

Til Naboer, Myndigheter, Øvrige interessenter

Kopi til:
Kristiansund kommune
Saksbehandler
Kjell Ivar Kjølhamar
Kine Tambs

postmottak@kristiansund.kommune.no
Kristin.Hoel.Fugelsnes@kristiansund.kommune.no
kik@bhr1.no
kine.tambs@vollark.no

Dato: 27.05.2024

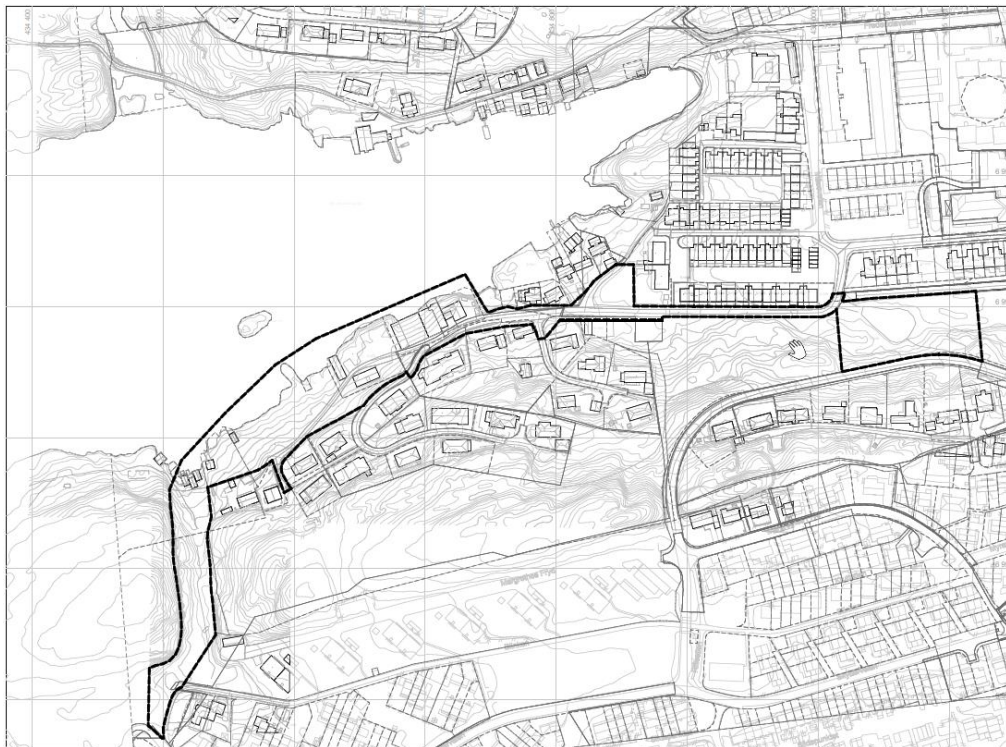
Ref: 2014-034/Brunsvika/VK/KT

Varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Storskarven, Brunsvika, Kristiansund kommune - Planid. 2024001

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at det er satt i gang planarbeid for detaljregulering av Storskarven, Brunsvika, gnr/bnr 5/571, 5/584, 5/819, 5/760 og 5/7, 5/550, 5/48, 5/547, 5/598 i Kristiansund kommune.

Området er i dag regulert til bolig fremtidig, bolig eksisterende og friområde i *Kommuneplanens arealdel Kristiansund 2020-2032*, og i *Kommunedelplan Sjøområdeplana- Bruk av vern av sjø med tilhørende strandsone*, til H530 Hensynssone friluftsliv.

Planområdet



Formålet med reguleringsplanarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere for boligformål med tilhørende uteareal, friområder, tursti, kjøreveg og lekeplasser iht. KPA 2020-2032 av 07.09.2023.

Konsekvensutredning

Kommunen har i Referat fra oppstartsmøte av 05.01.2024 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Planens avgrensning kommer frem av vedlagte grunnkart med planavgrensning.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Storskarven Eiendom AS. Plankonsulenter er Voll Arkitekter AS og Byggherrerådgiveren AS.

Opplysning om planarbeidet

Illustrasjonene som er vedlagt kunngjøringsmaterialet inneholder noen mindre utbedringer av bl.a. nedkjøringsrampe og renovasjonsløsning. Dette har skjedd etter det sist reviderte planinitiativet datert 19.04.24 og kommunen sitt tilbakemeldingsbrev datert 02.05.24. Planbeskrivelse, reguleringskart, reguleringsbestemmelser, ROS-analyse mm, vil utarbeides komplett i forbindelse med innsendelse av planforslaget til 1.gangsbehandling.

Informasjon og medvirkning

Dette brevet sendes naboer/gjenboere til planområdet, interessenter og offentlige høringsparter. Det annonseres også i Tidens Krav, slik at de som ønsker å komme med kan innspill til planarbeidet har anledning til det.

Enhver som ønsker det, kan komme med innspill til planarbeidet. Dette kan f.eks. gjelde viktige interesser som bør ivaretas i planen, eller synspunkter på planområdets innhold og utforming. Høringsparter som ønsker eget samrådsmøte i forbindelse med planarbeidet, bes opplyse om dette.

For link til ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til vår nettside <https://vollark.no/kunngjoringer/> Vi kan også kontaktes på tlf.: 738 738 00

Innspill til planarbeidet sendes Voll Arkitekter AS, Olav Tryggvasons gate 51, 7011 Trondheim, eller firmapost@vollark.no innen **28.06.2024**.

Videre saksgang

Forslagsstiller tar sikte på å sende inn komplett forslag for detaljregulering høsten 2024. Kristiansund kommune vil deretter behandle planforslaget og sende det på offentlig ettersyn. Når planforslaget sendes på høring vil berørte parter få varsel om dette, og kan komme med merknader innen den frist som da blir fastsatt. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider. Når høringsfristen er ute tar kommunen opp saken til behandling med de merknadene som er kommet inn. Kommuneadministrasjonen vil så ferdigbehandle planforslaget og legge det fram for kommunestyret for endelig behandling.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS
Kine Tambs
Sivilarkitekt

Vedlegg:

- 1 Planinitiativ med vedlegg
- 2 Planavgrensning til varsel om oppstart Brunsvika
- 3 Tilbakemeldingsbrev fra Kristiansund kommune med vedlegg