

B12

Utnyttelse

max utnyttelse: 14 000 m²

| BRA B12 | | |
|------------------------|-------|-----------------------------|
| Type areal | Hus | Areal |
| B12 BRA bolig | | |
| Hus A | 1 932 | |
| Hus B | 2 650 | |
| Hus C | 2 308 | |
| Hus D | 1 586 | |
| Hus E | 2 134 | |
| Rekkehus R1 | 670 | |
| Rekkehus R2 | 2 305 | |
| | | 13 583 m² |
| B12 BRA overbygd areal | | |
| Hus A | 125 | |
| Hus B | 214 | |
| Hus C | 171 | |
| Hus D | 108 | |
| Hus E | 283 | |
| Rekkehus R1 | 39 | |
| Rekkehus R2 | 69 | |
| | | 1 010 m² |
| SUM BRA-utnyttelse = | | 14 593 m² |

Utearealer

| B12 Utearealer | | |
|---|------------|----------------------------|
| Type areal | Plassering | Areal |
| MUA B12 (minste felles uteareal) | | |
| Felles på bakken | | 4 108 |
| | | 4 108 m² |
| PUA B12 (privat uteareal) | | |
| Hus A | | 390 |
| Hus B | | 686 |
| Hus C | | 556 |
| Hus D | | 346 |
| Hus E | | 528 |
| Rekkehus R1 | | 244 |
| Rekkehus R2 | | 583 |
| | | 3 333 m² |
| SUM Uteoppholdsareal = 7 441 m² | | |
| B12 Utearealer i sol | | |
| Type areal | | Areal |
| B12 - 21.mars kl.15 | | 2 048 |
| B12 - 23.juni kl.18 | | 3 234 |

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål
derav min. 50% felles på bakken,
og 50% av felles uteareal må være i sol

Grunnlag for utomhusberegning= BRA boligformål + boder

SUM areal som grunnlag for uteareal:
Blokker = 10 610 m² + 822 m² = 11 432 m²
Rekkehus = 2 975 m² (boder er inkludert i BRA bolig)
= **14 407 m²**

krav: 50m² uteareal per 100m² BRA boligformål

| | Krav | i prosjektet |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|
| Totalt uteareal | 14 407 m ² / 100m ² x 50m ² = 7 204 m² (100%) | 7 441 m² (103%) |
| Felles uteareal på bakken | 7 204 m ² / 2 = 3 602 m² (100%) | 4 108 m² (114%) |
| i sol på bakken 21.mars kl 15 | 3 602 m ² / 2 = 1 801 m² (100%) | 2 048 m² (114%) |
| i sol på bakken 23.juni kl 18 | 3 602 m ² / 2 = 1 801 m² (100%) | 3 234 m² (179%) |

Antall boenheter

14 593 - 3083 (BRA rekkehus) = 11 510 (leilighetsareal) / 70 = 164 leiligheter
+ 22 rekkehus= 186 boenheter

