

B11

Utnyttelse

max utnyttelse: 1 700 m²

B11 BRA		
Type areal	Hus	Areal
B11 BRA bolig		
	Rekkehus R1 2E	753
	Rekkehus R1 3E	998
SUM BRA-utnyttelse =		1 751 m²

Utearealer

B11 Utearealer		
Type areal	Plassering	Areal
MUA B11 (minste felles uteareal)		
	Felles på bakken	478
		478 m²
PUA B11 (privat uteareal)		
	Rekkehus R1 2E	170
	Rekkehus R1 3E	296
		466 m²
SUM Uteoppholdsareal =		944 m²

B11 Utearealer i sol		
Type areal	Areal	
B11 - 21.mars kl.15	478	
B11 - 23.juni kl.18	470	

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål
derav min. 50% felles på bakken,
og 50% av felles uteareal må være i sol

Grunnlag for utomhusberegning= BRA boligformål + bodere

SUM areal som grunnlag for uteareal:
Rekkehus = 1 751 m² (boder er inkludert i BRA bolig)
= **1 751 m²**

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål

	Krav	i prosjektet
Totalt uteareal	1 751 m ² / 100m ² x 50m ² = 876 m²	944 m² (107%)
Felles uteareal på bakken	876 m ² / 2 = 438 m² (100%)	478 m² (109%)
i sol på bakken 21.mars kl 15	438 m ² / 2 = 219 m² (100%)	478 m² (218%)
i sol på bakken 23.juni kl 18	438 m ² / 2 = 219 m² (100%)	470 m² (214%)

Antall boenheter

16 rekkehus = 16 boenheter



21.mars kl.15



23.juni kl.18

