhet knyttet til fengselet. Unødig skyggelegging samt hinder for utsyn og siktlinjer i det større landskapsbildet må unngås.

Plassering av boliger nære Brundalsforbindelsen gir utfordringer med støy og støv, og krever tilsvarende demping, etablering av stille side og nøye utforming av sammenhengende bygningsvolum. Infrastruktur i bakken, samt utbyggingsavtaler o.l. vil sette premisser for planlegging og framdrift. Nærhet mellom veg og formåls/byggegrenser kan gi utfordringer med tanke på utførelse. Dette fordi rekkefølgekrav til veg gir behov for samtidig etablering av både bygninger og trafikkløsninger.

### **Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan**

Byplankontoret anbefaler at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for planområdet, dog anbefales vesentlig bearbeiding i henhold til her formidlede momenter og at prosjektet følges opp med arbeidsmøter før det kan anbefales fremmet for videre formell behandling.

Med gode løsninger vil planen bidra til å styrke lokalt servicetilbud for det større området i Charlottenlund, Brundalen og kommende bebyggelse på Øvre Rotvoll, samt redusere bilbruk knyttet til nærhandel.

### **Faglige råd på bakgrunn av mottatt dokumentasjon**

#### Overordnet arkitektur og byforming

Områdeplan med de velfunderte rammene og føringene som den gir må følges. Den er nylig vedtatt og det skal gode grunner til å foreslå avvik. Omgivelseskvaliteter er ikke vektlagt tilstrekkelig som utgangspunkt for dette planforslaget.

Svakt hellende terreng mot nord er en karakter ved Trondheim som bør tas opp i bygningsstrukturen, der gode solforhold mot nordvest om sommeren og utsikt mot stor himmel og kveldssol bør være utgangspunkt for å forme ny bymessig bebyggelse på dette stedet. Struktur med basebygg (bebyggelse på stor underetasje) bør droppes.

Offentlig torg bør ligge mot hovedgate og ikke inne i et kvartal.

Plassering og henvendelse for hele den offentlige plassen bør revurderes vesentlig. Veileder for byrom og arkitektur angir (s. 31) at offentlige arealer (les: torg) må planlegges slik at de får optimale forhold. Bebyggelse plasseres deretter på byrommenes premisser. I tillegg bør skillet mellom offentlig og privat/halvprivat være lett lesbart. Forslaget om å legge torg tett på private boliger og deres uteareal bygger ikke opp om dette.

Det bør legges mer næringsareal mot Brundalsforbindelsen. Å legge store butikkarealer og næringsarealer inne i boligkvartalet virker ulogisk, og skaper et basebygg som kompliserer god terrengbehandling. Utforming må i en helt annen grad tilpasses terrengets naturlige helning.

Kvartalsstruktur som vist i områdeplanen kan skape et stort og lyst felles uterom i kvartalet. Høyder som beskrevet i områdeplanen på 3-7 etasjer kan gi et flott kvartal. At bebyggelsen faller 10 meter mot nord kan gi fine muligheter for god sikt mot vest og nord. Utnyttelsesgrad må følge områdeplanen. Prosessen videre må drøfte premissene for en god plan og forslagsstiller bør jobbe med et annet konseptuelt utgangspunkt i det videre arbeidet.

### Fasader

Unngå inaktive, lukkede og «døde» fasader. Planmaterialet legger opp til et lite gangvennlig bolig- og næringsområde, som lukker seg inne og leverer begrenset kvalitet til de som ferdes i området. Lukkede og høye fasader, sjenerende bilbasert anlegg mot "indre veg" KV14, ingen "invitasjon inn" fra bl.a. sør og øst (som i stor grad vil være hovedadkomst for gående og syklende fra tilstøtende boligområder til senteret) forutsettes bearbeidet videre.

Mange store dagligvareforretninger utformes i dag i stor grad med lukkede fasader. Foliering eller tildekking av vinduer bør ikke tillates. Høy minimumsandel vindusareal i næringsetasjene bør bestemmes. Likeledes må det videreføres bestemmelser om fasadenes inndeling, materialbruk, fargebruk og detaljering og hvordan de skal synliggjøre bygningenes funksjon som del av lokalt sentrum

Utforming hvor terrengets naturlige helning følges også innen feltet bør vurderes som et grep for å unngå lukkede fasader, samt å unngå unødvendige høydeforskjeller og god forbindelse til boliger. Områdeplanens krav til åpninger mot omverden må videreføres og -utvikles. Man bør ha gode forslag til hvordan bygningene, og deres inndeling av fasadestrek møter bakken ved hjelp av god utforming, materialbruk og detaljering. Byutviklingsstrategiens vedtatte punkter om *kvaliteter for en by i øyehøyde og det grønne - for en trygg fremtid* må vektlegges sterkere. Også med tanke på det store landskapsrommets svake helling mot nord bør fasadehøydene avtrappes tilsvarende. De foreslåtte stigende fasadehøyder mot nord frarådes.

### Boligkvalitet

Det bør vektlegges varierte bygningstyper og boligstørrelser ut fra en vurdering av de tilliggende områdenes boligstruktur. Universell utforming er et viktig aspekt, og siden det kan være attraktivt å flytte fra nærområdet til leiligheter med universell utforming og heis. Støysituasjonen fra gatetraffikk gir samtidig kompenserende god kvalitet med gjennomgående og gjennomlyse leiligheter.

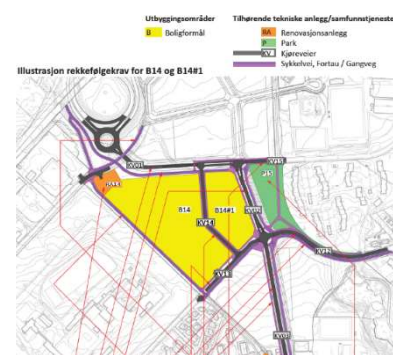
### Høyder

Dokumentasjon som viser hvordan bebyggelsen forholder seg til nabobebyggelsen, både eksisterende og den i områdeplanen og konsekvensene for fengselet. Fjernvirkning og skyggevirking må framlegges. Høydene må tilpasses skyggevirking for gjenboere øst for Brundalsforbindelsen, park/turveg og tomter for idrettsanlegg. Dersom planforslagsstiller beholder foreslåtte høyder, må dette utredes i forhold til tema definert i høyhusrapporten.

### Plangrense

Illustrasjonskart (til høyre) utarbeidet i forbindelse med områdeplanen viser hvilke rekkefølgekrav det er i forbindelse med felt B14 / bestemmelsesområde #1 for lokalt senter, og som må forventes krevd gjentatt i dette planarbeidet. Vi viser til dette illustrasjonskartet også med tanke på planavgrensning.

Vi oppfordrer prosjektet via hjemmelshaversiden til videre dialog med både Eierskapsenheten, Kommunalteknikk (veg/VA/landskap), samt Mobilitets- og samferdselsenheten. Dette mht. sikre hjemmel til gjennomføring for arbeider og infrastruktur som må opparbeides samtidig med senterområdet, og hvor



berørte arealer kan ligge utenfor både områdeplan og foreslått planavgrensning.

Ved varsel om oppstart bør det derfor vurderes om det bør tas med ekstra areal rundt den relativt knapt foreslåtte planavgrensningen. Det er delfelt som skal detaljreguleres mht. renovasjon som ligger godt utenfor det området som planinitiativet skisserer. Løsninger for vann- og avløp kan ifølge kommunaltekniske råd vise seg å ligge utenfor det foreslått planavgrensning, og kanskje også områdeplanen, gir hjemmel til inngrep i. Dette kan lede til manglende hjemmel for gjennomføring.

I tillegg vil det være nødvendig å sikre gode grensesnitt mellom rekkefølgebelagte veg-, gang- og sykkeltilbud inn mot allerede gjeldende reguleringsplaner omkring områdeplanens grenser. Planavgrensningen bør i denne forbindelse ligge inntil eldre omkringliggende planer der det er naturlig for samsvarende vegbredder og –linjer på tvers av plangrensene.

### Samferdsel

Brundalsforbindelsen forbi planområdet skal bygges ut med fire kjørefelt, hvorav to for kollektiv. Vi viser til områdeplanens rekkefølgekrav om at Brundalsforbindelsen etableres *før* boliger bygges ut. Det er mest hensiktsmessig å bygge gata før eller senest samtidig med bygningsmassen. Slik reduseres miljøulempene i anleggsfasen for nærområdet mest mulig.

### Teknisk godkjenning veg:

Teknisk plan for samferdselsanlegg må foreligge før igangsettingstillatelse for bygg gis, bl.a. for å sikre rett høyde på nedre etasjeplan. Det er viktig at det som del av planmaterialet utarbeides lengdesnitt gjennom kjøreatkomster og ev. nedkjøringsramper, og ivareta gjennomførbarhet med hensyn til høydeplassing av underetasjer samt rampestigning, oppstillingsplass før fortau mv.

### Parkering

Parkeringsfaktor for biler og sykler er gitt i områdeplanen, og skal videreføres i detaljplan. Parkering for biler på terreng tillates ikke, med unntak for et ev. mindre antall HC-parkeringsplasser. Private bygningsdeler eller kjellere ikke kan legges under offentlig veg/plass.

Ved utkjøring må det legges inn frisisiktsoner både mot gående (fortau), ev. syklende (sykkelveg) og endelig mot kjørefelt i gate. I praksis må ofte fasade trekkes inn i et bredere felt enn bare portbredde. Vi viser for øvrig til siste tillegg (av 02.09.21) i KPA vedrørende parkering generelt, konkrete minimumsmål og med tanke på brukbarhet og trygghet. Parkeringsanlegg må være ladeklare og gjerne tilrettelagt for bildeling, alternativt at ev. ledig kapasitet kan benyttes som mobilitetshub.

Sykkelparkering er lite synliggjort i initiativet. Sykkelparkering for ansatte og beboere kan være i parkeringskjeller, og bør ha tilgang til spylevann/sluk – mens for besøkende bør plassering være lett tilgjengelig og trygt ved hovedinnganger. Sykkeltrafikk bør skilles fra tyngre kjøretøy, også innomhus. Det må tilrettelegges for tyngre elsykler og lange/brede varesykler som blir stadig mer vanlig. De kan ofte erstatte bil, men trenger romslig parkering på golv/bakkenivå. Andel sykkelparkering under tak angis i likhet med andel lastesykler.

### Støy og luft

Området påvirkes av støy fra Brundalsforbindelsen og vil få både rød og gul støysone. Det må utarbeides støyrapport som viser konsekvensene for ny bebyggelse og eventuelle avbøtende tiltak. Støyutsatte boliger må tallfestes, og avvik fra T-1442/2021 må beskrives og begrunnes. Man



må ha bestemmelser om avbøtende tiltak og kompenserende tiltak (jf veileder M-2061). Planløsning som er vist synes å sikre stille side, men bestemmelser må angi andel boliger med fasade i rød støysone, krav til romplassering og gjennomgående boliger samt andel boliger med former for dempet fasade.

Det bør settes en bestemmelse som sikrer at drift og logistikk for næringsvirksomhet/bevertning ikke skal medføre støy for boliger. Dette inkluderer også fokus på ev. ensidige boenheter som kan eksponeres for varelevering fra mindre biler (opp til 8m lengde som angitt i områdeplanen) fra gateplan. Luftkvalitet må utredes.

#### Byrom og grøntstruktur

Det er viktig med gode solfylte byrom og grønnstruktur som ivaretar helheten i befolkningen. Krav om teknisk plangodkjenning for alle grønne og offentlige områder (for hele områdeplanen samtidig) må innarbeides i bestemmelser i henhold til områdeplanens § 10.4 *før sluttbehandling av dette reguleringsplanforslaget*. Teknisk plangodkjenning må tidlig inn i prosessen. Den må ha med helhetlig plan for grønnstruktur og byrom, og programmering av disse – inklusive offentlig torg og parkarealer.

Naturbaserte løsninger for overvannshåndtering bør vurderes og dersom andre løsninger velges skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Klimatilpasningstiltak (f.eks. overvannshåndtering) bør utformes slik at de også bidrar til økt kvalitet i uteområder (i henhold til statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning; jf. §16.2 i KPA).

For at mest mulig av overvannet skal tilbakeføres til grunnen og vegetasjonen (jmf. §16.2 i KPA), bør det velges permeable overflatematerialer på uteområdet. Ved nyetablering av grøntstruktur bør trær og vegetasjon plasseres slik at overvann ledes til vegetasjonen, og dermed kan brukes til vanning. Bestemmelser for avgrensning av byggehøyde bør formuleres slik at det muliggjør etablering av grønne tak.

#### Drift, disponering og gjenbruk av matjord, samt ev. forurensing

Vi viser til bestemmelse §10.5 fra områdeplanen om plan for disponering av matjord.. Vurder om krav til disposisjonsplanen slik det er angitt i den mer overordnede områdeplanen er tilstrekkelige med tanke på å sikre *god bruk*, og optimale metoder for videreføring av jordkvalitet. Videre bruk av matjorda må sikres . Bestemmelse §10.6 må videreføres med tanke på godkjenning av tiltaksplan for håndtering av ev. forurensa grunn.

#### Miljø

Utbyggingen av Øvre Rotvoll er av en størrelsesorden som vil få stor påvirkning på byens klimagassutslipp, klimafotavtrykk og energibruk. I følge kommunedelplanen energi og klima 2017 - 2030 er det overordnet mål om at energibehovet for Trondheim ikke skal øke utover 2013-nivå selv om byen vokser. Dette betyr i praksis at nye prosjekt må påvirke så lite som mulig, og helst bidra med egen energiproduksjon for å sikre måloppnåelse. Videre er det grunn til å anta at utbyggingen kunne gi en betydelig påvirkning på energiinfrastrukturen og energiforsyningen (elektrisk og termisk/fjernvarme), spesielt i denne østlige delen av byen.

Byggematerialer bør velges med tanke på å minimere energibruk og klimafotavtrykk i livsløpet. Utbygger bør etterstrebe å minimere massetransport, samt å gjennomføre en mest mulig fossil- og helst utslippsfri bygge- og anleggsperiode.

### Uterom

I støyrapport må det vises at utearealene får tilfredsstillende støynivå. Uterom kan lokaliseres på tak over bakkeplan her, men kun hvis det kan oppnås uterom med kvalitet og gode sol-, støy- og miljøforhold. Uterom over bakkeplan skal ha universell tilgjengelighet og god fysisk og visuell kontakt med omgivelsene, til gangveger, plasser og gater.

Dekker må tåle en jordoverdekning som legger til rette for busker, trær og annen vegetasjon (se også områdeplanens § 4.1.3 for tre ulike krav til 10% av utearealet). Deler av arealet må forventes å tåle vekt av større rednings- og/eller slukkekjøretøy. Områdeplanens perspektivillustrasjoner viser uterom på bakkenivå, likt med omkringliggende arealer.

Felles uterom bør utformes på en måte som gir et tilbud (lek, utstyr og benker) til flere aldersgrupper, både barn, ungdom og eldre. Felles uterom skal ha areal som egner seg for lek for barn under seks år. Arealene bør utformes og utstyres slik at de fremmer både fysisk aktivitet og samhandling for denne aldersgruppen. Småbarnslekeplasser har størst krav til trafiksikkerhet mellom bolig og lekeplass. Offentlig torg må forventes avklart også mht. medvirkning fra ungdom.

Torg, plasser, privat felles opphold og inngangssoner må opparbeides med god kvalitet når det er så høy utnytting som her. Opparbeidelsen av disse må settes som rekkefølgekrav. Avstand mellom boligblokker på motstående sider av felles uteoppholdsareal bør være minimum 1,5 ganger bygningenes gjennomsnittlige gesimshøyde. Ev. virksomheter må ha varelevering klart adskilt fra brukerne av det offentlige torget. Eventuelle avvik fra dette må beskrives og begrunnes.

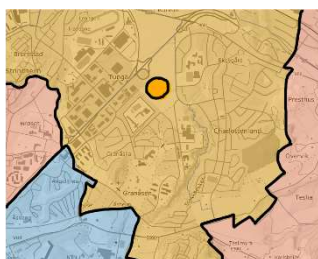
Planforslagsstiller har innledet en drøfting av mulig lavere enn vanlig KPA-krav til uterom, delvis med en forskyving til offentlige uterom. Det er etter Kommunedirektørens syn ikke grunn til å forskuttere endringer i uteromskrav i ny arealdel. Uterommene får mange brukere og da blir uterom skjermet fra støy *lik eller over* minimumskrav og samtidig *med høy* opparbeidet kvalitet viktig.

### Geoteknikk

Det må dokumentere geoteknisk gjennomførbarhet av planen.

### Barn og unge

Boliger og senter kan bli et bra tilskudd til området, men det er viktig at tilgjengelige og gode uterom tilfører kvaliteter til området. Særlig senter- og torgfunksjon oppleves som sentrale områder for ungdom utenfor de organiserte fritidstilbudene. Utforming bør sikres gjennom medvirkning. Vi vil informere Ungdommens bystyre. Det er viktig å se på gode forbindelseslinjer for barn og ungdom til- og fra omkringliggende arealer – særlig i retninger mot øst og vest, der det tidligere har vært mangelfulle passasjer. De bygde strukturene som etableres etter planarbeidet må forventes å etablere nye barnetråkk og uformelle snarveier. Utredning av barnetråkk i planarbeidet må vurderes i samråd med representant for barn og unge i kommunen. Boligstørrelser som også kan bli et tilbud til barnefamilier bør sikres.



Både kommuneplanens arealdel og områdeplanen setter krav om at skolekapasitet må avklares før rammetillatelse kan gis. Rekkefølgekravet i områdeplanens § 10.2 må tas med videre. Det er i dagens temakart (vist med markering i gult område) begrenset skolekapasitet med behov

for videre avklaringer med tanke på framtidig samtidig boligbygging og belastning i skolekretsen. Vi viser til senere tids politiske vedtak om prioriteringsrekkefølge og investeringer i skolesektoren.

### Vann og avløp

Trondheim kommune skal godkjenne forprosjekt for denne planens vann og avløp, samt fordrøyningsløsninger. Forprosjektet må vise tilknytninger til eksisterende VA-system, noe som ser ut som å gå utover planens reguleringsgrenser. Dette må ses i sammenheng med ev. utvida planavgrensning dersom dette kan få følger for gjennomførbarhet. Forprosjektet kan utarbeides etter at reguleringsplanen er vedtatt, men må gjøres før prosess med teknisk plangodkjenning for første delfelt. Teknisk plan for vann- og avløp skal godkjennes av kommunen før igangsettingstillatelse gis. Vi viser til vedlegg fra kommunalteknikk V/A:

### **Framdrift**

Dersom det er stillstand i prosessen med å utarbeide plan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomriset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak.

Dersom det går lang tid mellom varsel om oppstart av planarbeidet og innsending av komplett planforslag, må det vurderes om det er behov for å varsle grunneiere/festere og naboer på nytt eller orientere om status for planarbeidet.

### **Krav til komplett planmateriale**

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i veilederen samt vedlagte liste med krav til komplett materiale (se bak i dette dokumentet). Fristen begynner ikke å løpe før det er levert materiale i samsvar med kravene i listen.

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3.

### **Planprogram og konsekvensutredning**

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke for dette planarbeidet. For overordnet utredning og avklaring viser vi til forarbeider til allerede vedtatt områdeplan.

### **Planbeskrivelsen**

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen. Planbeskrivelsen bør normalt ikke overstige 15-20 sider.

Nullvekstmålet for personbiltransport må svares ut. Trondheim kommune inngikk 25.6.2019 byvekstavtale med staten, Trøndelag fylkeskommune, Stjørdal kommune, Malvik kommune og Melhus kommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtransport. Det er derfor viktig å finne løsninger i planforslaget som bidrar til å nå nullvekstmålet for personbiltransport.

Gi en kort begrunnelse for prioritering av ulike hensyn til konsekvenser for klima, samfunn og miljø, herunder folkehelseperspektivet som bør utredes noe mer.

Det må redegjøres for anleggsperioden, inkl. trafikk, støv og støy, behov for riggområde, tidsaspekt m.m. Vi gjør oppmerksomme på at det kan være restriksjoner med tanke på valg av transporttraséer i andre nærliggende utbyggingsområder (for eksempel Granås gård øst).

Ved ytterligere detaljregulering av veger skal det utredes hvor mye areal som trengs til skråning/fylling samt midlertidig anleggsområde. Dette må sikres i planen.

Det må generelt redegjøres for det lokale sentrumet. Vi viser til kommunens arbeid om slike sentra innledet med en kommunedelplan for lokale sentrum og knutepunkter, nå videreført i revisjon av selve kommuneplanen. Vi oppfordrer planforslagstiller til å orientere seg om arbeidet så langt det er mulig. Konsekvensene av næringsarealene i planen må redegjøres kort for, inklusive følgene for handel i midtbyen.

### Risiko- og sårbarhetsanalyse

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Det foreligger et forholdsvis omfattende forslag til utredningstemaer allerede til oppstartmøtenivå. Grunnet fokus på og kritikk av planforslagets hovedkonsept ble ikke ROS-tema diskutert i detalj. Vi anbefaler at ev. endringer som følge av videre prosess og arbeidsmøter vurderes også med tanke på å revidere ROS-arbeidet tilsvarende. Risiko- og sårbarhetsanalyse skal uansett inneholde kilder og begrunnelse for konklusjoner i analysen.

Følgende kommentarer gis likevel nå:

- Påvirkning fra elektromagnetiske felt for bebyggelsen må utredes.
- Energiforsyning må sikres og skal avklares med konsesjonshaver.
- Følger av og risiko for ekstremnedbør (angitt mindre sannsynlig) bør revurderes i ROS-analysene.

I planprosessen skal det fastsettes ikke bare byggegrenser, men også byggehøyder mot Trondheim fengsel, gnr. 16 bnr. 48. Både for B14 (#1) og o\_RA14 skal risiko og sikkerhet i forhold til Trondheim fengsel vurderes. Planmaterialet skal beskrive risiko og sikkerhet i naboforholdet til fengselet, vi viser til områdeplanens § 4.1.10. Kommunedirektøren er skeptisk til antydning med ulike former for skjerm etablert på toppen av eller i forbindelse med fengselsmur eller fengselets arealer. Det vil antagelig være krevende å innhente aksept for løsningen sett fra fengselets side – og virkninger av slike grep må også utredes for B14 som helhet. Vi fraråder slike høyder og oppfordrer til dialog med fengselsmyndighetene i planarbeidet.

### Illustrasjoner

Planforslaget skal illustreres med følgende:

- Sol - og skyggestudier som viser solforhold både for ny bebyggelse og nabobebyggelse (både eksisterende og framtidige felt i områdeplanen, inkludert tilstøtende idrettsflater, park, turdrag, osv. på tidspunktene 21. mars, 22. april og 23. juni – alle tre datoer med alle frie klokkeslett: kl. 09, 15, 18 og 20.
- Representative snitt-tegninger og landskapsnitt, herunder også snitt som viser omfang av byggegrøp, nærhet til regulerte veier og infrastruktur i bakken, og drøfting av om særlig støyende eller rystende anleggsmetoder forutsettes.

- 3D- illustrasjoner. Her er særlig presentasjon av det offentlige torget viktig i tillegg til selve bygningsmassen. Kravene til portrom, åpninger mot indre gårdsrom, variasjon og inndeling av fasader, hyppighet på innganger for både boliger og næring må presenteres.
- Henvendelse, fleksibilitet og aktiviserende fasader for næring, tjenesteyting og serveringsarealer må vises sammen med eksempler på hvordan farge-, materialbruk og detaljering kan understøtte dette.
- Dersom det foreslås høyder over det som er illustrert i områdeplanen: Skisse for fjernvirkning, også for høydevirkning og sikkerhet mot fengselet. Ved planlegging som inkluderer store høyder og/eller antall etasjer må kravene til utredning, vist i Trondheim kommunes Høyhusrapport, oppfylles.

Planforslaget skal illustreres i tråd med vår illustrasjonsveileder for plansaker.

### **Annet**

Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og bestemmelser.

Det oppfordres til å bruke et klart og brukervennlig språk, jamfør prinsippene i Trondheim kommunes språkprofil.

Med planforslaget må det følge plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste. Informasjon om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap finnes på Trøndelag brann- og redningstjeneste sin hjemmeside, se [www.tbirt.no](http://www.tbirt.no) under Forskrifter og veiledninger.

Uterom, byggverk og parkeringsplasser skal utformes i tråd med bystyrets vedtak av 02.09.2021.

Kommunedirektøren oppfordrer til gjenbruk og bruk av miljøvennlige byggematerialer. Kommunedirektøren ønsker å fremme økt bruk av tre gjennom arbeidet med Trebyen Trondheim, og ber forslagsstiller vurdere om dette kan være aktuelt i denne planen.

Kommunedirektøren oppfordrer til energieffektiv bygging. Planbeskrivelsen bør redegjøre for totalt energiforbruk og for miljøoppfølging i anleggsfasen, herunder massetransport.

Kommunedirektøren oppfordrer til massebalanse og gjenbruk av masser innenfor planområdet, i den grad disse ikke skal gjenbrukes til mer høyverdig landbruksformål.

Det skal sikres god kvalitet på bebyggelsen mot offentlige torg, parker, gater, ferdselsårer og andre offentlige rom. Bruk av svalganger mot gaterom må unngås, jamfør prinsippene i Trondheim kommunes veileder for byrom og arkitektur samt krav i områdeplanen.

### **Samarbeid**

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Vi ser det er behov for – og deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget. Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jamfør vedlagte adresseliste (bak i dokumentet).



Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.

### **Behandlingsfrist**

Kommunedirektøren anbefaler at behandlingsfrist avtales nærmere i forbindelse med arbeidsmøte(r) når antall fravik fra gjeldende overordnede planer og føringer er redusert. Saken er omfattende og komplisert, og er i strid med overordnede planer og føringer i slik grad at det er vanskelig å fastsette en omforent saksbehandlingsfrist nå. Dersom det konkluderes med at saken skal legges fram til bygningsrådet til 1. gangs behandling, må det tas høyde for ekstra tidsbruk når behandlingsfristen avtales.

### **Gebyr**

Vi fakturerer behandlingsgebyret til forslagsstiller i samsvar med kommunens gebyrreglement. Vi sender faktura etter avholdt oppstartsmøte og etter førstegangsbehandling av planforslaget.

Med hilsen  
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli  
byplansjef

Bjørn Ådland  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

### Vedlegg:

Planinitiativ (merket 01, datert 15.03.2022)  
Planomriss på kart i målestokk 1:5000 (merket 02, datert 15.03.2022)  
Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse (merket 03, datert 15.03.2022)  
Tegninger og illustrasjon (merket 04, datert 15.03.2022)  
Diagrammer (merket 05, datert 15.03.2022)  
Arealoversikt uteopphold (merket 06, datert 15.03.2022)  
Innspill fra Kommunalteknikk VA  
Adresseliste for samrådsparter (sist i dette dokumentet)  
Utfylt liste med krav til komplett materiale (sist i dette dokumentet)

### Kopi:

Trøndelag fylkeskommune Postboks 2560, 7735 STEINKJER  
Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS, Postboks 300 Skøyen, 0213 OSLO  
Karl Knudsen AS, Baard Iversens veg 7, 7037 TRONDHEIM  
Heimdal Eiendom AS, Falkenborgvegen 9, 7044 TRONDHEIM  
Statsforvalteren I Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

## KRAV TIL KOMPLETT MATERIALE

### Yrkesskolevegen, del av gnr/bnr 16/511, detaljregulering av lokalt senter - ESA 22/7442

Planforslaget skal inneholde materiale som anvist i punktene nedenfor. Kommunen kan stoppe saksbehandlingsfristen hvis ikke alt materialet markert er levert.

<b>OBLIGATORISKE VEDLEGG</b> Disse skal alltid inngå i komplett materiale, jmfør <a href="#">kommunens eksterne veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner</a> .	
<b>Oversendelsesbrev</b> Skal være tydelig merket "Komplett planforslag", være signert av plankonsulent og ha komplett liste over alle vedlegg.	
<b>Plankart</b> Plankart i digital form i målestokk 1:1000, i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3 og i pdf/A3-versjon av plankartet. Kartet skal teknisk godkjennes av enhet for kart og arkitektur. Adresse for innsending av digitalt plankart: <a href="mailto:kart.postmottak@trondheim.kommune.no">kart.postmottak@trondheim.kommune.no</a> .	
<b>Reguleringsbestemmelser</b> I henhold til <a href="#">mal for reguleringsbestemmelser</a> . Det vises også til kommunens <a href="#">eksempelsamling for planbestemmelser</a> .	
<b>Planbeskrivelse</b> I henhold til <a href="#">mal for planbeskrivelse</a> .	
<b>Kopi av varslingsannonse og varslingsbrev</b> Annonse påført navn på avis og dato. Kopi av brev med adresseliste.	
<b>Kopi av alle innkomne innspill etter varslings- og samrådsprosess</b> Inkludert møtereferat fra eksterne samrådsmøter.	
<b>Oversiktskart</b> Skal ha inntegnet plangrense, målestokk og tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.	
<b>ROS-analyse</b> Krav i alle planer med utbygging.	
<b>ILLUSTRASJONER</b> - Illustrasjoner skal alltid vise maksimal utnyttning av planen. Se <a href="#">Trondheim kommunes illustrasjonsveileder for plansaker</a> .	
X	Illustrasjonsplan
X	Gateoppriss
X	Snitt

X	<b>Perspektiver – nærvirkning</b> inkl. illustrasjoner av nærings-, tjenesteytings- og serveringsarealene har aktive og fleksibel henvendelse mot gater og plassdannelser. Boligenes forhold til både felles utearealer og offentlig side bør vises.
X	<b>Perspektiver - fjernvirkning</b>
X	<b>3D-modell (ev. fysisk modell)</b>
X	<b>Sol- og skyggekart</b> inkl. omriss av utearealer som er med i uteromsregnskapet
X	<b>Trafikkart</b>
X	<b>Vegplan</b> for samferdselsanlegg som viser geometri, stigning og høyder
X	<b>Reguleringsoversikt</b> som viser tilliggende gjeldende reguleringsplaner og eksisterende terreng/situasjon
<b>UTREDNING/BESKRIVELSE</b>	
Tema kan inngå i planbeskrivelsen, avhengig av omfang. Større utredningsrapporter som er en del av beslutningsgrunnlaget skal alltid ha et kort sammendrag med konklusjoner og beskrivelse av hva disse betyr for planen, og eventuelle forslag til avbøtende tiltak.	
X	<b>Overordnet VA-plan</b> I henhold til krav i innspill fra Kommunalteknikk VA og Trondheim kommunes <a href="#">VA-norm</a> .
X	<b>Støy</b>
X	<b>Luftkvalitet</b>
X	<b>Geoteknikk</b>
	<b>Trafikk</b>
X	<b>Stedsanalyse</b> - Skal vise eksisterende kvaliteter ved stedet og prosjektets plassering i omgivelsene. Spesielt relevant i fortettingssaker der det er viktig med tilpasning til eksisterende steds karakter og landskap.
X	<b>Plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste</b>
X	<b>Handelsanalyse</b>
X	<b>Naturmangfold</b>
X	<b>Folkehelseutredning</b> etter innspill fra Miljøenheten, (ses i sammenheng med stor foreslått overskridelse av områdeplanens skisserte høyder og kvaliteter på felles uteareal, skyggelegging av tilstøtende områder mv.)

## Varsling om igangsatt planarbeid, partsliste for r20220024 - ESA 22/7442

### Yrkesskolevegen, del av gnr/bnr 16/511, detaljregulering av lokalt senter

Sett	AKTUELLE OVERORDNEDE MYNDIGHETER
kryss	Myndigheter merket med stjerne skal <b>alltid</b> ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal <b>alltid</b> ha tilsendt plansaker på høring. Øvrige etater skal ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal varsles og høres dersom de har interesser i saken.
X	<p><b>* Statsforvalteren i Trøndelag</b>, postboks 2600, 7734 Steinkjer, <a href="mailto:sftlpost@statsforvalteren.no">sftlpost@statsforvalteren.no</a></p> <p><i>Forurensing/ vannmiljøkvalitet/klima/ miljø- og naturmangfold, friluftsliv og landskapshensyn, helsemessige forhold herunder miljørettet helsevern, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet, jord og skogbruk</i></p>
X	<p><b>* Trøndelag fylkeskommune</b>, Fylkets Hus, postboks 2560, 7735 Steinkjer, <a href="mailto:postmottak@trondelagfylke.no">postmottak@trondelagfylke.no</a></p> <p><i>Kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn (også fredete anlegg og områder), friluftsliv, regionale planinteresser, planfaglig kvalitet, fylkesveger, havbruksinteresser</i></p>
X	<p><b>Statens vegvesen</b>, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer, <a href="mailto:firmapost@vegvesen.no">firmapost@vegvesen.no</a></p> <p><i>Har forvalteransvar for riksvegnettet og skal ha saker som omhandler riks- eller europaveg oversendt til uttalelse. Er også sektormyndighet og skal bl.a. ivareta trafiksikkerhet, kollektiv, gange, sykkel, universell utforming, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og klima og miljø (herunder støy og støv). Skal ha oversendt til uttalelse alle saker som omhandler deres sektoransvar både på riksveger, fylkesveger, kommunale veger og private veger.</i></p>
X	<p><b>Nye Veier AS, Sluppenveien 17b, 7037 Trondheim</b>, <a href="mailto:post@nyeveier.no">post@nyeveier.no</a></p> <p><i>Skal varsles i tillegg til Statens vegvesen for de veger Nye Veier har i oppgave å planlegge, bygge ut, drifte og vedlikeholde. I Trondheim gjelder dette nye E6 fra Ranheim og østover til kommunegrensa til Malvik.</i></p>
	<p><b>Bane NOR SF</b>, Postboks 4350, 2308 Hamar <a href="mailto:postmottak@banenor.no">postmottak@banenor.no</a></p> <p><i>Jernbaneanlegg, jernbanetransport</i></p>
X	<p><b>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)</b>, Region Midt-Norge, Abels gate 9, 7030 Trondheim, <a href="mailto:rm@nve.no">rm@nve.no</a></p> <p><i>Energi, vassdrags- og grunnvannspørsmål, grunnforhold, rasfare</i></p>
	<p><b>Forsvarsbygg</b>, Postboks 405, Sentrum, 0103 Oslo. <a href="mailto:servicesenter@forsvarsbygg.no">servicesenter@forsvarsbygg.no</a></p> <p><i>Plansaker som berører forsvarrets eiendommer og interesser</i></p>
	<p><b>Kystverket distrikt Midt-Norge</b>, Serviceboks 2, 6025 Ålesund, <a href="mailto:post@kystverket.no">post@kystverket.no</a></p> <p><i>Havne- og farvannsforvaltning, utnytting av sjøområde, kaianlegg, sjøverts transport</i></p>

<b>X</b>	<b>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)</b> , Postboks 2014 Sentrum, 3103 Tønsberg <a href="mailto:postmottak@dsb.no">postmottak@dsb.no</a>  <i>Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. I særskilte tilfeller så som storulykkevirkosomheter, transport av farlig gods og brannikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg, kan DSB varsles.</i>
	<b>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Trøndelag sivilforsvarsdistrikt</b> , Smistadgrenda 1, 7026 Trondheim <a href="mailto:st.sfd@dsb.no">st.sfd@dsb.no</a>  <i>Planer som omfatter eksisterende tilfluktsrom i bygninger eid av Trondheim kommune.</i>
	<b>Fiskeridirektoratet Region Trøndelag</b> , Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen <a href="mailto:postmottak@fiskeridir.no">postmottak@fiskeridir.no</a>  <i>Havbruk og havbeite, fiskeri, tang- og tarehøsting</i>
	<b>Luftfartstilsynet</b> , Postboks 243 Bodø, <a href="mailto:postmottak@caa.no">postmottak@caa.no</a>  <i>Støyhensyn ved lufthavnsdrift og regler om luftfartshinder</i>
	<b>Nidaros stiftsdireksjon/bispedømmeråd</b> , Erkebispegården, 7013 Trondheim, <a href="mailto:nidaros.bdr@kirken.no">nidaros.bdr@kirken.no</a>  <i>Nidaros stiftsdireksjon/bispedømmeråd skal ha tilsendt alle arealplaner som berører gravplasser, samt planer som grenser inn mot gravplasser.</i>
	<b>Statsforvalteren i Vestfold og Telemark</b> <a href="mailto:sfvtpost@statsforvalteren.no">sfvtpost@statsforvalteren.no</a>  <i>Statsforvalteren i Vestfold og Telemark er overordnet gravplassmyndighet i landet og skal ha tilsendt alle arealplaner som berører gravplasser samt planer som grenser inn mot gravplasser.</i>
	<b>Mattilsynet</b> , Distriktskontoret for Trondheim, Felles postmottak, postboks 383, 2381 Brummunddal, <a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>  <i>Fiskesykdommer, drikkevann</i>
	<b>Direktoratet for Mineralforvaltning</b> , Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, <a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>  <i>Massetak, bergverk</i>
<b>X</b>	<b>Politiet, Trøndelag politidistrikt</b> , Gryta 4 7010 Trondheim, <a href="mailto:post.trondelag@politiet.no">post.trondelag@politiet.no</a>  <i>Kriminalforebygging</i>
<b>X</b>	<b>Statsbygg Midt-Norge</b> , Erling Skakkesgt. 66, 7012 Trondheim, <a href="mailto:postmottak@statsbygg.no">postmottak@statsbygg.no</a>  <i>Bygninger og eiendom for Staten</i>
	<b>Malvik kommune</b> , Postboks 140, 7551 Hommelvik, <a href="mailto:postmottak@malvik.kommune.no">postmottak@malvik.kommune.no</a>  <i>Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Malvik kommune på annen måte.</i>
	<b>Melhus kommune</b> , 7224 Melhus, <a href="mailto:postmottak@melhus.kommune.no">postmottak@melhus.kommune.no</a>  <i>Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Melhus kommune på annen måte.</i>



<b>KOMMUNALE SAMARBEIDSPARTER</b>	
	<p>Kommunale enheter merket med stjerne skal <b>alltid</b> ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid. Øvrige kommunale enheter skal IKKE ha tilsendt varsel om igangsetting av planarbeid fra private forslagsstillere. Det er byplankontoret som koordinerer samarbeidet med andre kommunale enheter.</p>
<b>X</b>	<p><b>* Byplankontoret</b>, Trondheim kommune, byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <a href="mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no">byplan.postmottak@trondheim.kommune.no</a></p> <p><i>Skal <b>alltid</b> ha tilsendt varsel om igangsatt regulering.</i></p> <p><i>Byplankontoret skal alltid koordinere samrådsprosessen mot andre kommunale enheter</i></p>
<b>X</b>	<p><b>Enhet for kart og arkitektur</b>, Trondheim kommune, enhet for kart og arkitektur, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <a href="mailto:kart.postmottak@trondheim.kommune.no">kart.postmottak@trondheim.kommune.no</a></p>
<b>X</b>	<p><b>Miljøenheten</b>, Trondheim kommune, miljøenheten, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <a href="mailto:miljoenheten.postmottak@trondheim.kommune.no">miljoenheten.postmottak@trondheim.kommune.no</a></p> <p><i>Miljørettet helsevern, forurensing, klima, naturforvaltning og landbruk</i></p>
<b>X</b>	<p><b>Eierskapsenheten</b>, Trondheim kommune, Eierskapsenheten, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <a href="mailto:eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no">eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no</a></p> <p><i>Areal til offentlig formål, utbyggingsavtaler, renovasjon, universell utforming og boligpolitikk</i></p>
<b>X</b>	<p><b>Kommunalteknikk</b>, Trondheim kommune, Kommunalteknikk, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <a href="mailto:kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no">kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no</a></p> <p><i>Forvaltning og videreutvikling av kommunale veger, vann- og avløpsanlegg. Geoteknikk. Park/grønt</i></p>
<b>X</b>	<p><b>Byantikvaren</b>, Trondheim kommune, byantikvaren, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <a href="mailto:byantikvaren.kart@trondheim.kommune.no">byantikvaren.kart@trondheim.kommune.no</a></p> <p><i>Kulturminnevern</i></p>
<b>X</b>	<p><b>Trøndelag Brann- og redningstjeneste</b>, Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, Kongens gate 2, 7011 Trondheim, <a href="mailto:postmottak@tbrt.no">postmottak@tbrt.no</a></p> <p><i>Tilgjengelighet og tilrettelegging for rednings- og slukkemannskap, forebyggende brannvern. Spesielt viktig ved tett bebyggelse, for eksempel i Midtbyen</i></p>
<b>X</b>	<p><b>Barnas representant i bygningsrådet</b>, Oppvekstkantoret, Erling Skakkes gate 14, 7004 Trondheim <b>v/Rune Sandmark</b> <a href="mailto:rune.sandmark@trondheim.kommune.no">rune.sandmark@trondheim.kommune.no</a></p> <p><i>Barn- og unges interesser i planleggingen, utemiljø</i></p>
<b>X</b>	<p><b>Enhet for idrett og friluftsliv</b>, Trondheim kommune, Idrett og friluftsliv, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <a href="mailto:idrett-friluftsliv.postmottak@trondheim.kommune.no">idrett-friluftsliv.postmottak@trondheim.kommune.no</a></p> <p><i>Idrett og friluftsliv</i></p>

<b>X</b>	<b>Mobilitets- og samferdselsenheten</b> , Trondheim kommune, Mobilitets- og samferdselsenheten, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <a href="mailto:mobilitet-samferdselsenheten.postmottak@trondheim.kommune.no">mobilitet-samferdselsenheten.postmottak@trondheim.kommune.no</a>  <i>Kommunens deltakelse i Miljøpakken. Tiltak for gåing, sykling og kollektivtransport.</i>
<b>X</b>	<b>Beredskapsrådgiver for samfunnssikkerhet og beredskap</b> , rådmannens fagstab  <a href="mailto:per-ketil.riisem@trondheim.kommune.no">per-ketil.riisem@trondheim.kommune.no</a>  <i>ROS-analyser som berører kritisk infrastruktur og samfunnskritiske funksjoner, eller planer som berører storulykke-virksomheter eller større folkeansamlinger.</i>
<b>X</b>	<b>Midtbykoordinatoren</b> <a href="mailto:knut-johan.vik@trondheim.kommune.no">knut-johan.vik@trondheim.kommune.no</a>  <i>Plansaker om handelsomfang/lokalisering</i>
	<b>Klæbu nærmiljøråd</b> , ved leder Per Ivar Moe: <a href="mailto:per-ivar.moe@trondheim.kommune.no">per-ivar.moe@trondheim.kommune.no</a>  <i>Saker som berører Klæbu lokalsamfunn</i>
<b>X</b>	<b>Grunnskoler</b>  <a href="http://www.trondheim.kommune.no/skole">www.trondheim.kommune.no/skole</a>  <i>Plansaker som har virkninger for areal og gangforbindelser som skolen bruker</i>
<b>X</b>	<b>Barnehager</b>  <a href="http://www.trondheim.kommune.no/barnehageoversikt">www.trondheim.kommune.no/barnehageoversikt</a>  <i>Plansaker som har virkninger for areal og gangforbindelser som barnehagen bruker</i>
	<b>PRIVATE OG OFFENTLIGE ORGANISASJONER</b>  Varsles om igangsatt regulering i saker som direkte berører de aktuelle interessene.  Det kan også holdes samråd med berørte organisasjoner dersom det er hensiktsmessig og de skal tilsvarende høres i plansaker.  Lista er ikke fullstendig for private og offentlige organisasjoner, for å dekke alle områder.
	<b>Trondheim Havn</b> , Pirsenteret, 7462 Trondheim, <a href="mailto:firmapost@trondheim.havn.no">firmapost@trondheim.havn.no</a>  <i>Havneforvaltning av sjø- og landområder innenfor havnedistriktet samt tilgrensende områder for planer som har betydning for drift og forvaltning av Trondheim havn</i>
	<b>Trondheim Parkering</b> , Erling Skakkes gate 40, 7004 Trondheim, <a href="mailto:parkering.postmottak@trondheim.kommune.no">parkering.postmottak@trondheim.kommune.no</a>  <i>Parkeringsanlegg som bedriften driver</i>
	<b>Kirkelig fellesråd i Trondheim</b> , Pb 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <a href="mailto:post.trondheim@kirken.no">post.trondheim@kirken.no</a>

	<i>Plansaker som kan gi virkning for kirker, krematorium, kirkegårder/gravlund og menighetshus/bedehus, samt nærområder til slike bygg</i>
	<b>NTNU</b> , Eiendomsforvaltning stab, 7491 Trondheim, <a href="mailto:postmottak@adm.ntnu.no">postmottak@adm.ntnu.no</a> <i>Plansaker som berører NTNU's eiendommer</i>
<b>X</b>	<b>Statkraft Varmer AS</b> , Postboks 2400, 7005 Trondheim, <a href="mailto:kommune@statkraftvarme.no">kommune@statkraftvarme.no</a> <i>Utbygging, drift/ vedlikehold m.v. knyttet til fjernvarmeanlegget i Trondheim</i>
	<b>Statkraft Energi AS</b> , eiendomsavdelingen, Postboks 200 Lilleaker, 0216 Oslo, <a href="mailto:info@statkraft.no">info@statkraft.no</a> <i>Kraftverk i Bratsberg og Nidelva (elvekorridoren) og høyspentlinje fra Eklesbakken til Klæbu</i>
<b>X</b>	<b>Tensio TS AS</b> , Postboks 9480 Sluppen, 7496 Trondheim, <a href="mailto:postmottak@tensio.no">postmottak@tensio.no</a> <i>Høyspenningsanlegg som kabler og linjer, samt nettstasjoner og transformatorstasjoner</i>
	<b>Statnett SF, Pb 4904 Nydalen, 0423 Oslo</b> , <a href="mailto:firmapost@statnett.no">firmapost@statnett.no</a> <i>Planer som berører Statnetts transmisjonsnettledninger, se <a href="https://atlas.nve.no/">https://atlas.nve.no/</a></i>
<b>X</b>	<b>AtB</b> , Postboks 4308, 7417 Trondheim, <a href="mailto:atb@atb.no">atb@atb.no</a> <i>Planlegging og drift av bussruter, holdeplasser</i>
	<b>AS Gråkallbanen</b> , Postboks 3132, 7421 Trondheim, <a href="mailto:firmapost@graakallbanen.no">firmapost@graakallbanen.no</a> <i>Planlegging og drift av trikkespor, holdeplasser</i>
<b>X</b>	<b>Trøndertaxi AS</b> , Brøsetvegen 145 B, 7048 Trondheim, <a href="mailto:Hege.dahle@trondertaxi.no">Hege.dahle@trondertaxi.no</a> <b>Norgestaxi Trondheim</b> , Pirterminalen, 7010 Trondheim, <a href="mailto:trondheim@norgestaxi.no">trondheim@norgestaxi.no</a> <i>Planlegging av faste oppstillingsplasser for drosjer, av- og påstigningsplasser</i>
	<b>Bane NOR Eiendom, pb. 9026 Grønland, 0133 Oslo</b> , <a href="mailto:eiendom@banenor.no">eiendom@banenor.no</a> <i>Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av all jernbaneeiendom. Vy AS (se under) skal også ha kopi.</i>
	<b>Vy AS</b> , Prinsens gate 7-9, 0048 Oslo, <a href="mailto:post@vy.no">post@vy.no</a> <i>Gjelder aktiv linjegrunn mellom stasjonene. Ellers skal det alltid sendes kopi også til Bane NOR Eiendom (se over).</i>
<b>X</b>	<b>Trondheim postkontor</b> , Distribusjonsnett Region Midt, 7007 Trondheim, <a href="mailto:Region.midt@posten.no">Region.midt@posten.no</a> <i>Ønsker oversikt over utbyggingsområder for å planlegge postombæring</i>
<b>X</b>	<b>Fortidsminneforeningen – Den trønderske avdeling</b> , Kjøpmannsgata 36/38, 7011 Trondheim, <a href="mailto:dentrønderske@fortidsminneforeningen.no">dentrønderske@fortidsminneforeningen.no</a> <b>Fortidsminneforeningen – Trondheim lokallag</b> , <a href="mailto:trondheim@fortidsminneforeningen.no">trondheim@fortidsminneforeningen.no</a>  Henvendelser sendes både fylkeslaget og lokallaget.  <i>Antikvariske interesser med stor allmenn interesse</i>
<b>X</b>	<b>Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Trondheim</b> , Postboks 2609 Sentrum, 7413 Trondheim, <a href="mailto:Post.trondelag@ffo.no">Post.trondelag@ffo.no</a>

	<i>Funksjonshemmedes interesser, tilgjengelighet for alle</i>
<b>X</b>	<b>Norges Handikapforbund Trondheim, NHF Trondheim</b> , PB 3093 Lade, 7441 Trondheim, <a href="mailto:nhf.troendelag@nhf.no">nhf.troendelag@nhf.no</a> <i>Bevegelsehemmedes interesser, tilgjengelighet. Klagerett på dispensasjoner fra Teknisk forskrift kapittel 10 Brukbarhet</i>
<b>X</b>	<b>Norges Blindeforbund Trøndelag</b> , Olav Tryggvasonsgate 24, 7011 Trondheim, <a href="mailto:trondelag@blindeforbundet.no">trondelag@blindeforbundet.no</a> <i>Særlige saker og spørsmål som gjelder orienteringshemmede</i>
<b>X</b>	<b>Syklistenes landsforening i Trondheim</b> , Fylkeskontakt: Nils Andreas Thommesen, Håkon Håkonsons gate 13 A, 7052 Trondheim, <a href="mailto:trondheim@syklistene.no">trondheim@syklistene.no</a> <i>Særskilte syklistinteresser</i>
<b>X</b>	<b>Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag, v/ Trondhjems Turistforening</b> , Sandgt. 30 7012 Trondheim, <a href="mailto:trondelag@fnf-nett.no">trondelag@fnf-nett.no</a> <i>Fellesforum for de frivillige friluftsansjasjonene</i>
	<b>Trondheimsregionens friluftsråd</b> , Trondheimsregionens Friluftsråd, Tempevegen 22, 7004 Trondheim, <a href="mailto:friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no">friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no</a> <i>Større fri- og friluftsområder, markaområder</i>
<b>X</b>	<b>Naturvernforbundet Trøndelag</b> , Sandgata 30, 7012 Trondheim, <a href="mailto:trondelag@naturvernforbundet.no">trondelag@naturvernforbundet.no</a> <i>Natur- og miljøverdier (arealdisponering, biologisk mangfold, forurensning (inkl. deponiområder), friluftsliv, trafikk/transport)</i>
<b>X</b>	<b>Norsk Ornitologisk Forening Trøndelag</b> , pb. 139, 7401 Trondheim, <a href="mailto:trondelag@birdlife.no">trondelag@birdlife.no</a> <i>Arealdisponeringer som kan påvirke fuglelivet</i>
	<b>Trondheim Turistforening</b> , Sandgt. 30, 7012 Trondheim, <a href="mailto:post@tt.no">post@tt.no</a> <i>Friluftslivsinteresser, særlig i markaområdene</i>
	<b>Trondhjems Skiklubb</b> , Postboks 1185 Sverresborg, 7420 Trondheim, <a href="mailto:post@skiklubben.no">post@skiklubben.no</a> <i>Markaområdene, skiløyper</i>
<b>X</b>	<b>Idrettsrådet i Trondheim</b> , Idrettens hus, 7495 Trondheim, <a href="mailto:bjorn.kilskar@nif.idrett.no">bjorn.kilskar@nif.idrett.no</a> <i>Idretts- og rekreasjonsanlegg, markaområdene, større områder for trim og mosjon</i>
<b>X</b>	<b>Trøndelag Bondelag, Kongensgt. 30, 7012 Trondheim</b> , <a href="mailto:trondelag@bondelaget.no">trondelag@bondelaget.no</a> <i>Plansaker som berører større landbruksområder</i>
<b>X</b>	<b>Samarbeidsgruppen Midtby'n</b> , <a href="mailto:brun@bruneiendom.no">brun@bruneiendom.no</a> <i>Handelsinteresser i Midtbyen og ved omregulering til forretninger over 2000 m<sup>2</sup> utenfor Midtbyen (i strid med KPA)</i>
	<b>Næringsforeningen i Trondheimsregionen</b> , Postboks 778 Sentrum, 7400 Trondheim, <a href="mailto:firmapost@nitr.no">firmapost@nitr.no</a>

	<i>Viktige generelle næringsinteresser. Plansaker med omregulering av næringsareal.</i>
	<b>LO i Trondheim, <a href="mailto:post@loitrondeheim.no">post@loitrondeheim.no</a></b>  <i>Plansaker med omregulering av næringsareal.</i>
	<b>NHO Trøndelag, <a href="mailto:nho.trondelag@nho.no">nho.trondelag@nho.no</a></b>  <i>Plansaker med omregulering av næringsareal.</i>
	<b>Håndverkerforeningen, Hornebergvegen 12, 7038 Trondheim, <a href="mailto:handverk@handverk.no">handverk@handverk.no</a></b> Plansaker med næringsareal ved oppstart av planarbeid. <i>Plansaker med omregulering av næringsareal.</i>
<b>X</b>	<b>Leverandørens Utviklings- og Kompetansesenter (LUKS), Pb. 493 Sentrum, 0105 Oslo, <a href="mailto:luks@luks.no">luks@luks.no</a></b>  <i>Plansaker der varelevering er et tema som ved større næringsbygg eller i tett by</i>
	<b>Områdeløft Saupstad-Kolstad, v/ Hilde Våbenø Markussen (rådmannens fagstab), <a href="mailto:omradeloftsaupstadkolstad@trondheim.kommune.no">omradeloftsaupstadkolstad@trondheim.kommune.no</a></b>  <i>Plansaker med betydning for Saupstad-Kolstad bydel</i>
<b>X</b>	<b>Trondheim Bilkollektiv BA, Sandgata 30, 7012 Trondheim, <a href="mailto:info@trondheim-bilkollektiv.no">info@trondheim-bilkollektiv.no</a></b>  <i>Større plansaker der det kan være aktuelt for dem å etablere oppstillingsplasser</i>
	<b>Norsk Organisasjon for Terrensykling, <a href="mailto:trondheim@nots.no">trondheim@nots.no</a></b>  <i>Plansaker som berører ferdsel for terrensyklister, omlegging av stier i marka, etc.</i>
	<b>Trondhjems Arkitektforening, pb. 265, 7402 Trondheim, <a href="mailto:trondhjemsarkitektforening@gmail.com">trondhjemsarkitektforening@gmail.com</a></b>  <i>Plansaker med stor betydning for byen</i>
	<b>VELFORENINGER OG PENSJONISTFORENINGER</b>  Varsles ved behov. Lista er ikke fullstendig for å dekke alle områder. Foreninger blir med på lista ved anmodning.
	<b>Trondheim Gårdeierforening, <a href="mailto:ivar@koteng.no">ivar@koteng.no</a></b>  <i>Handelsinteresser i Midtbyen og ved omregulering til forretninger over 2000 m<sup>2</sup> utenfor Midtbyen (i strid med KPA)</i>
	<b>Ila Velforening, postboks 9189 Ila, 7018 Trondheim</b>  <i>Plansaker med prinsipiell betydning i Ila</i>
	<b>Kontaktutvalget på Lade, v/Siri Ramberg Stav, Dyre Halses gate 2, 7042 Trondheim, <a href="mailto:fmstsra@fylkesmannen.no">fmstsra@fylkesmannen.no</a></b>  <i>Plansaker med prinsipiell betydning for Lade</i>
	<b>Vellenes fellesorganisasjon ved kontaktutvalget,</b>  <a href="mailto:post@vellenesfellesorganisasjon.no">post@vellenesfellesorganisasjon.no</a>  <i>Plansaker med prinsipiell betydning for boområder</i>



	<p><b>Ranheim inn i framtida (RIIF), v/Egil A. Hov, Amtmannssvingen 20, 7056 Ranheim, <a href="mailto:post@riif.no">post@riif.no</a></b></p> <p><i>Plansaker med betydning for Ranheim</i></p>
	<p><b>Ranheim bydelsråd, v/leder Peder Winsnes, <a href="mailto:ranheim.br@gmail.com">ranheim.br@gmail.com</a></b></p> <p><i>Plansaker med betydning for Ranheim</i></p>
	<p><b>Bydelsforum Tiller, v/ Børre Lien, Martin Kregnes veg 65, 7091 Tiller, <a href="mailto:borreli@me.com">borreli@me.com</a></b></p> <p><i>Plansaker med betydning for Tiller</i></p>
	<p><b>Jernbanebyens beboerforening, Sivert Thonstads vei 5, 7072 Trondheim</b></p> <p><i>Plansaker med betydning for Heimdal</i></p>
	<p><b>Ranheim Pensjonistforening, v/Joar Tapper Brobakk, <a href="mailto:jotbr42@gmail.com">jotbr42@gmail.com</a></b></p> <p><i>Plansaker med betydning for Ranheim</i></p>
<b>X</b>	<p><b>Trondheim Pensjonistforening, v/Berit Johanne Kapelrud, <a href="mailto:bej-ka@online.no">bej-ka@online.no</a></b></p> <p><i>Plansaker med prinsipiell betydning for eldre</i></p>
	<p><b>Sjetne Pensjonistforening, v/Arne Ragnvald Silset, <a href="mailto:arnesilset@outlook.com">arnesilset@outlook.com</a></b></p> <p><i>Plansaker med betydning for Sjetnemarka, Tiller og Okstad</i></p>
	<p><b>Klæbu Pensjonistforening, v/Bjørn Kristian Lervold, <a href="mailto:bjorn.lervold@outlook.com">bjorn.lervold@outlook.com</a></b></p> <p><i>Plansaker med betydning for Klæbu</i></p>
	<p><b>Pensjonistforeningen Kårfolket, v/Wilfred Albert Johnsen, Othilienborgvegen 53E, H0301, 7033 Trondheim</b></p> <p><i>Plansaker med betydning for Othilienborg</i></p>
<b>X</b>	<p><b>BERØRTE PRIVATE PARTER</b></p> <p>Alle registrerte grunneiere og festere i planområdet og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer til planområdet skal, når de blir direkte berørt, ha skriftlig varsel om igangsetting av planarbeid.</p> <p>Nabolister må bestilles via <a href="#">Infoland</a>.</p>