



Til Naboer, Myndigheter, Øvrige interessenter

Kopi til:

Byplankontoret

Medvirkningskoordinator

Kjell Ivar Kjølhamar

Kine Tambs

byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

ola.person.tangvik@trondheim.kommune.no

kik@bhr1.no

kine.tambs@vollark.no

Dato: 10.04.2024

Ref: 2023-016/Søbstadv46 og Holtev1-3/VK/TS

Varsel om oppstart av planarbeid for Søbstadvegen 46 og Holtvegen 1-3, Planid. r20240009

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at det er satt i gang planarbeid for Søbstadvegen 46 og Holtvegen 1-3, gnr/bnr 197/134, 197/78, 197/170 og del av 197/530 med tilgrensende vegareal. Området er i dag regulert til bolig i felt Æ i gjeldende reguleringsplan *Heimdal Tettsted vest for Heimdalvegen, r0114*. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fortetting med flere boliger på eiendommene i detaljregulering av deler av feltet.

Kommunen har i brev av 26.03.2024 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Planens avgrensning kommer frem av grunnkart med planavgrensning. Nødvendig samferdselsareal vil bli inkludert i endelig vedtatt areal og det vil bli stilt rekkefølgekrav om teknisk plangodkjenning, samt om ferdigstillelse av arealet.

Dette brevet sendes til berørte parter, og de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette, og kan komme med merknader innen den frist som blir fastsatt. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For link til ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til vår nettside <https://vollark.no/kunngjoringer/> Vi kan også kontaktes på tlf.: 738 738 00

Innspill til planarbeidet sendes Voll Arkitekter AS, Olav Tryggvasons gate 51, 7011 Trondheim, eller firmapost@vollark.no innen 05.05.2024.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS

Torstein Strand
Arealplanlegger

Vedlegg:

- 1 Planinitiativ med vedlegg del 1
- 1 Planinitiativ med vedlegg del 2
- 2 Planavgrensning til varsel om oppstart
- 3 Tilbakemeldingsbrev fra Trondheim kommune med vedlegg