



Til Naboer, Myndigheter og Øvrige interessenter

Kopi til:

Byplankontoret

Medvirkningskoordinator

Børge Aunaas

Kjell Ivar Kjølhamar

Kine Tambs

byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

ola.person.tangvik@trondheim.kommune.no

borge.aunaas@heimdal.no

kik@bhr1.no

kine.tambs@vollark.no

Dato: 09.04.2024

Ref: 2023-008/o_RA14/TS/VK

Varsel om oppstart for Magnus Lagabøters veg gnr/bnr 16/511 felt o_RA14, detaljregulering - Planid. r20240003

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at det er satt i gang planarbeid for Magnus Lagabøters veg, del av gnr/bnr 16/511, 12/30, 15/26 og 16/452. Området er i dag regulert til renovasjon i felt o_RA14 i gjeldende Områdeplan Øvre Rotvoll, *områderegulering*, r20150025. Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere feltet etter områdeplanen og til renovasjonsformål som skal brukes som terminal for avfallssuganlegg.

Kommunen har i tilbakemeldingsbrev av 23.02.2024 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Planens avgrensning kommer frem av grunnkart med planavgrensning. Avgrensning er justert i dialog med Byplankontoret. Se vedlegg 3. Nødvendig samferdselsareal vil bli inkludert i endelig vedtatt areal og det vil bli stilt rekkefølgekrav om teknisk plangodkjenning, samt om ferdigstillelse av arealet.

Dette brevet sendes til berørte parter, og de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette, og kan komme med merknader innen den frist som blir fastsatt. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider. For link til ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til vår nettside:

<https://vollark.no/kunngjoringer/>.

Vi kan også kontaktes på tlf.: 738 738 00

Innspill til planarbeidet sendes: Voll Arkitekter AS, Olav Tryggvasons gate 51, 7011 Trondheim, eller firmapost@vollark.no, innen 05.05.2024.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS

Torstein Strand
Arealplanlegger

Vedlegg:

- 1 Planinitiativ med vedlegg
- 2 Tilbakemeldingsbrev fra Trondheim kommune
- 3 Avklaring planavgrensning
- 4 Revidert Planavgrensning