

# B13 Utnyttelse

maks utnyttelse B13: 20 100 m<sup>2</sup> BRA  
maks areal til forretning, bevertning og tjenesteyting: 400 m<sup>2</sup> BRA

BRA B13		
Type areal	HUS	Areal
<b>BRA Bolig</b>		
Hus A		1 330
Hus B		1 347
Hus C		1 460
Hus D		1 451
Hus E		1 436
Hus F		1 921
Hus G		1 585
Hus H		1 359
Hus I		1 606
Hus J		1 020
Hus K		487
Rekkehus R3		3 299
Rekkehus R5		1 068
		<b>19 369 m<sup>2</sup></b>
<b>BRA Næring</b>		
Butikk og varelevering		1 500
		<b>1 500 m<sup>2</sup></b>
<b>BRA overbygd areal</b>		
Hus A		69
Hus B		73
Hus C		80
Hus D		76
Hus E		76
Hus F		98
Hus G		84
Hus H		155
Hus I		161
Hus J		60
Hus K		49
Rekkehus R3		30
Rekkehus R5		154
		<b>1 163 m<sup>2</sup></b>
<b>SUM BRA-utnyttelse =</b>		<b>22 034 m<sup>2</sup></b>

## Utearealer

B13 Uteoppholdsarealer		
Type areal	HUS	Areal
<b>MUA B13 (felles uteareal)</b>		
Felles på bakken		5 173
Hus G		143
		<b>5 316 m<sup>2</sup></b>
<b>PUA (privat uteareal)</b>		
Hus A		272
Hus B		266
Hus C		233
Hus D		281
Hus E		342
Hus F		346
Hus G		282
Hus H		315
Hus I		307
Hus J		247
Hus K		143
Rekkehus R3		1 581
Rekkehus R5		330
		<b>4 946 m<sup>2</sup></b>
<b>SUM Uteoppholdsareal =</b>		<b>10 262 m<sup>2</sup></b>
<b>B13 - uteoppholdsareal i sol</b>		
Type areal		Areal
B13 - 21.mars kl.15		2 566
B13 - 23.juni kl.18		3 528

krav: 50m<sup>2</sup> uteareal per 100m<sup>2</sup> BRA boligformål  
derav min. 50% felles på bakken,  
og 50% av felles uteareal må være i sol

Grunnlag for utomhusberegning= BRA boligformål + bodere

SUM areal som grunnlag for uteareal:  
Blokker = 15 002 m<sup>2</sup> + 1 142 m<sup>2</sup> = 16 144 m<sup>2</sup>  
Rekkehus = 4 367 m<sup>2</sup> (boder er inkludert i BRA bolig)  
**= 20 511 m<sup>2</sup>**

krav: 50m<sup>2</sup> uteareal per 100m<sup>2</sup> BRA boligformål

	Krav	i prosjektet
<b>Totalt uteareal</b>	20 511 m <sup>2</sup> / 100m <sup>2</sup> x 50m <sup>2</sup> <b>= 10 255 m<sup>2</sup></b>	<b>10 262 m<sup>2</sup> (100%)</b>
<b>Felles uteareal på bakken</b>	10 255 m <sup>2</sup> / 2 <b>= 5 128 m<sup>2</sup> (100%)</b>	<b>5 173 m<sup>2</sup> (100%)</b>
<b>i sol på bakken 21.mars kl 15</b>	5 128 m <sup>2</sup> / 2 <b>= 2 564 m<sup>2</sup> (100%)</b>	<b>2 566 m<sup>2</sup> (100%)</b>
<b>i sol på bakken 23.juni kl 18</b>	5 128 m <sup>2</sup> / 2 <b>= 2 564 m<sup>2</sup> (100%)</b>	<b>3 528 m<sup>2</sup> (137%)</b>

## Antall boenheter

22 034 - 1500 (BRA næring) - 4 551 (BRA rekkehus) = 15 983 (leilighetsareal) / 70 = 228 leiligheter  
+ 31 rekkehus = **259 boenheter**



21.mars kl.15



23.juni kl.18

