



Nabor og berørte parter

Dato: 16.08.2023

Ref: 2021-025/Leirbruvegen 1 /TS/RNS

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Leirbruvegen 1 i Trondheim kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsels det om oppstart av detaljregulering for Leirbruvegen 1 og 3, gnr/bnr 105/128 m.fl. Dette brevet sendes til naboer, offentlige høringsparter og andre interesserte.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for et mindre antall leiligheter i et etablert boligområde. Parkering legges til carport samt utendørs plasser. Varslet planområde er større enn område for bebyggelse for å ivareta sikt for utkjørsel.

Planavgrensningen er illustrert på grunnkart på neste side av dette brevet. Planavgrensningen går ut over tomtegrensen for å ivareta samferdsel, herunder fortau og siktkrav.

Det er avholdt oppstartsmøte med Trondheim kommune 28.06.2023. Med tilbakemeldingsbrev fra Byplankontoret, datert 05.05.2022.

Tilbakemeldingsbrev fra Trondheim komme avklarer at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU). Nødvendige tema vil belyses og avklares i den videre planprosessen.

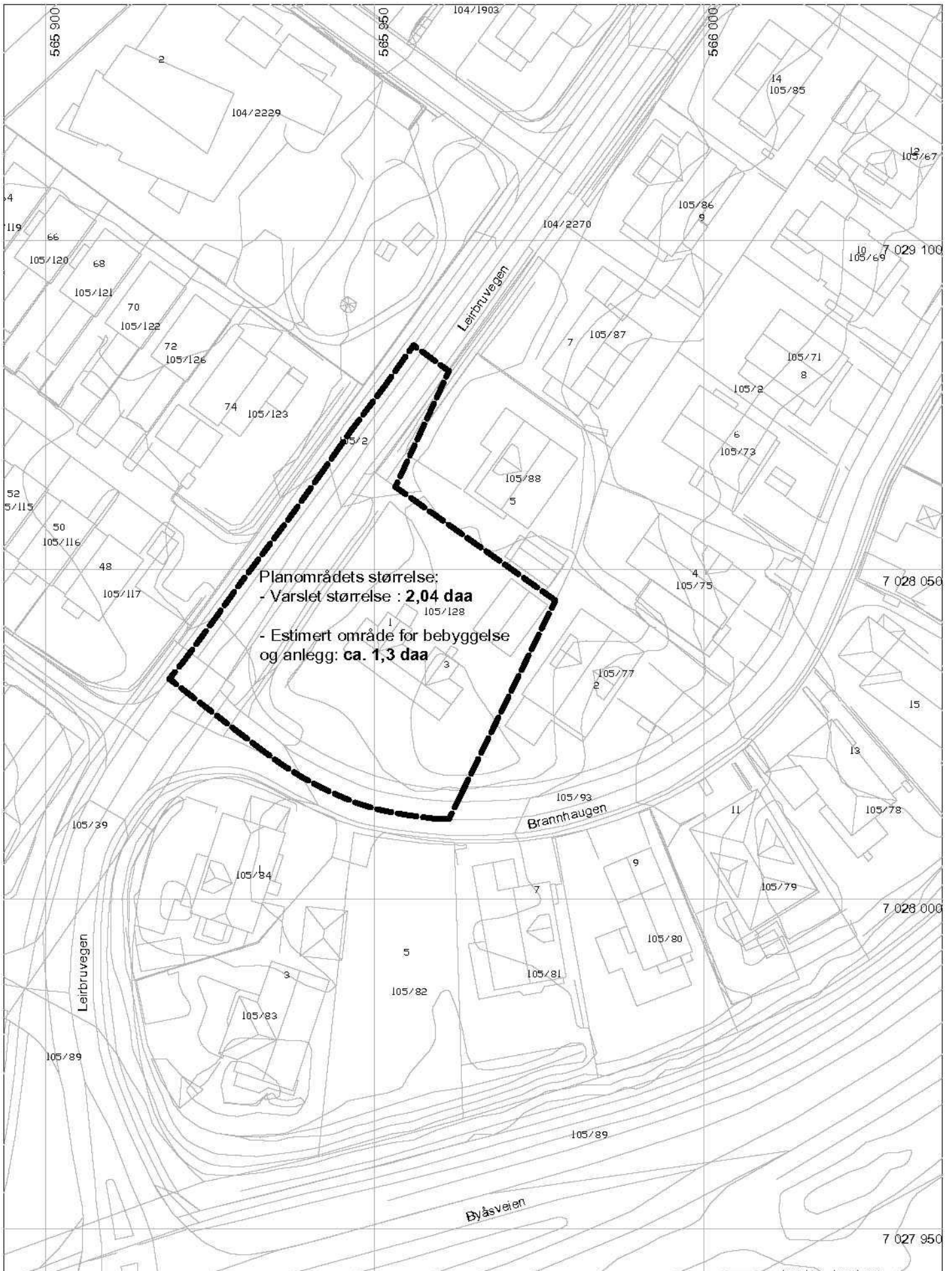
Planinitiativet og tilbakemelding på oppstartsmøtet fra Trondheim kommunen er også å finne på Voll Arkitekters hjemmeside, <https://vollark.no/kunngjoringer/>

frist for å komme med innspill til oppstart av reguleringsarbeid er satt til 10.09.2023.

Innspill kan sendes til Voll Arkitekter AS, per brev til Verftsgata 4, 7014 Trondheim eller på firmapost@vollark.no. For spørsmål eller henvendelser kan undertegnede nås på telefon 73 87 38 00.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS

Torstein Strand
Arealplanlegger



Tegning: Plangrense varsel om oppstart Detaljregulering Leirbruvegen 1 gnr/bnr 105/128 m.fl. PlanID: r20230027	Prosjektnr.: 2021-025	Dato opprettet: 15.08.2023	Gnr/Bnr: 105/128	Mål: 1:750 (A4)	Tegningsnr.: A01
	Fase: Varsel om oppstart av reguleringsarbeid	Sign.: TS	Kontroll:	Godkjent:	Rev.ID: