



GJØVIK KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for samfunnsutvikling
Møtested: Kommunestyresalen
Dato: 07.06.2023
Tid: Kl. 09:00

Følgende medlemmer møtte

	Parti
Arne Jørgen Skurdal	Ap
Norodd Jemtland Moen	Frp
Barbro Smehaugen Larsen	H
Kari Sofie Hermanrud	PU
Dorthe Bjørnstad Hoff	Sp
Ole Wilhelm Skundberg	Sp

Forfall

	Parti	Varamedlem	Parti
Kjell Erik Evenrud	MDG	Yngve Fjeldstad	MDG
Anne-Lise Høglie Lundgård	SV		
Omar Sukru Svendsen-Yagci	V	Alf Inge Kraglund Tunheim	V

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivsaknr.
73/2023	Delegerte vedtak	23/5874
74/2023	Åpen post - Utvalg for samfunnsutvikling - 07.06.2023	23/5874
75/2023	Sommerdelegasjon 2023 - Konesjonsaker	23/5293
76/2023	29/8, 1/28, 29/33, 29/48, 29/50, 31/20 - Limoset Nedre, Limosetvegen 77 - Konesjon	23/5354
77/2023	Speiderlandsleir 2025 - Kompensasjon som grunnlag for avtale om bruk av jordbruksarealer	23/5529
78/2023	77/3 - Trondhjemsvegen 199, Furuseth gård - midlertidig dispensasjon for etablering av bobilcamping	21/3999
79/2023	Detaljregulering for Østby terrasse - delegering av myndighet til administrasjonen	21/261
80/2023	Planinitiativ - endring av reguleringsplan for Campus Gjøvik	23/2575
81/2023	Orientering om områdereguleringsplan for Mustad og Kallerud	17/5278
82/2023	Saksoversikt/planportefølje for arealplan pr. juni 2023	21/325
83/2023	Årsrapport med årsberetning 2022 - Gjøvik kommune	23/4804
84/2023	Statusrapport 1. tertial 2023	23/5565
85/2023	Orientering - E6 Moelv-Roterud	19/4494
86/2023	Status i mulighetsstudier for barnehage og grunnskolestruktur inkl.resultater fra medvirkning	23/1282
87/2023	Reguleringsplan for Gjøvik skysstasjon - endring etter forenklet prosess	22/13492
88/2023	Fastsetting av planprogram - Områderegulering for Stensjordet	21/4032
89/2023	Førstegangsbehandling - detaljreguleringsplan for Kvartal 25	18/1533
90/2023	Førstegangsbehandling - reguleringsplan for Framnes	21/227
91/2023	Godkjenning av protokoll - Utvalg for samfunnsutvikling - 07.06.2023	23/5874

73/2023: Delegerede vedtak

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Landbrukssjef Ingun Revhaug orienterte.

SAM- 73/2023 Vedtak:

Tas til orientering

74/2023: Åpen post - Utvalg for samfunnsutvikling - 07.06.2023

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Forslag fra utvalget om å avslutte utvalgsperioden med å spise felles middag i etterkant av utvalgsmøtet i september.

SAM- 74/2023 Vedtak:

Tas til orientering.

75/2023: Sommerdelegasjon 2023 - Konesjonsaker

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Landbrukssjef Ingun Revhaug orienterte i saken.

Enstemmig vedtatt.

SAM- 75/2023 Vedtak:

Kommunedirektøren delegeres myndighet til å gi konsesjon i saker som omhandler eierskifte av landbrukseiendommer i perioden 8. juni - 21. august 2023. Delegeringen gjelder de konsesjonssakene Utvalg for samfunnsutvikling behandler til vanlig.

76/2023: 29/8, 1/28, 29/33, 29/48, 29/50, 31/20 - Limoset Nedre, Limosetvegen 77 - Konesjon

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Landbrukssjef Ingun Revhaug innledet i saken.

Enstemmig vedtatt.

SAM- 76/2023 Vedtak:

Gjøvik kommune innvilger med hjemmel i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom, konsesjon til Cesilie Skotnes og Frank Leonhardt for kjøp av landbrukseiendommen Limoset Nedre gnr/bnr 29/8 med flere.

Konsesjonen innvilges til en kjøpesum av 5.820.000 kroner.

I medhold av konsesjonslovens §11 settes det som vilkår for konsesjon at søkerne flytter til eiendommen innen ett år og bor der i minst 5 år sammenhengende. Eiendommen skal drives og forvaltes etter gjeldende lovverk.

Naturmangfoldsloven kommer ikke til anvendelse da saken dreier seg om et eierskifte.

77/2023: Speiderlandsleir 2025 - Kompensasjon som grunnlag for avtale om bruk av jordbruksarealer**Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:****Behandling:**

Habilitet, foreslått av Arne Jørgen Skurdal,
Arbeiderpartiet

Har jobbet med å få landsleir for speideren til Gjøvik. Ønsker å få vurdert habilitet.

Arne Jørgen Skurdals (Ap) habilitet ble vurdert av utvalget.

Enstemmighet om at Skurdal vurderes som habil.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

SAM- 77/2023 Vedtak:

1. En intensjonsavtale om bruk av jordbruksarealer til Speiderlandsleir 2025 utformes og presenteres berørte grunneiere. Kommunedirektøren delegeres ansvar for å signere intensjonsavtalene med grunneierne.
 2. Kompensasjonsmodellen tas til etterretning. Det vil i budsjettprosessene for årene 2024 og 2025 avsettes et kronebeløp for å dekke minimum 750 dekar omlagt fra korn til gras som grunnlag for Speiderlandsleiren 2025. Innen budsjettprosessen for 2024 startes, skal de aktuelle arealene være kartlagt sammen med speiderne, slik at hver eiendom skal vite hvor mye areal som bør/må tilsås med gras høsten 2023 eller våren 2024.
-

78/2023: 77/3 - Trondhjemsvegen 199, Furuseth gård - midlertidig dispensasjon for etablering av bobilcamping

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

SAM- 78/2023 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Gjøvik kommune midlertidig dispensasjon i 2 år for etablering av midlertidig bobilcamping på eiendom gnr/bnr 77/3, Trondhjemsvegen 199, Furuseth gård.

Det innvilges midlertidig dispensasjon i 2 år fra plankravet i § 2-1 i kommuneplanens arealdel, planformål LNF-formål, friområde og LNF-formål med spredt fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, byggegrense mot vassdrag i § 6-1.4 b i kommuneplanens arealdel, og forbudet mot tiltak langs sjø og vassdrag i § 1-8 i plan- og bygningsloven. Kommunen vurderer at hensynene bak lovens formålsparagraf og kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge en midlertidig dispensasjon for tiltaket i 2 år. Fordelene ved å gi dispensasjon i 2 år er større enn ulempene dersom følgende vilkår blir akseptert og ivaretatt:

- Det tillates inntil 17 bobiler på eiendommen under forutsetning av at avstandskravene i teknisk forskrift blir ivaretatt. Disse skal i hovedprinsipp plasseres slik som illustrert som plasser 1-17 på situasjonsplan datert 2.12.2021.
- Plassene skal være forbeholdt kortidscamping med maksimum 7 døgn.
- Bobilene skal plasseres med minimum 4 meter avstand mellom hverandre, og skal tilfredsstillende avstandskravene gitt i teknisk forskrift. Skilting på stedet skal vise dette.
- Før bobilcampingen kan tas i bruk skal det foreligge godkjent situasjonsplan som viser plassering av bobiler og nødvendig sikkerhetsavstand mellom oppstillingsplassene. Endelig antall oppstillingsplasser for bobiler blir avklart i situasjonsplanen.
- Renovasjon skal plasseres slik at det ikke er til sjenanse for andre besøkende i området og nærområdet, og skal driftes etter egen avtale.
- Det tillates ikke toaletter på området, og det tillates ikke noen form for septiktømming eller annet utslipp på området. Septikk fra bobilene skal leveres hos godkjent mottak.
- Det tillates gress og gruset opparbeidet areal. Det tillates ikke harde flater som asfalt.
- Temporær skilting skal være av moderat størrelse og omfang.
- Temporær belysning skal ikke være til sjenanse for området og omgivelsene.
- Allmennheten sin ferdselsmulighet over eiendommen skal ivaretas. Allmennheten skal fortsatt ha ferdselsmulighet langs gårdsveg ved Mjøsa og videre nordover mot Bråstadvika. Det tillates ikke privatiserende skilting i strandsona.
- Avkjørsel fra Trondhjemsvegen skal være utbedret samsvar med tegning godkjent av Innlandet fylkeskommune før bobilcampingen tas i bruk.

79/2023: Detaljregulering for Østby terrasse - delegering av myndighet til administrasjonen

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Nytt forslag fra Gjøvik AP, foreslått av Arne Jørgen Skurdal,
Arbeiderpartiet

Planen godkjennes under forutsetning av at alle taktyper godkjennes (saltak, pulttak eller flate tak) slik det er innarbeidet i reguleringsplanen for Sagstugrenda.

Leder for arealplan Lars Engelién innledet i saken.

Votering:

Tilleggsforslag fra Skurdal Ap: Falt mot én stemme (Ap).

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

SAM- 79/2023 Vedtak:

Kommunedirektøren gis delegert myndighet til å legge reguleringsplan for Østby terrasse ut til offentlig ettersyn sommeren 2023 når plandokumentene vurderes som komplette.

80/2023: Planinitiativ - endring av reguleringsplan for Campus Gjøvik

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Forslag fra posisjonen (Sp, H, Frp, V og KrF) til vedtak i sak 60/2023 Planinitiativ endring av reguleringsplan Campus Gjøvik:, foreslått av Barbro Smehaugen Larsen,
Høyre

- 1. Planinitiativet for endring av reguleringsplan for Campus Gjøvik (plan-id 05020392) etter forenklet prosess stoppes, og det gis ikke tillatelse til oppstart av planarbeid jf. plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd. Dette gjelder bygg i alle høyder som går utover gjeldende planverk. Planinitiativet går klart utover hoveddrammene i planen med hensyn til volum, høyder, parkeringskrav, minste uteoppholdsarealer og arealformål. Det faller derfor utenfor rammen for det som kan behandles med forenklet planprosess.
- 2. Det kan gis tillatelse til varsel om oppstart av endring av reguleringsplan etter ordinær prosess eller ny detaljreguleringsplan dersom følgende krav innfris:
 - Det kan være grunnlag for å vurdere andre høyder i området, men det vil kreve nye konsekvens- og sol-skyggeanalyser for området ved høyere bygg enn hva som ligger i allerede vedtatt plan for området. Maks antall etasjer som kan vurderes er inntil 11 etasjer på deler av bebyggelsen.

- Den planlagte nye bebyggelsen må i større grad enn skissene legger opp utformes i samspill med karakteren i omgivelsene slik at det oppnås et helhetlig preg. Det må visualiseres alternative plasseringer av bygg, som vil ha innvirkning på sol/ skyggeforhold for eksisterende bebyggelse.
- Boenhetene og bygningene må utformes slik at bokvalitet og fellesmiljø blir ivaretatt på en god måte, med særlig blick på fellesarealer og forebygging av ensomhet blant studenter.
- Kravene til felles uteoppholdsarealer for studentboliger utenfor sentrum er i kommuneplanens arealdel §6-9.3 satt til 15m²/ studentbolig. I planen fra 2018 er det godkjent et uteoppholdsareal pr. boenhet på 5m² – dette kravet opprettholdes.
- Kravene til parkering kan det finnes andre egnede løsninger for i området annet enn å legge de fysisk til prosjektet. Utbygger må søke å finne alternative, forpliktende løsninger for å sikre tilstrekkelig parkeringsplass i området.
- Det kan åpnes for studentrelatert næring/tjenesteyting i tilknytning til prosjektet.

Votering:

Forslagene settes opp mot hverandre:

Tilleggsforslaget fra posisjonen fikk 5 stemmer (Sp, H, V og Frp) og ble vedtatt mot 3 stemmer (Ap, PU og MDG) som ble avgitt for kommunedirektørens forslag.

SAM- 80/2023 Vedtak:

1. Planinitiativet for endring av reguleringsplan for Campus Gjøvik (plan-id 05020392) etter forenklet prosess stoppes, og det gis ikke tillatelse til oppstart av planarbeid jf. plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd. Dette gjelder bygg i alle høyder som går utover gjeldende planverk. Planinitiativet går klart utover hoveddrammene i planen med hensyn til volum, høyder, parkeringskrav, minste uteoppholdsarealer og arealformål. Det faller derfor utenfor rammen for det som kan behandles med forenklet planprosess.

2. Det kan gis tillatelse til varsel om oppstart av endring av reguleringsplan etter ordinær prosess eller ny detaljreguleringsplan dersom følgende krav innfris:

- Det kan være grunnlag for å vurdere andre høyder i området, men det vil kreve nye konsekvens- og sol-skyggeanalyser for området ved høyere bygg enn hva som ligger i allerede vedtatt plan for området. Maks antall etasjer som kan vurderes er inntil 11 etasjer på deler av bebyggelsen.
- Den planlagte nye bebyggelsen må i større grad enn skissene legger opp utformes i samspill med karakteren i omgivelsene slik at det oppnås et helhetlig preg. Det må visualiseres alternative plasseringer av bygg, som vil ha innvirkning på sol/ skyggeforhold for eksisterende bebyggelse.
- Boenhetene og bygningene må utformes slik at bokvalitet og fellesmiljø blir ivaretatt på en god måte, med særlig blick på fellesarealer og forebygging av ensomhet blant studenter.
- Kravene til felles uteoppholdsarealer for studentboliger utenfor sentrum er i kommuneplanens arealdel §6-9.3 satt til 15m²/ studentbolig. I planen fra 2018 er det godkjent et uteoppholdsareal pr. boenhet på 5m² – dette kravet opprettholdes.
- Kravene til parkering kan det finnes andre egnede løsninger for i området annet enn å legge de fysisk til prosjektet. Utbygger må søke å finne alternative, forpliktende løsninger for å sikre tilstrekkelig parkeringsplass i området.
- Det kan åpnes for studentrelatert næring/tjenesteyting i tilknytning til prosjektet.

81/2023: Orientering om områdereguleringsplan for Mustad og Kallerud

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Plankonsulent Feste Kapp og Kontur arkitekter orienterte i saken.

Enstemmig vedtatt.

SAM- 81/2023 Vedtak:

Utvalg for samfunnsutvikling tar informasjonen om status i områdereguleringsplanen for Mustad og Kallerud til orientering.

82/2023: Saksoversikt/planportefølje for arealplan pr. juni 2023

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

SAM- 82/2023 Vedtak:

Utvalg for samfunnsutvikling tar informasjonen om saksoversikt/planportefølje for arealplan pr. juni 2023 til orientering.

Enstemmig vedtatt.

83/2023: Årsrapport med årsberetning 2022 - Gjøvik kommune

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

SAM- 83/2023 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar årsberetning for 2022 med følgende innhold fra årsrapporten
2. Kommunestyret tar årsrapport 2022 til orientering.
3. Kommunestyret gjør ingen endringer i nivået for handlingsregler til netto

84/2023: Statusrapport 1. tertial 2023

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

SAM- 84/2023 Vedtak:

Kommunestyret tar kommundirektørens statusrapport for 1. tertial 2023 til orientering.

85/2023: Orientering - E6 Moelv-Roterud

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Nye Veier orienterte om utarbeidelsen av planforslag for E6 Moelv-Roterud.

Orienteringen ble holdt for utvalg samfunnsutvikling og formannskapet i fellesskap.

Enstemmig vedtatt.

SAM- 85/2023 Vedtak:

Tas til orientering.

86/2023: Status i mulighetsstudier for barnehage og grunnskolestruktur inkl.resultater fra medvirkning

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Merete Hveem og Kjetil Ulset orienterte i saken.

Enstemmig vedtatt.

SAM- 86/2023 Vedtak:

Status tas til orientering.

87/2023: Reguleringsplan for Gjøvik skystasjon - endring etter forenklet prosess

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

SAM- 87/2023 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 vedtar Gjøvik kommune forslag til endring av reguleringsplan for Gjøvik skystasjon i samsvar med plankart og planbestemmelser sist revidert 06.06.2023.

88/2023: Fastsetting av planprogram - Områderegulering for Stensjordet

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Barnevennlige tun og gater uten gjennomgangstrafikk, foreslått av Alf Inge Kraglund Tunheim, Venstre

Barnevennlige tun og gater uten gjennomgangstrafikk gir attraktive nabolag og er en av styrkene til en småby som Gjøvik. Vi ønsker å tydeliggjøre et aktivt ønske om tilrettelegge for en infrastruktur som gjør at utearealene er attraktivt for fotgjengere, gatefester og lekende barn.

Forslag fra posisjonen:

Endring av tekst i planprogramet, kapittel 2.4 Tiltaket, s. 12, første avsnitt, siste setning

fra: «Det kan være aktuelt at (...)»

til: «Det er mest ønskelig at (...)»

Vurdere mulighet for ekspress-sykkelveg, foreslått av Alf Inge Kraglund Tunheim, Venstre

Gjøvik er Innlandets sykkelby og jobber systematisk for å få flere til å bruke sykkel. Flere norske byer bruker store summer på å etablere et nett med ekspress-sykkelveier - fordi slik infrastruktur er krevende å bygge i ettetid. Dersom vi planlegger godt nå kan vi få muligheten til å få en god sykkelinfrastruktur for denne delen av byen uten at det behøver å koste noe særlig ekstra. Stensjordet ligger i passende avstand for at man kan bruke sykkel til byen. Men for å unngå å blande hurtige sykler og skolebarn bør vi få en dedikert ekspress-sykkelveg som er fysisk skilt fra gangvegen.

Forslag fra posisjonen:

Følgende tekst legges til i planprogramet, kapittel 2.4 Tiltaket, s. 12, andre avsnitt, etter andre

setning: "Det skal også vurderes mulighetene for en ekspress-sykkelveg langs den grønne linjen".

Saksbehandler Ida Mjøs Lønnum orienterte i saken.

Tilleggsforslag vedrørende barnevennlig tun ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag om vurdering av muligheten for ekspress sykkelveg ble vedtatt mot en stemme (Ap).

SAM- 88/2023 Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 fastsettes planprogrammet for områderegulering for Stensjordet slik det fremgår av planprogram sist revidert 23. mai 2023.
2. Det forutsettes at innkomne merknader til planarbeidet tas med i det videre arbeidet med konsekvensutredning og utarbeidelse av planforslag.
3. Endring av tekst i planprogrammet, kapittel 2.4 Tiltaket, s. 12, første avsnitt, siste setning fra: «Det kan være aktuelt at (...)» til: «Det er mest ønskelig at (...)»
4. Det skal også vurderes mulighetene for en ekspress-sykkelveg langs den grønne linjen

89/2023: Førstegangsbehandling - detaljreguleringsplan for Kvartal 25

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

, foreslått av ,

Forslag fra Arne Jørgen Skurdal (Ap):

Saken utsettes inntil det foreligger en sentrumsplan for Gjøvik.

Saksbehandler Ida Mjøs Lønnum innledet i saken.

Utsettelsesforslaget fra Skurdal falt mot èn stemme (Ap).

Forslaget fra kommunedirektøren vedtatt mot èn stemme (Ap).

SAM- 89/2023 Vedtak:

Gjøvik kommune legger forslag til detaljregulering for Kvartal 25 (plan-ID 05020424) ut til offentlig ettersyn med endringer oppsummert i kapittel 4.

Kommunen legger forslag om å oppheve Reguleringsplan for kvartal 25, vedtatt 31. mars 2005 (plan-ID 05020269) og oppheve deler av Reguleringsplan for fv.172 Hans Mustads gate – Marcus Thranes gate, del 1 gjennomgående sykkelveg, vedtatt 26. november 2015 (plan-ID 0502037) der deler av reguleringsplanen overlapper med den nye reguleringsplanen for kvartal 25, ut til offentlig ettersyn.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 12 -10, 12-11 og 12-14.

90/2023: Førstegangsbehandling - reguleringsplan for Framnes

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

SAM- 90/2023 Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Framnes ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:
 - a. endre i § 3.1.1.2 b) *Minsteuteoppholdsareal (MUA) for konsentrert småhusbebyggelse er 30 m² **50 m²** pr. boenhet.*
 - b. flytte ordlyd i § 3.1.3.1 a) «*Innenfor området tillates etablert trafo. Det må tas hensyn til eksisterende elektriske anlegg i forbindelse med utbyggingen.*» til § 3.2.5.1 a). Bestemmelsen § 3.1.3 slettes.
 - c. i rekkefølgebestemmelse § 5.3 a) legges det til (i fet skrift): *Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest kan ikke gis før tekniske anlegg som er nødvendig for utbyggingen av området er etablert og godkjent, herunder vann-, avløps- og overvannsanlegg, veier, **renovasjonsløsning** og eventuelt fjernvarme.*
 2. Tydeliggjøring og forankring av en alternativ ganglinje gjennom boligområdet til gang- og sykkelvegen ved fv. 33 i plankart og/eller planbestemmelser må ivaretas før sluttbehandling av reguleringsplanen.
-

91/2023: Godkjenning av protokoll - Utvalg for samfunnsutvikling - 07.06.2023

Utvalg for samfunnsutvikling 07.06.2023:

Behandling:

Enstemmig godkjent.

SAM- 91/2023 Vedtak:
Protokollen godkjennes.
