

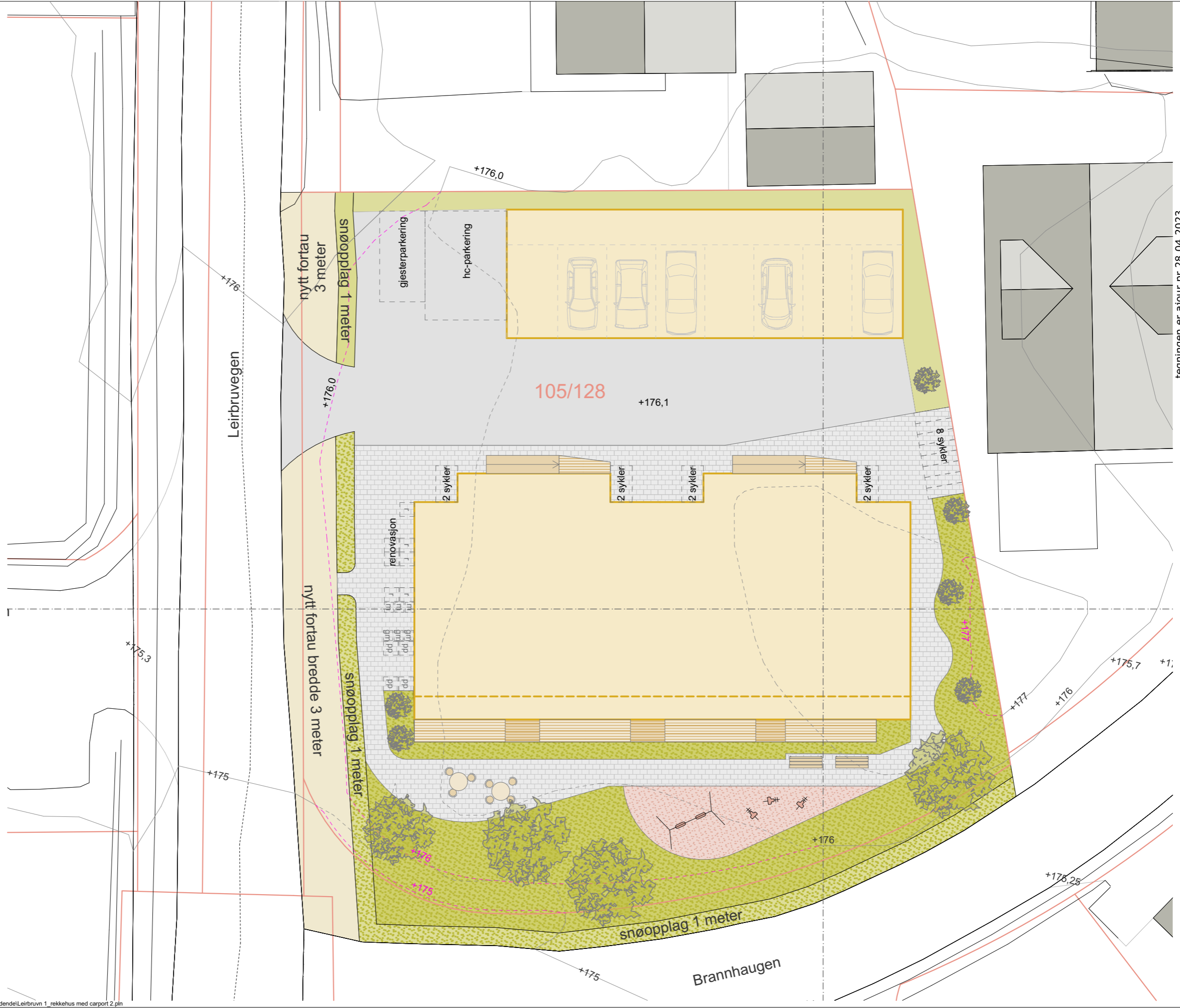
lvs 1 rekkehus med garasje

tegning A10-1		tegningen av ajour pr 28.04.2023	
innhold		tegnet av	fase
2021-025 Leirbruvegen 1		RNS	rev. dato
Situasjonsplan		saksbehandler	
målestokk		RNS	
1:500			





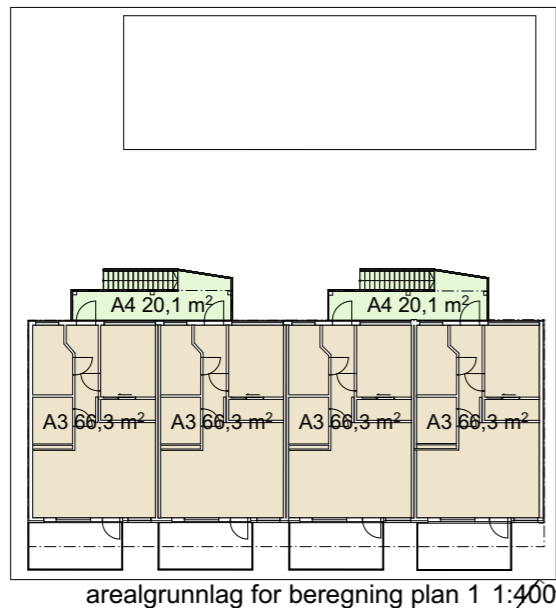
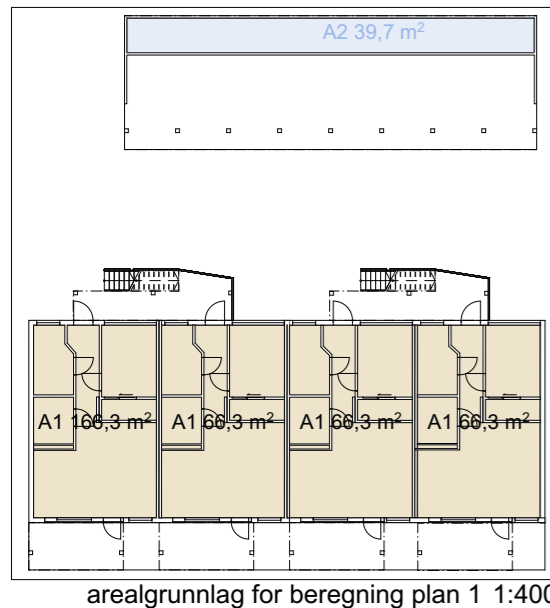
gateoppriss Leirbruvn



tegningen er ajour pr 28.04.2023	
tegnet av	RNS
fase	rev.
dato	RNS
målestokk	saksbehandler
1:200	RNS
tegning A10-2	
innhold	Utomhusplan

2021-025 Leirbruvegen 1





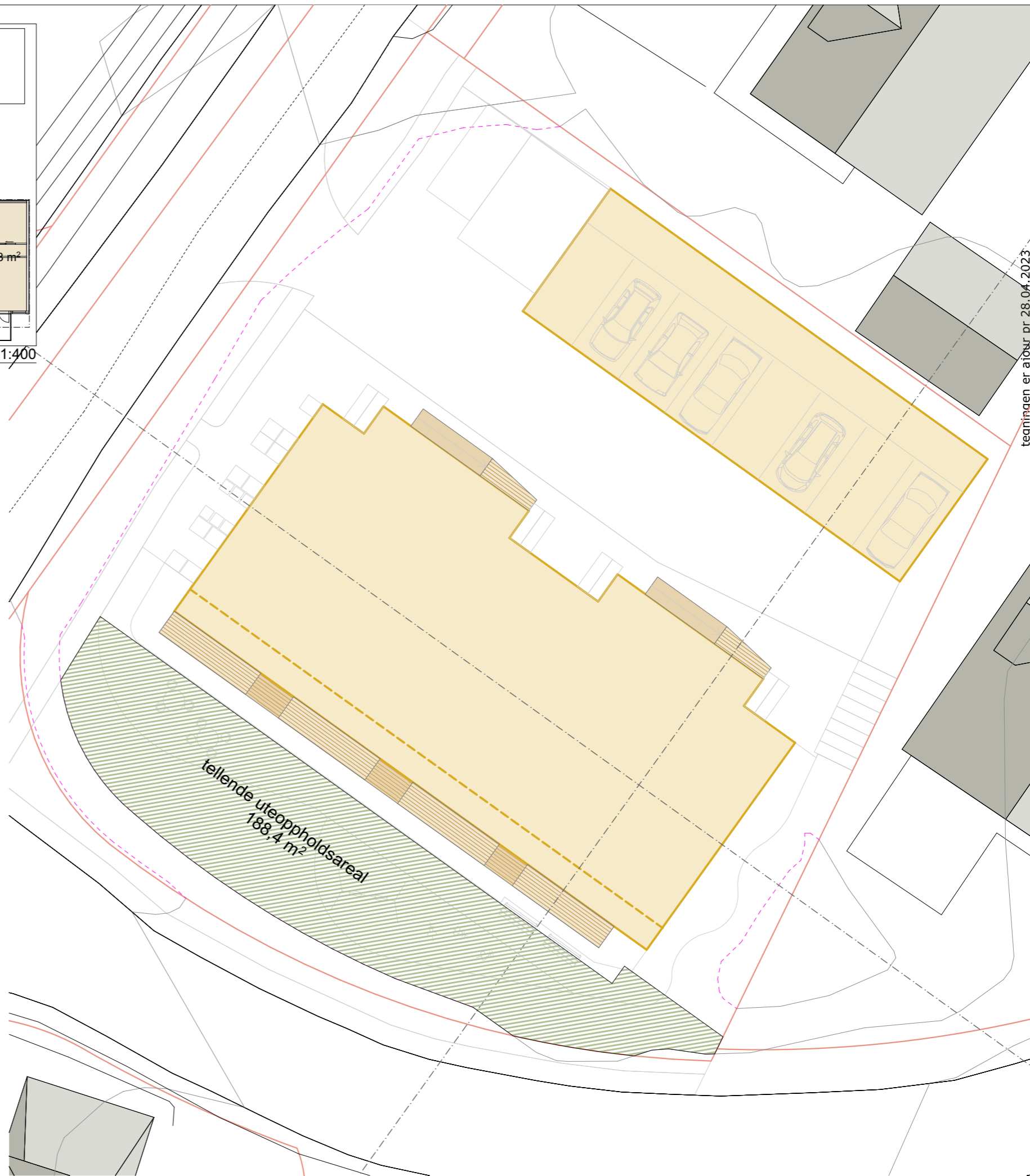
grunnlag for uteromsberegning		
type areal	etasje	areal
A1 innvendig boligareal	1. etasje	265,28
A2 utvendige boder	1. etasje	39,67
A3 innvendig boligareal	2. etasje	265,28
A4 areal svalgang	2. etasje	40,23
		610,46 m ²

Krav
 tabell over viser beregningsgrunnlag for uterom på 611 m² BRA. Svalgang+trapp er kun beregnet i 2.etg
 Ytre sone innebærer 50m² uteoppholdsareal pr 100m², dette betyr totalkrav til 306 m² uterom. Minst halvparten, altså 153 m² skal være felles og på bakken, og minst halvparten av dette, altså 77 m², skal være solbelyst på de angitte tidspunktene

Oppfyllelse
 Prosjektet viser 307 m² (kfr tabeller under), totalkrav er oppfylt.
 Prosjektet viser 188 m² felles på bakken (kfr tabell under), dette kravet er oppfylt. For solbelyst areal se tegning A10-4 som viser at uteareal på bakken overhodet ikke er påvirket av skygge på de gjeldende tidspunktene

privat uterom (markterrasser og balkonger)	
type areal	areal
tellende balkong	50,00
tellende markterrasse	68,32
	118,32 m ²

felles uterom på bakken	
type areal	areal
Felles på bakken	188,44



tegningen er ajour pr 28.04.2023

tegnet av	RNS	fase	rev.
sjekket av	RNS	prosjektleder	rev. dato
målestokk	1:200, 1:400		

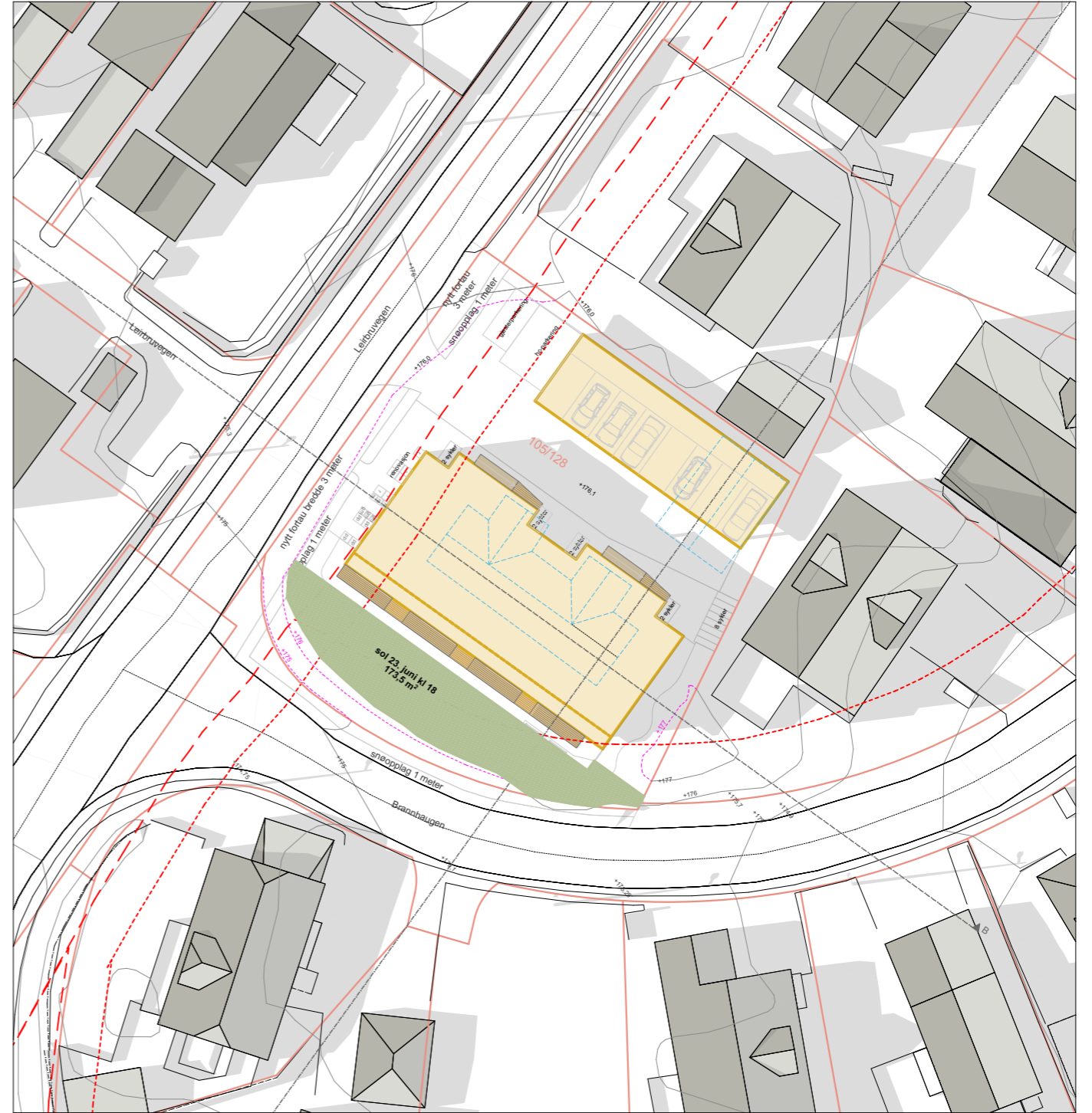
tegningsnummer	A10-3
innhold	Uteoppholdsareal

2021-025 Leirbruvegen 1





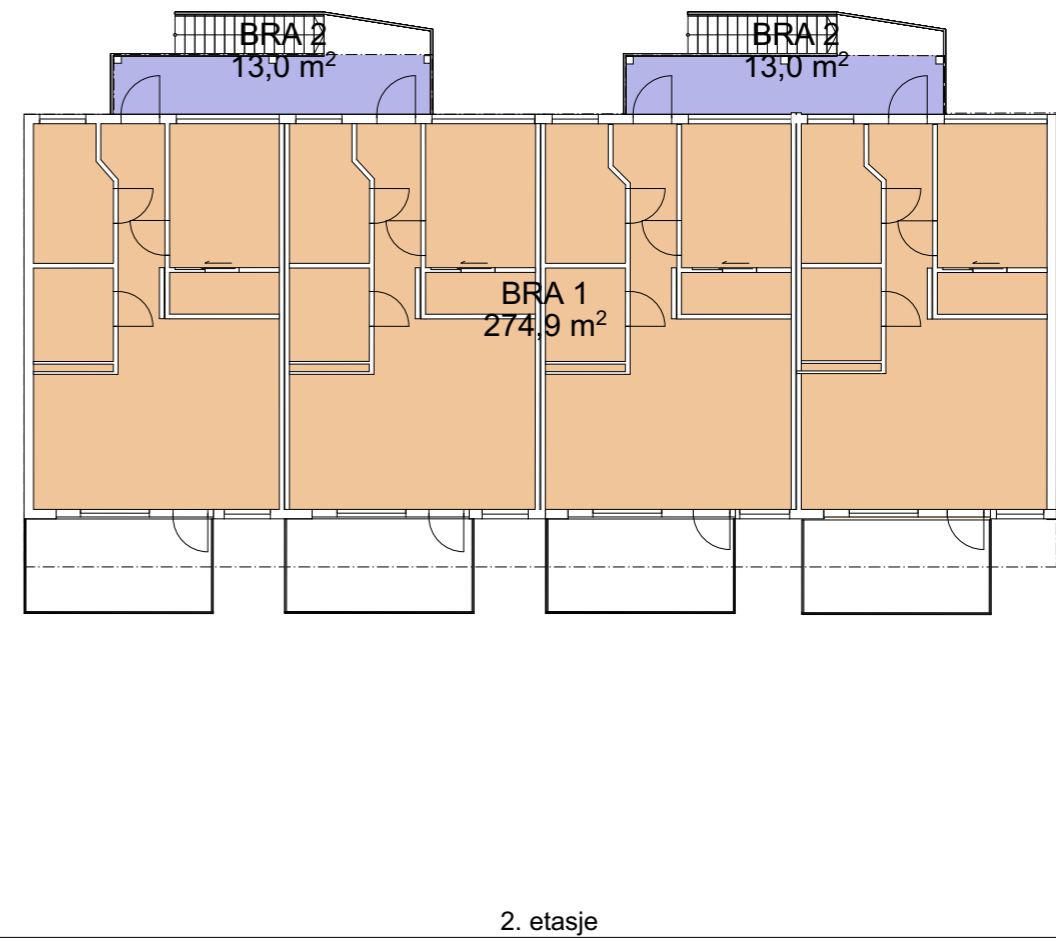
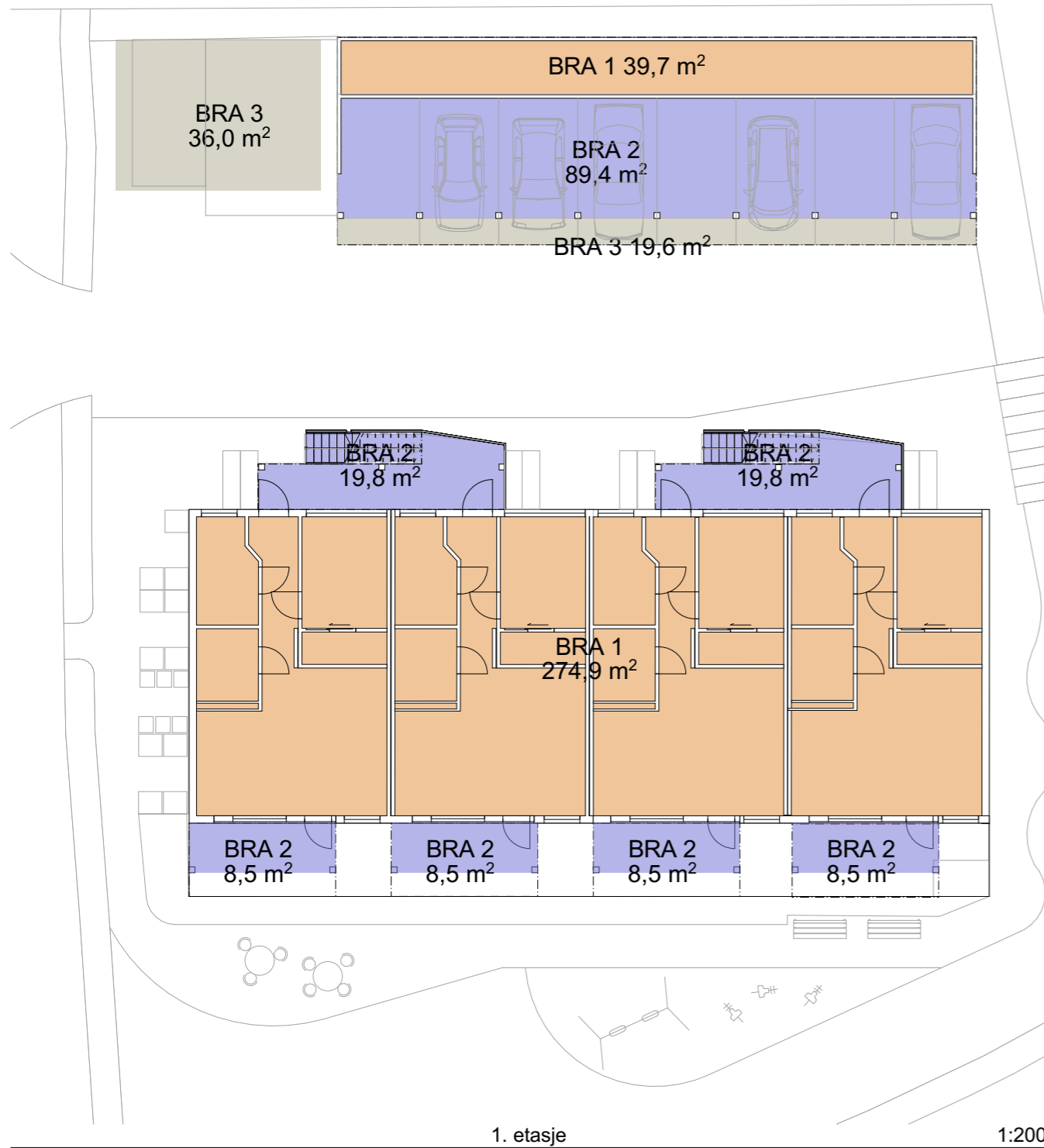
uteoppholdsareal med sol og skygge 21 mars kl. 15



uteoppholdsareal med sol og skygge 23 juni kl. 18

tegnet av	RNS	fase	rev.
dato		seksbehandler	rev.data
målestokk	RNS		

tegnig	A10-4
innhold	Uteoppholdsareal med sol og skygge



BRA utnyttning		
etasje	type areal	areal
1. etasje	BRA 1 innv. bolig	274,86
1. etasje	BRA 1 utv. bod	39,67
1. etasje	BRA 2 åpent areal balkong	33,84
1. etasje	BRA 2 åpent areal carport	89,41
1. etasje	BRA 2 åpent areal trapp/svalgang	39,68
1. etasje	BRA 3 parkering (ikke i carport)	35,95
1. etasje	BRA 3 parkering i carport	19,62
		533,04 m ²
2. etasje	BRA 1 innv. bolig	274,86
2. etasje	BRA 2 åpent areal takutstikk	26,06
		300,93 m ²
		833,97 m²

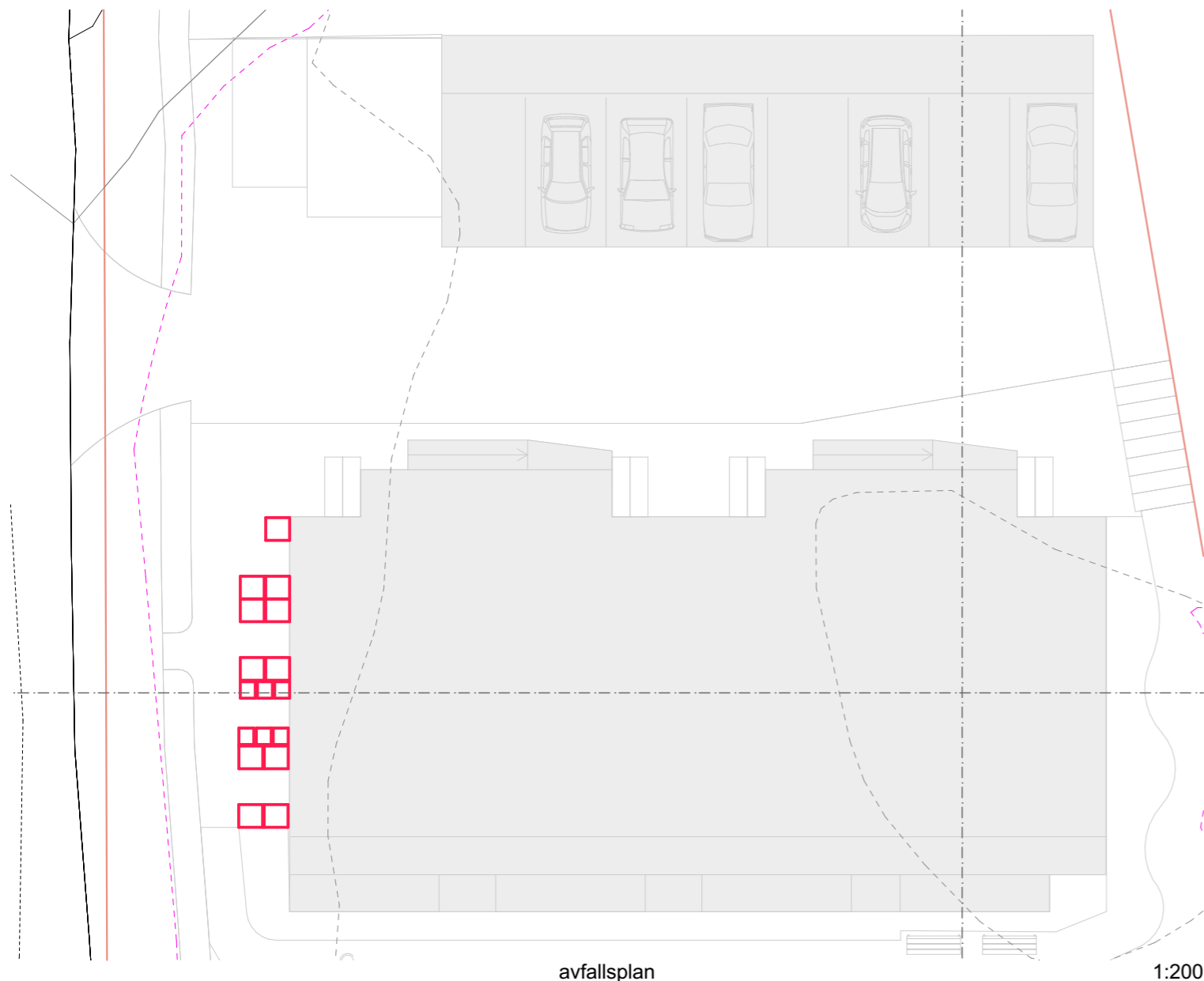
tegningen er ajour pr 28.04.2023

tegnet av	fase	rev.
RNS		
målestokk	sakshandler	rev. dato
1:200	RNS	

tegn. A10-8
innhold beregnet utnyttelse

2021-025 Leirbruvegen 1





Grunnlag for prosjektering, oppgitt fra TRV og hensyntatt ny planlagt fraksjonsinndeling og tømmeplan. Tallene er pr husstand, beregninger er for 8 husstander

Matavfall 25 liter i uka, hentes hver 2. uke, her finnes kun 140 liters dunker (50x55cm)

Glass/metall 4 liter i uka, hentes hver 12. uke, her finnes kun 140 liters dunker (50x55cm)

Restavfall 80 liter i uka, hentes hver 4. uke, her kan det varieres mellom 140 liter (50x55cm), 240 liter (58x73cm) og 370 liter (76x80cm)

Papp/papir 40 liter i uka hentes hver 4. uke, her kan det varieres mellom 140 liter (50x55cm), 240 liter (58x73cm) og 370 liter (76x80cm)

Plastavfallet skal i pose som skal hektes på utsiden av de andre dunkene før henting, så plast skal det ikke dimensjoneres egen plass for.

avfallsbeholdere	
type beholder	antall
avfall glass og metall 140 liter	3
avfall mat 140 liter	3
avfall papp og papir 370 liter	4
avfall rest 370 liter	7
	17

tegningen er ajour pr 28.04.2023

tegning	A10-9	tegnet av	RNS	fase	rev.
innhold	avfall	målestokk	1:200	seksbehandler	rev.dat

2021-025 Leirbruvegen 1

