

KRAV TIL KOMPLETT MATERIALE

Leirbruvegen 1

2023/8981 (ESA 23/11688)

Planforslaget skal inneholde materiale som anvist i punktene nedenfor. Kommunen kan stoppe saksbehandlingsfristen hvis ikke alt materialet markert er levert.

OBLIGATORISKE VEDLEGG Disse skal alltid inngå i komplett materiale, jmfør kommunens eksterne veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner .	
Oversendelsesbrev Skal være tydelig merket "Komplett planforslag", være signert av plankonsulent og ha komplett liste over alle vedlegg.	
Plankart Plankart i digital form i målestokk 1:1000, i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3 og i pdf/A3-versjon av plankartet. Kartet skal teknisk godkjennes av enhet for kart og arkitektur. Adresse for innsending av digitalt plankart: kart.postmottak@trondheim.kommune.no .	
Reguleringsbestemmelser I henhold til mal for reguleringsbestemmelser . Det vises også til kommunens eksempelsamling for planbestemmelser .	
Planbeskrivelse I henhold til mal for planbeskrivelse .	
Kopi av varslingsannonse og varslingsbrev Annonse påført navn på avis og dato. Kopi av brev med adresseliste.	
Kopi av alle innkomne innspill etter varslings- og samrådsprosess Inkludert møtereferat fra eksterne samrådsmøter.	
Oversiktskart Skal ha inntegnet plangrense, målestokk og tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.	
ROS-analyse Krav i alle planer med utbygging. Klimatilpasning skal inngå i alle ROS-analyser, jf. Temaplan for klimatilpasning 2021-2025 .	
ILLUSTRASJONER Illustrasjoner skal alltid vise maksimal utnyttning av planen. Se Trondheim kommunes illustrasjonsveileder for plansaker . -Mer spesielt "generelle råd".	
x	Illustrasjonsplan - som avtalt i oppstartsmøte skal også eksisterende og nye terrengekoter, tomtegrenser, gjeldende byggegrenser, samt foreslåtte formåls- og byggegrenser vises. Tegnforklaring og målestav.
x	Snitt og gateoppriss - kritiske snitt over eiendommen ut på naboeiendommer og veger, med eksisterende og nytt terreng, tomtegrenser,

	gjeldende byggegrenser, samt foreslåtte formåls- og byggegrenser. Tegnforklaring og målestav.
x	Perspektiver - nærvirkning - sett i sammenheng med nabobebyggelsen. Uten trær, med mindre disse er sikret i planen.
	Perspektiver - fjernvirkning
x	3D-modell (ev. fysisk modell)
x	Sol- og skyggekart inkl. omriss av utearealer som er med i uteromsregnskapet
	Trafikkart
x	Vegplan for samferdselsanlegg som viser geometri, stigning og høyder
x	Reguleringsoversikt som viser tilliggende gjeldende reguleringsplaner og eksisterende terreng/situasjon
	Plankart vist på ortofoto som viser hvordan planområdet knytter seg til eksisterende gangtilbud o.l.
	<Ev. andre illustrasjoner>
UTREDNING/BESKRIVELSE	
Tema kan inngå i planbeskrivelsen, avhengig av omfang. Større utredningsrapporter som er en del av beslutningsgrunnlaget skal alltid ha et kort sammendrag med konklusjoner og beskrivelse av hva disse betyr for planen, og eventuelle forslag til avbøtende tiltak.	
	Konsekvensutredning
x	Overordnet VA-plan I henhold til krav i innspill fra Kommunalteknikk VA og Trondheim kommunes VA-norm .
x	Støy - oppdatert etter justert planforslag
x	Luftkvalitet
x	Geoteknikk
x	Trafikk <ul style="list-style-type: none"> ● Personreiser fordelt på transportmidler ● Gang- og sykkelforbindelser til relevante målpunkter ● Kollektivtilgjengelighet ● Trafikksikkerheten på skolevei ● Løsning for varelevering og renovasjon inkludert trafikksikkerhet
x	Stedsanalyse Skal vise eksisterende kvaliteter ved stedet og prosjektets plassering i omgivelsene. Spesielt relevant fordi det er viktig med tilpasning til eksisterende steds karakter, bygninger og landskap.
x	Plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste
	Handelsanalyse

	Naturmangfold
	Lokalklima/Vind
	<Ev. andre utredninger>