



Navn  
Sted  
Postnr

Kopi: Ringsaker kommune      [postmottak@ringsaker.kommune.no](mailto:postmottak@ringsaker.kommune.no)

Dato: 23.05.2024

Ref: 2024-003/Moelvtårnet /ØE

**Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Moelvtårnet  
(gnr/bnr/fnr 378/29, 378/1/28, 378/27, 378/13, 378/263, 378/1/23,  
378/1/20, 378/546, 378/107, 378/274, 821/16) i Ringsaker kommune**

---

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsels det om oppstart av reguleringsplanarbeid. Dette brevet sendes til berørte, offentlige organer, lag og foreninger.

Formålet er å utarbeide en reguleringsplan som legger til rette for utbygging av et «høyhus» med kombinerte formål og tilhørende parkering og grøntstruktur med gang- og sykkelvei. Tiltaket skal inneholde pasienthotell/hotell, kontor og bolig, som kan dekke behov både for det nye Mjøssykehuset og Moelv by.

På bakgrunn av innsendt planinitiativ 09.04.2024 er det avholdt oppstartsmøte med Ringsaker kommune 23.04.2024, med referat datert 02.05.2024.

Planavgrensning vist i planinitiativ er utvidet ved varsel om oppstart etter anmodning fra kommunen. Foreslått planavgrensning ligger som vedlegg 1 og 2.

Planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet ligger på Voll Arkitekters hjemmeside og arealplaner.no.

I referatet vurderer kommunen ut fra et planfaglig synspunkt at bevaringshensynet til bygningen på Idrettsvegen 1A kan vike. I videre planarbeid skal det utarbeides en tilstandsrapport og det skal vurderes om bygningen kan flyttes framfor å rives.

På bakgrunn av tiltakshavers vurderinger anser kommunen at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Antall overflateparkeringer, vist i situasjonsplan er i henhold til KPA. Det skal jobbes videre med parkeringsløsning

Etter oppstartsmøtet, er det laget en revidert situasjonsplan, datert 29.04.2024. I stedet for rundkjøring er det anlagt en forplass på østsiden av Moelvtårnet. Plassen er dimensjonert slik at renovasjonsbil og eventuelt varetransport kan benytte den til å snu. Busser kan benytte eksisterende stopp i Molundvegen (Nytt navn på Skolevegen)

Gang og sykkelveg vist i revidert situasjonsplan er i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Farveriparken.

Det settes frist til 18.06.2024 med å komme med innspill til varsel om oppstart.

Innspill kan sendes til Voll Arkitekter AS, per brev til Olav Tryggvasons gt. 51, 7011 Trondheim eller på [firmapost@vollark.no](mailto:firmapost@vollark.no). For spørsmål eller henvendelser kan undertegnede nås på telefon 99 62 20 24.

Vennlig hilsen  
for VOLL ARKITEKTER AS



Øystein Elgsaas  
master i Arkitektur

Vedlegg:

1. Planområde oppstart Ortofoto 02.05.2024
2. Planområde oppstart Reguleringsplan 02.05.2024
3. Planinitiativ 09.04.2024
4. Referat fra oppstartsmøte 02.05.2024
5. Moelvtårnet Situasjonsplan revidert 29.04.24