

PBL § 12 - 5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Barnehage (1161)
- Industri (1340)
- Idrettsanlegg (1400)
- Renovasjonsanlegg (1550)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivanlegg (2071)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkeringsplasser (2082)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Naturområde (3020)
- Turveg (3031)
- Park (3050)
- Vegetasjonsskjerm (3060)

5. LNFR OMRÅDER

- Landbruksformål (5110)

PBL § 12-6 HENSYNSONER

SONE MED SÆRLIG ÅNGITTE HENSYN

- Hensyn grønstruktur (540)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

- Bestemmelsesområde #1, Lokalt sentrum
- Bestemmelsesområde #2, Midlertidig bygg- og anleggsområde

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Friskiltlinje
- Regulert kjørefelt
- Regulert følgeskjerm
- Regulert støyskjerm
- Bru
- Tunnel
- Grense for angitt hensynsone
- Grense for bestemmelsesområde
- Planlagt bebyggelse, busskur
- Bebyggelse forutsatt fjernet
- Avkjørsel
- Tunnelåpning
- Regulert kotehøyde
- Kotehøyde prosjektert vei
- Kotehøyde eksisterende veiterreng

Godkjenning av reguleringsplan
Ref:20/38 r20150025

Øvre Rotvoll

Områderegulering med bestemmelser
I medhold av §12-12. 1. ledd i plan- og bygningsloven av 1.juli 2009, har Trondheim bystyre i møte 20.05.2021 og saknummer 90/21 vedtatt planen.
Planen er tegnet inn på dette kartet i samvar med godkjenningen i bystyret.
Rita Ottervik
Ordfører
formannskapetsekretær

artplan (x,y): Earef99 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: mai 2021
Kilde: Trondheim kommune Ekvridtase 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Områderegulering
Øvre Rotvoll
Plankart 1 av 2 - Nord

Målestokk
1:1000 (A0)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
diverse revisjoner	24.01.18 - 31.08.18	BH			
endringer til sluttbehandling	14.10.2019	BH			
sluttbehandling	18.10.2019	BM/TK			
ndret etter bystyrets vedtak 20.05.2021	17.06.2021	BM/TK			

AKSBEHANDLING I PBL'GE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATE	SIGN.
områderegulering vedtatt	16.05.2015	
behandlet i bystyrets sak	08.04.2015	
behandlet i bystyrets sak	05.05.2015	
behandlet i bystyrets sak	03.09.2015	
behandlet i bystyrets sak - utsatt	03.05.2016 - utsatt	
behandlet i bystyrets sak	25.09.2016	
offentlig ettersyn	27.09. - 10.11.2016	
behandlet i bystyrets sak	12.11.2016	
behandlet i miljø- og byutviklingskomiteen	19.11.2019	
behandlet i bystyret - utsatt	05.12.2019 - utsatt	
godkjent i bystyret	20.05.2021	
godkjent i bystyret	10.07.2021	

Plan er utarbeidet av: Pir II AS Forslagsstiller: Rotvoll Eiendom AS

Reguleringsplan nr: r20150025
Kommunens saknr: 14/6975

Dato: 30.06.2017



REGULERING OVER BAKKEN
Magnus Lagabøters vei, bru over o. KV01

