



GJØVIK KOMMUNE

# Planinitiativ

Endring av områdereguleringsplan for Campus Gjøvik, PlanID 05020392  
(forenklet prosess)

Dato: 28.03.2023

1. Eiendomsopplysninger	
Gnr/Bnr	66/10, 66/220 og 66/11 (Felt BB2 i vedtatt områdereguleringsplan for Gjøvik Campus)
Planområde totalt	5,2 daa
Adresse	Merkantilvegen 10, 12, 14
Eiers navn	KAKO bygg management AS v/Jon Jensen

2. Ansvarlige kontaktpersoner	
<b>Fagkyndig</b>	
Firma	MjøsPlan AS
Kontaktperson	Line Danielsen og Gaute Fitje Sleire
Organisasjonsnummer	893 930 752
E-post	<a href="mailto:lineirene@mjosplan.no">lineirene@mjosplan.no</a> <a href="mailto:gaute@mjosplan.no">gaute@mjosplan.no</a>
Telefonnummer	91819886 (Line mob) 91907614 (Gaute mob) / 48107700 (Hovednummer MjøsPlan)
Adresse	Storgata 150
Postnummer/poststed	2390 Moelv
<b>Forslagsstiller</b>	
Firma/ Privatperson	Privatperson
Kontaktperson	Jon Harald Jensen
Organisasjonsnummer	

E-post	jensen.jon@outlook.com
Telefonnummer	Mob.:47289968
Adresse	Ragnhilds veg 33B
Postnummer/poststed	2819 Gjøvik
<b>Gebyr</b>	
Fakturaadresse: Ragnhilds veg 33B, 2819 Gjøvik	
<b>Andre faglige representanter</b>	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
<b>Andre faglige representanter</b>	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
<b>Andre faglige representanter</b>	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
<b>Andre faglige representanter</b>	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	

### 3. Kort om planinitiativet

#### Formålet med planen

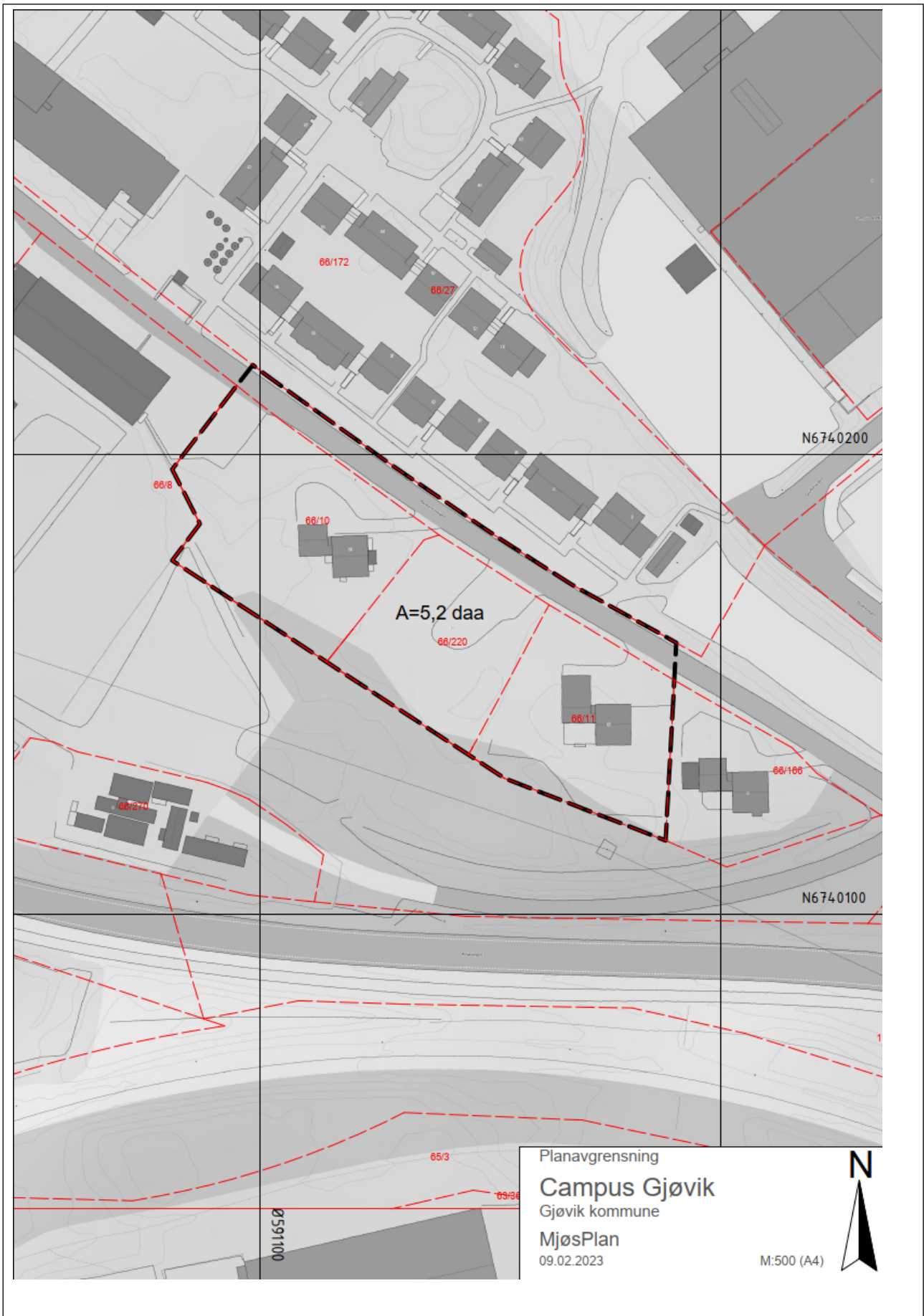
jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav a)

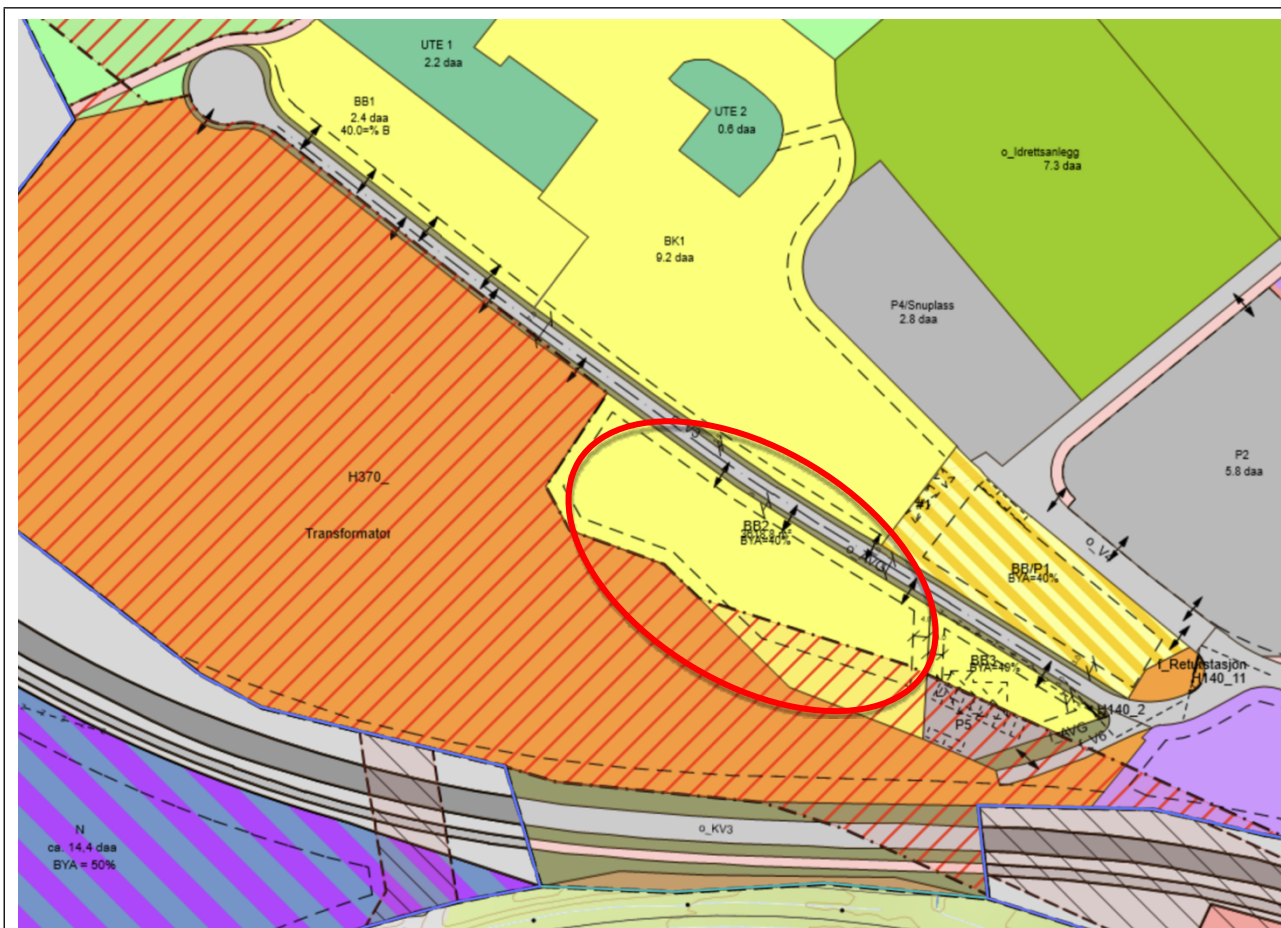
Formålet med reguleringsendringen er å legge til rette for at det kan etableres bebyggelse med flere etasjer, mer parkering, evt. kontorlokaler/næringslokaler og muligens mer utnyttelse enn det vedtatt områdereguleringsplan for Campus Gjøvik, PlanID 05020392, legger opp til.

Dagens bestemmelser §5-1.5 for BB2 tillater 7-9 etasjer. Det har vært ytre ønske om over 10 etasjer fra politisk hold. Ved å legge til rette for flere etasjer, vil boligbehovet for studenter kunne dekkes enda bedre enn det som vil være tilfelle med dagens bestemmelser.

Planavgrensningen vil sammenfalle med formålsgrensene til BB2 og Merkantilvegen. Det er ingen usikre grenser her som det må gjennomføres kartforretning på.

Det antas at mange av temaene som skal avklares i en planprosess allerede vil være avklart gjennom vedtatt områdereguleringsplan.





**Hvilke hovedutfordringer har prosjektet?**

Det er sprik i behovet for å bygge høyere og legge til rette for flere boliger, og de begrensninger kommunen må forholde seg til gjennom gjeldende bestemmelser. Meninger om høyder på bebyggelse kan bli av betydning.

Feltet som ønskes bygget ut grenser til området med Trafostasjon, og faresonen strekker seg inn på feltet. Gjeldende bestemmelse for eiendommene gnr/bnr 66/10, 66/11, 66/220 og 66/166 er at nivået på elektromagnetisk stråling skal dokumenteres før tiltak kan tillates.

Dersom nivået overskrider 0,4 µT tillates ikke nye boenheter innenfor den del av eiendommen hvor grenseverdiene overstiges. Tilsvarende gjelder tilbygg til eksisterende bebyggelse.

**Gjeldende planstatus**

Plantype/-navn	Godkjent-dato	Formål som blir berørt	Endres/erstattes/oppheves
Campus Gjøvik	01.11.2018	Bebyggelse-Blokkbebyggelse (BB2)	Endres

Ved varsel om oppstart skal det tydelig angis og varsles hvordan status for gjeldende planer i området endres, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

#### 4. Retningslinjer og planer

##### Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer

jf. § 1, andre ledd, bokstav g)

Hvilke føringer gir de?	Planområdet er avsatt til «boligbebyggelse – nåværende» i kommuneplanens arealdel vedtatt 29.10.2020.  Planområdet berøres av faresone for høyspenningsanlegg og støysone.
I hvilken grad følger den foreslåtte planen opp disse føringene?	Tiltaket vil fortsatt være forbeholdt boliger, men i form av blokkbebyggelse med studentboliger og ikke småhusbebyggelse. Områdereguleringsplanen vil være førende for tiltaket.

##### Gjeldende og igangsatte reguleringsplaner

jf. § 1, andre ledd, bokstav g)

Hvilke føringer gir de?	<p>Områdereguleringsplan for Campus Gjøvik, PlanID 05020392: Planområdet er avsatt til boligbebyggelse – blokkbebyggelse og benevnt BB2. Følgende bestemmelser er gjeldende for feltet:</p> <p><i>”§ 5-1.5 Boligbebyggelse - Blokkbebyggelse, BB2 Kan nyttes til boligformål, blokkbebyggelse. Det er tillatt med fasadeendringer, istandsetting og alminnelig vedlikehold av eksisterende bygninger. Maks BYA = 40 %.</i></p> <p><i>Maks byggehøyde: - 40% av bebyggelse kan strekkes til kotehøyde 215 (kan tilsvare 9 etg.) - 60% av bebyggelse kotehøyde 209 (kan tilsvare 7 etg.) Det tillates oppføring av ny blokkbebyggelse. Variasjon i tilgrensende bygningsvolum og høyder skal hensyntas.</i></p> <p><i>For å skape variasjon og sikre godt lysforhold på gateplan og omkringliggende naboer, skal ny blokkbebyggelse ha fokus på etablering av oppdelte bygningsvolum, nivåforskjeller og ulike høyder. Der bebyggelse er sammenhengende eller har et større samlet volum, skal det særlig legges vekt på dette.</i></p> <p><i>Over fastsatte byggehøyder kan det tillates oppført heis og trapp med nødvendige tekniske installasjoner og ventilasjonsanlegg på max. 3 m høyde. Installasjonene skal samles og integreres i det arkitektoniske uttrykket.</i></p>
-------------------------	---

	<p><i>Gjennomgående gang- og sykkelpassasjer skal etableres i større samlede bygningsvolum.</i></p> <p><i>Overflateparkering tillates med maks BYA 5 %.</i></p> <p><i>Grenseverdier for elektromagnetisk stråling (PBL §§ 12-7 nr 3 og 12)</i></p> <p><i>For eiendommene gnr/bnr 66/10, 66/11 og 66/166 skal nivået på elektromagnetisk stråling dokumenteres før tiltak kan tillates.</i></p> <p><i>Dersom nivået overskrider 0,4 µT tillates ikke nye boenheter innenfor den del av eiendommen hvor grenseverdiene overstiges. Tilsvarende gjelder tilbygg til eksisterende bebyggelse.»</i></p> <p><i>§4-4</i></p> <p><i>«Ved oppføring av nye studentboliger, skal det rettes fokus på høy bokvalitet som gagnar studentgruppen. Medvirkningsprosesser sammen med studenter skal brukes for å utvikle aktuelle sosiale inne- og uteområder. God takhøyde og godt dagslys fra gulv til tak skal ivaretas. Utforming, farger og materialer skal imøtekomme studenters interesse og bruksformål.</i></p> <p><i>All ny bebyggelse skal vektlegge bruk av klimavennlige materialer og byggeprosesser. Materialer i fasade skal tåle skiftende klima for å unngå visuell slitasje over tid. Naturlige materialer som tre skal prioriteres.</i></p> <p><i>Ved etablering av parkeringsanlegg skal fotgjengerperspektivet ivaretas med høy gjennomtenkt visuell karakter. Innsyn til parkeringsanlegg skal minimeres fra gateplan gjennom løsninger som gagnar fotgjenger og syklist.»</i></p> <p><i>4-7.4</i></p> <p><i>b) Minste uteoppholdsareal (MUA) for felles uteoppholdsarealer/møteplass for blokkbebyggelse er 5 m2 pr. boenhet. Felles uteoppholdsarealer/møteplass skal ligge innenfor BB2.</i></p>
<p>I hvilken grad følger den foreslåtte planen opp disse føringene?</p>	<p>Planen vil følge opp føringene så tett opp til som mulig, men hensikten med endringene er å legge til rette for flere etasjer, parkeringsplasser, evt. kontorlokaler/næringslokaler og mulig tilpassinger av %BYA og MUA.</p>

## 5. Planens innhold og tilpasning

### a) Kort presentasjon av prosjektet/planidéen

jf. § 1, andre ledd, bokstav c), d) og e)

Det planlegges etablert tre blokker med inntil 11-19 etasjer.

Forslagstiller foreslår 2 alternativer til endring av maks. byggehøyde for BB2.

Alternativ 1:

- 40% av bebyggelsen kan strekkes til 19 etasjer
- 60% av bebyggelsen kan strekkes til 14 etasjer

Alternativ 2:

- 40% av bebyggelsen kan strekkes til 14 etasjer
- 60% av bebyggelsen kan strekkes til 11 etasjer

Eksisterende bebyggelse innfor BB2 forutsettes revet. Det er vanskelig å estimere antall boenheter på dette tidspunktet. Dette er avhengig av hvilken høyde det blir, og avklares i løpet av prosessen.

Parkering ønskes løst på terreng fra 5% til 25% / garasjekjeller på egen tomt, eller garasjekjeller på formål P2.

Det er vurdert å bygge fellesrom mellom blokkene, og evt. kontor/næringslokaler i form av legekontor / psykolog i første og muligens andre etasje.

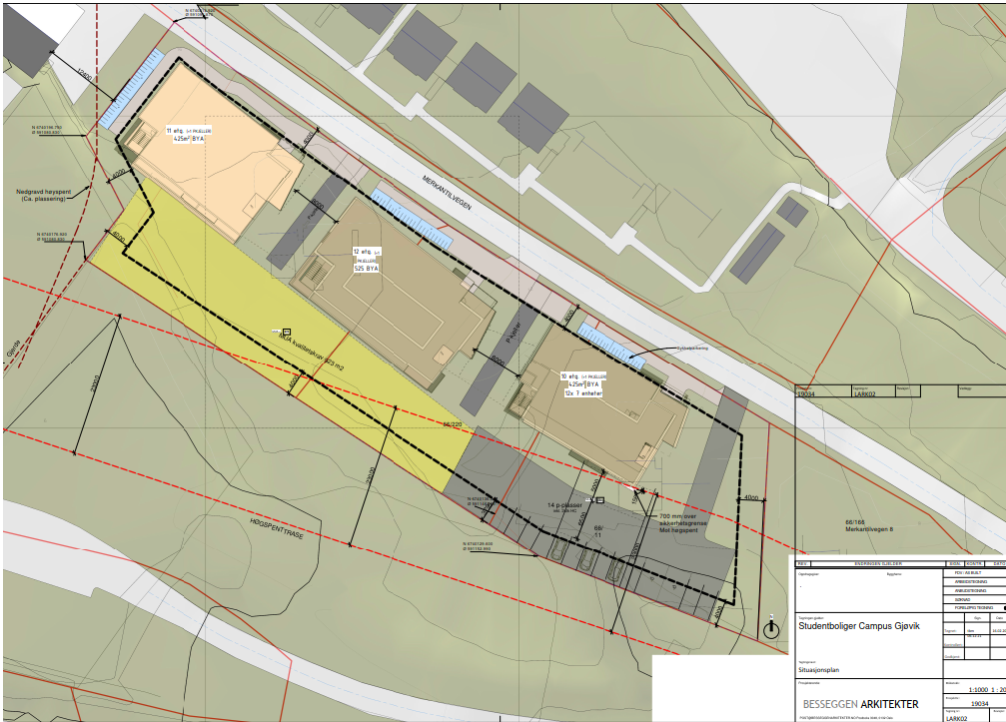
Det legges til rette for hybler tilpasset beboere med ulike behov eks. gjennom hybler med HC-tilpassinger, HC-parkeringer, heis o.l.

Under er det illustrert hvordan blokkene kan komme til å se ut, samt utsnitt av en situasjonsplan som ble utarbeidet ifm. oppstart av byggesak i 2018.









**b) Planarbeidets virkning og tilpasning til landskap og omgivelser i og rundt planområdet**  
jf. § 1, andre ledd, bokstav b) og f)

Det er i hovedsak høyden og mer skygge som vil påvirke omgivelsene. Ønsket utbygging vil bli enda høyere enn eksisterende og planlagt bebyggelse, med inntil 10 eller 5 etasjer høyere for 1 blokk, og inntil 7 eller 4 etasjer for 2 av blokkene i forhold til det som er regulert innenfor BB2. Ønsket utbygging vil ligge helt i bakkant av campus i sør-vest. Eksisterende og planlagt bebyggelse utenfor BB2 er i hovedsak orientert mot Mjøsa. Utbyggingen vil dermed ikke påvirke den omkringliggende bebyggelsen innenfor campus i like stor grad, men høyden vil fremdeles være godt synlig for omgivelsene. Blokkene vil bidra til å definere grensen mellom transformatorområdet og Campusområdet. Tiltaket vil tilpasse seg omgivelsene gjennom f.eks. materialbruk.

Fotavtrykket for ønsket bebyggelse vil ikke påvirke omgivelsene i forhold til det som allerede er regulert innenfor BB2. Det er samme utnyttelsesgrad (maks. 40 % BYA) for blokkene i nærområdet (BB1, BB3 og BB/P1). Dersom det ikke blir utbygging innenfor BB3, vil det gi mer luft og åpenhet i området. BK1 har en utnyttelsesgrad på maks 30 % BYA. Volumet for ønsket bebyggelse vil endres i den grad at det bygges flere boenheter i høyden.

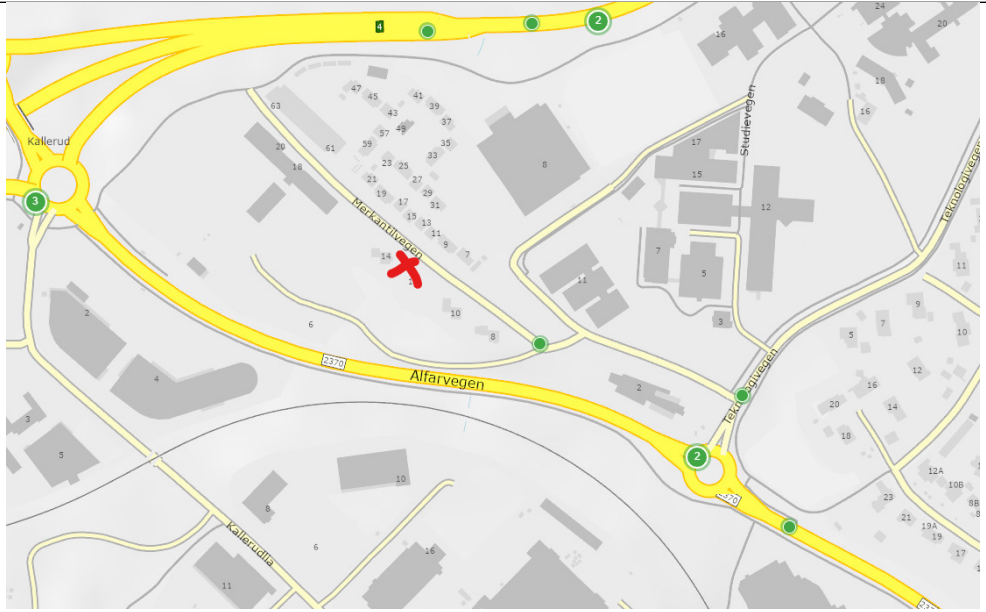
## 6. Planfaglige tema for planarbeidet – fyll ut en foreløpig vurdering

jf. Planforskriften § 2, andre ledd bokstav c)

Universell utforming	Det installeres heis i blokkene, trinnfri adkomst, HC-parkering samt noen hybler tilpasset bevegelsehemmede. Planområdet er forholdsvis flatt og det vil være gode muligheter til å kunne tilrettelegge for god tilgjengelighet.
Teknisk infrastruktur/ Brann	Jfr. områdereguleringsplanens bestemmelse §4-3.1 Skal det før igangsettingstillatelse kan gis, foreligge en helhetlig teknisk plan for det enkelte delområdet som viser vann- og avløpsnett, håndtering av overvann, fjernvarmenett, høyspenningsanlegg/kabler, strømforsyning osv.  Jfr. §4-7.6 vil det også bli tatt hensyn til at blokkene skal plasseres og utformes slik at rednings- og slokkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og slokkeinnsats, jf. Byggteknisk forskrift (TEK-10) § 11-17.
Byggegrense fra veg	Byggegrenser gjeldende for BB2 er angitt i områdereguleringsplanen.
Støy	Planområdet ligger ifølge kommunens web-innsynsløsning delvis innenfor gul støysone i sørøst.  Jfr. områdereguleringsplanens bestemmelse §4-6, skal det ved søknad om rammetillatelse for ny boligbebyggelse som kan være utsatt for støy dokumenteres at grenseverdiene ikke overskrides gjennom en støyfaglig utredning hvor støyberegninger og beskrivelse av nødvendige tiltak inngår. Eventuelle støytiltak skal være ferdigstilt før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.
Parkering	Foreløpig er det lagt til rette for 14 biloppstillingsplasser ute på mark inkl. 2 stk. HC-parkeringer.  Parkering ønskes løst på terreng eller garasjekjeller på egen tomt, eller garasjekjeller i formål P2. Det er ønske om å øke parkering fra 5% til 25% parkering.  Ut fra erfaring på campus er det ønskelig med justering fra 0,1 til 0,05 parkeringsplasser pr. boenhet. Det er godt tilrettelagt for kollektivtransport, og Blokkene ligger i gangavstand fra både idrettsplass, Kallerudhallen og Fagskolen, Markedsføringskolen, NTNU, sentrum m.fl.



Overvann/ blågrønn struktur	Det skal utarbeides en helhetlig teknisk plan for BB2 (66/10, 66/220 og 66/11) som bl.a. skal vise vann- og avløpsnett og håndtering av overvann m.m.
Uteoppholdsarealer	Det legges til rette for et lett tilgjengelig felles uteoppholdsareal sørvest for blokkbebyggelsen, på «solsiden». Dette i tillegg til andre naturlige møteplasser ellers på campusområdet, vil bidra til at det etableres gode møteplasser for beboerne og totalpakken vil kunne dekke de fleste behov.
Folkehelse	Etablering av studentboliger i dette området vil bidra til å redusere behovet for kjøring, da det vil være gangavstand til skoler og øvrige fasiliteter. Gode gangforbindelser bygger opp under dette.
Lekeplass	Det er ikke tenkt etablert egen lekeplass innenfor BB2. Nærmeste lekeplass som er regulert inn i gjeldende områderegeringsplan er LEK1, som ligger ca 230m unna BB2 i luftlinje. Gangforbindelser er regulert helt frem. Det ligger også en lekeplass/fotballbane ca 200m øst for BB2.
Barns interesser	Planområdet ligger nær både idrettsanlegg og lekeplasser. Området LEK1, avsatt i områderegeringsplanen, ligger ca 230m fra planområdet (luftlinje), og det er regulert gangforbindelser helt frem.
Estetikk og arkitektur	Tiltaket skal tilpasse seg omkringliggende bebyggelse og arkitektur, men i en mer konsentrert grad. På nordsiden av BB2 er det avsatt arealer til og etablert både blokkbebyggelse og småhusbebyggelse/fleremansboliger. Primært i teglstein med saltak på småhusbebyggelsen og flate tak på blokkbebyggelsen.
Byrom	Planområdet er del av et Campus-område og ligger nær Gjøvik sentrum, men likevel i utkanten. Tiltaket inngår i utviklingen av Campusområdet.
Landbruk	Planområdet består av eksisterende bebyggelse som forutsettes revet og berører ikke landbruksområder.
Kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner innenfor eller i umiddelbar nærhet til feltet BB2.
Naturmangfold	Det er ikke registrert viktig naturmangfold innenfor eller i umiddelbar nærhet til feltet BB2.
Radon	Det er registrert moderat til lav radonaktsomhetsgrad for området. Bebyggelsen utformes slik at en unngår forhøyde verdier av radongass innendørs, jf. gjeldende teknisk forskrift. Forskriftens kap. 13 Inneklima og helse, §13-5. Radon, stiller krav til sikring av boliger mot radonkonsentrasjon over 200 Bq/m <sup>3</sup> .
<b>Samfunnssikkerhet – risiko- og sårbarhet</b> jf. planforskriften § 1 andre ledd bokstav i)	
Flom	Jfr. NVEs Atlas, flom aktsomhetsområder, ligger felt BB2 ikke innfor noen aktsomhetsområder for flom.
Skred i bratt terreng	Jfr. NVEs Atlas ligger planområdet ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.

Områdeskred (kvikkleire)	Planområdet ligger ifølge NVE Atlas under marin grense men ikke innenfor aktsomhetsområde med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Ifølge NGU ligger BB2 innenfor et område hvor det er definert liten mulighet for marin leire, områder der det sjeldent kan finnes marin leire.
Grunnforhold	Ifølge kommunens webinnsynsløsning er det ikke registrert forurenset grunn innenfor felt BB2. Området har vært bygget ut med boliger til nå og Radonaktsomhetsgraden er moderat til lav.  Ifølge NGU består grunnen primært av Morenemateriale.
Trafikkforhold	 <p>Planområdet ligger forholdsvis nær Alfarvegen som er en god trafikkert vei. Gul støysone fra denne veien deler av felt BB2. Mellom BB2 og Alfarvegen ligger det imidlertid et transformatorområde.</p> <p>Ifølge SVV sitt vegkart er det registrert noen ulykker i rundkjøringene som må passeres for å komme seg videre inn til Merkantilvegen og feltet. I avkjøringen til Merkantilvegen er det også registrert et uhell, men dette er så langt tilbake som i 2005. Den nyeste hendelsen i nærområdet er fra 2018, tett på avkjøringen fra Teknologivegen.</p>
Luftforurensning, støv og luft	Det er ikke kjent eller funnet noen registreringer som viser at luften i området er forurenset eller spesielt utsatt for støv og lukt.
Brann- og eksplosjonsfare	Planområdet grenser til et større område regulert til energianlegg/transformatorstasjon. I henhold til veiledning om registrering av særskilte brannobjekter, jf. brann- og eksplosjonsvernlovens § 13, kan kraftforsyningsanlegg klassifiseres som brannobjekter i kategori b.2 (kraftstasjoner o.l.). Eier av ethvert brannobjekt skal sørge for at dette er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann (jf. §2-1 FOBTOT).

	Det er utover dette ikke kjente brann- eller eksplosjonsfarer nær planområdet.
--	--

<b>7. Planprosessen og samarbeid/ medvirkning</b> jf. planforskriften § 1, andre ledd bokstav h), j) og k)	
<b>a) Hvilke vesentlige interesser berøres av planinitiativet?</b> jf. planforskriften § 1, andre ledd, bokstav h)	
Planområdet berører ingen kjente vesentlige interesser.	
<b>b) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser skal varsles om planoppstart?</b> jf. § 1, andre ledd, bokstav h og j)	
Aktuelle fagmyndigheter som vil varsles er Fylkeskommunen, Statsforvalter, Statens vegvesen, NVE, renovatør, Eidsiva Nett/Elvia, Mattilsynet, Statnett og evt. velforeninger og/eller idrettslag/friluftsforeninger tilknyttet området og som er relevante samt naboer og gjenboere. Plankonsulent skal hente ut naboliste/varslingsliste.	
<b>c) Hvordan skal medvirkning og samarbeid med berørte parter foregå?</b> jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskriften § 2, andre ledd bokstav a)	
Medvirkning i forhold til planprosessen skjer gjennom vanlige rutiner ved oppstartsvarsling og offentlig høring, hvor alle har mulighet til å komme med innspill til planforslaget. Kommunen og andre fagkyndige skal rådføres der det er behov for dette. Varsling skal skje via brev/e-post til både naboer og vanlige høringsinstanser j.fr. adresseliste. Varsling skal også kunngjøres i en avis samt på kommunens nettside. Alle merknader/innspill som kommer inn til varsel om oppstart skal refereres, vurderes og kommenteres som ledd i planprosessen.  Det antas at mye vil være avklart gjennom vedtatt områdereguleringsplan.	

<b>8. Konsekvensutredning</b> jf. § 1, andre ledd, bokstav l)	
Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.	
<b>a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding</b> jf. KU-forskriften § 6	
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a) Begrunnelse: Planområdet er regulert, områderegeringsplan.	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input checked="" type="checkbox"/>
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b) Begrunnelse: Planområdet er regulert, områderegeringsplan. Tiltaket vil ikke gå utover hoveddrammene i den vedtatte planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. § 12-14 andre ledd.	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input checked="" type="checkbox"/>
<b>b) Planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.</b> jf. KU-forskriften § 8	
Faller inn under kriteriene i § 8, 1. ledd bokstav a) Begrunnelse: Planområdet er regulert, områderegeringsplan. Tiltaket vil ikke gå utover hoveddrammene i den vedtatte planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. § 12-14 andre ledd. Endringene vil ikke få vesentlige virkninger.	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input checked="" type="checkbox"/>
<b>c) Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12</b> jf. KU-forskriften § 9	
Det vil legges til rette for en fortetting av området med blokkbebyggelse. Arealet er avsatt til boligformål - blokkbebyggelse i gjeldende områderegeringsplan. Det er ikke funnet spesielle registreringer på eiendommen ved søk i bl.a. NVEs databaser (atlas.nve.no). Planen har ingen forventede virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall ut over den mengde som blir produsert av husholdningene.	
<b>d) Forslagsstillers vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn</b> jf. KU-forskriften § 10	
Forslagsstiller vurderer at tiltaket som primært vil omfatte endring av etasjeantall, ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planområdet er avsatt til boligformål i kommuneplanen og blokkbebyggelse i områderegeringsplanen. Det er ingen registreringer av viktige verdier i området.	

Det antas også at mye grunnleggende vil være avklart gjennom vedtatt områdereguleringsplan.
<b>e) Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger</b> jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav b)
Det vurderes at det ikke vil være behov for en konsekvensutredning.

<b>9. Utbygging og gjennomføring</b>	
Kommenter kort forhold som kan være viktige for å gjennomføre planen.	Løsning for parkering, MUA og BYA ved økt etasjeantall med påfølgende flere studentboliger. Evt. endringer i sol-/skyggeforhold for tilgrensende naboer.
Er det behov for rekkefølgebestemmelser for å løse utfordringer utenfor planområdet?	Nei
Har forslagsstilleren behov for å inngå utbyggingsavtale?	Usikkert. Avklares i løpet av prosessen.
Overordnet framdriftsplan for planen inkludert behov for senere dialogmøter mellom kommunen og forslagsstiller, jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav f) og g)	Tentativ fremdrift: Oppstartsmøte i april Varsel om oppstart i april Innlevering av komplett planforslag tilpasset reguleringsendring mai 2023. Behandling av planforslag sommer 2023.
Hva ønsker forslagsstiller at kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet? Jf. forskriften § 2, andre ledd bokstav e)	Om kommunen sitter på kunnskap om området som kan være spesielt viktig for planleggingen, er det ønskelig å få informasjon om dette så tidlig som mulig. Ellers fortløpende dialog om forhold som oppstår og som kommunen kan bistå med avklaringer på.
Ønsker forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15? Jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav d)	



### 10. Spørsmål som forslagstiller ønsker avklart

Ønsker avklart om det anbefales oppstart av arbeide med reguleringsendring for å kunne etablere blokker med noe økt etasjeantall og slik sett tilføre flere studentboliger til området.

### 11. Fagkyndighet og oppstart av planarbeid

Fagkyndig bekrefter sin [kompetanse](#) og har vedlagt CV og referanser

Fagkyndig bekrefter å være kjent med de(n) gjeldende reguleringsplanen(e) og kommuneplanen for området

Fagkyndig bekrefter å være kjent med Gjøvik kommunes [maler, kravspesifikasjoner og veileder for å utarbeide private reguleringsplaner](#)

### 12. Bekreftelse

Sted, dato: Moelv, 28.03.2023  
Fagkyndig: MjøsPlan AS v/Line Irene Danielsen og Gaute Fitje Sleire

### 13. Vedlegg

Forslag til planavgrensning (pdf og sosi-fil)

CV og referanser til fagkyndig