



BYGGHERRERÅDGIVEREN AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Kristin Hoel Fugelsnes

Saksnummer
PLAN-23/01016

Dokumentnummer
PLAN-23/01016-6

Dato
02.05.2024

Referat fra oppstartsmøte

(Etter plan- og bygningsloven § 12-8)

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Arbeidstittel	Detaljregulering for Storskarven 64, 66 og 67
Initiativet gjelder	<input type="checkbox"/> Plan med krav om KU
	<input type="checkbox"/> Områderegulering
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering
	<input type="checkbox"/> Mindre endring
	<input type="checkbox"/> Utbyggingsavtale
Tiltakets adresse/beliggenhet	Storskarven, Brunsvika, Kristiansund kommune
Berørte eiendommer	5/571, 5/584, 5/819, 5/7, 5/760, 5/770 Avhengig av planavgrensning: VEST: 5/752, 5/753, 5/562, 5/550, 5/548, 4/536, 4/547 ØST: 5/594, 5/596, 5/766, 5/456, 5/995, 5/767, 5/598
Planens formål/hensikt	Riving av eksisterende industribebyggelse, tilrettelegge for bolig
Viktige problemstillinger	Planavgrensning, utnyttelse, formål KPA, bygging i sjø, lek, adkomst, SEFRAK, naturmangfold, havnivå/stormflo/bølgepåvirkning, trafikk, teknisk infrastruktur
Forslagsstiller/ tiltakshaver	Storskarven eiendom AS v/Pål Erik Forsnes
Planfaglig ansvar	Firma: Byggherrerådgiveren AS Prosjektansvarlig: Kjell Ivar Kjølhamar, kik@bhr1.no ,
Informasjon fra forslagsstiller/ konsulent i forkant av møte	Innsendt planinitiativ, foreløpig ROS, planomriss, illustrasjoner
Supplerende informasjon i oppstartsmøtet	



2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Servicetorget, Vågeveien 4, Kristiansund kommune.
Møtetidspunkt	30.01.2024, kl. 12-16
Deltakere	<p>Fra forslagsstiller:</p> <p>Pål Erik Forsnes, Storskarven Eiendom AS Per Arne Fladseth, Storskarven Eiendom AS Per Otto Wigum, Storskarven Eiendom AS Kjell Ivar Kjølhamar, Byggherrerådgiveren AS Steinar Oksvold, Byggherrerådgiveren AS Kine Tambs, Voll Arkitekter</p> <p>Fra kommunen:</p> <p>Jan Brede Falkevik, enhetsleder plan og byggesak Ingunn Mobæk, leder plan Ove Brynhildsvoll, rådgiver plan Kristin Hoel Fugelsnes, rådgiver plan Bente Elshaug, barn og unge + folkehelse Sissel Finnøy, kommunalteknikk</p>
Referent	Kristin Hoel Fugelsnes, planavdelingen

3. Saksopplysninger

Saksnummer (ePlansak)	PLAN-23/01016
Arkivsaksnummer (Public360)	23/06985
Nasjonal arealplan - ID	2024001
Saksbehandler	<p>Kristin Hoel Fugelsnes Mailadresse: Kristin.Hoel.Fugelsnes@kristiansund.kommune.no Telefon: +47 71573876</p>

4. Gjeldende planer

Planstatus – se også eByggWeb

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
<input type="checkbox"/>	Fylkes(del)plan / regional plan		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel Kristiansund 2020-2032	Bolig fremtidig, bolig eksisterende, friområde	07.09.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunedelplan	Sjøområdeplana – Bruk og vern av sjø med tilhørende strandsoner. H530 Hensynssone friluftsliv	15.05.2018
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan klima- og energi 2009		2009
<input type="checkbox"/>	Områderegulering		
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering / Reguleringsplan	R-150, R-175, R-170-01	
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan		

Andre relevante planer /vedtak / prosesser i og inntil planområdet – se også [IsyMap](#)

Status	Plan / Tiltak	Formål	Vedtaksdato

Relevante kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m.

Aktuell	Dokument	Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Planstrategi	
<input checked="" type="checkbox"/>	KP samfunnsdel	
<input checked="" type="checkbox"/>	Hovedplan Vann	
<input checked="" type="checkbox"/>	Hovedplan Avløp	
<input type="checkbox"/>	Sykelstrategi	Hovednett for sykkel, se sykkelprosjekter
<input type="checkbox"/>	Retningslinjer for havnebebyggelsen	Veiledende retningslinjer vedtatt av bystyret 27.11.2007, jf. også kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer
<input type="checkbox"/>	Div. analyser/utredning ifb. revisjon av sentrumsplan	ROS-analyse, barnetråkkanalyse, mulighetsstudie inkl. DIVE-analyse, formingsveileder, parkeringsanalyse, trafikkavvikling (utarbeidet 2015-2017)
<input type="checkbox"/>	Diverse byprosjekter	Se Byutvikling – Kristiansund kommune
<input type="checkbox"/>	Annet	

Se [planer og rapporter i Kristiansund kommune](#) og [Kilder til bruk i planleggingen](#).

Relevante statlige planretningslinje, bestemmelser eller planer

Aktuell	RPR	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027	Se regjeringen.no
<input checked="" type="checkbox"/>	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning 2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 2014	
<input type="checkbox"/>	Vernede vassdrag	
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unges interesser i planleggingen 2020	
<input checked="" type="checkbox"/>	Støy i arealplanlegging	
<input type="checkbox"/>	<u>NB!-område</u>	Riksantikvarens register over nasjonale kulturhistoriske bymiljø
<input type="checkbox"/>	<u>Bystrategi 2017-2020</u>	Riksantikvarens Bystrategi; «mer tilpasning, mindre kontrast»

Andre relevante lover, forskrifter og veiledere

Aktuell	Dokument	Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Leikeplasser – lokalisering og utforming	Fylkesmannens råd i plansaker
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplanveileder	

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunens veileder for utarbeiding og behandling av reguleringsplaner	Veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner mv. (oversendes senest ved møteinnkalling). Veiledning om planprosess, og presiserer kommunens krav til fremstilling og innhold til planforslag.
-------------------------------------	---	---

I tillegg gjelder forskrifter og temaveiledere til plan- og bygningsloven.

5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

NB! Listen er ikke endelig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere aktualitet, samt om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

Relevant	Tema	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Konsekvensutredning	Den som fremmer forslag til plan etter plan- og bygningsloven eller søker om tillatelse etter annet lovverk, skal selv vurdere om planen eller tiltaket faller inn under «Forskrift om konsekvensutredninger», jf. https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854 . Denne vurderingen må gjøres av forslagsstiller før oppstartsmøtet. For kommunens konklusjon se pkt. 10 i referatet.
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Barn og unges interesser	Barn og unges oppvekstvilkår.
<input checked="" type="checkbox"/>	3. By- og stedsutvikling	
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Byggeskikk og estetikk	Stedets karakter. Byform. Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Demografiske forhold	Hvordan tiltak / planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting.
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Folkehelse	Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse.
<input checked="" type="checkbox"/>	7. Friluftsliv	Befolkningens tilgang til friluftsområder /- aktiviteter skal sikres.
<input checked="" type="checkbox"/>	8. Klimatilpasning / klimaendringer	Virkninger som følge av klimaendringer inkl. risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred.
<input checked="" type="checkbox"/>	9. Landskap	
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Lokalklima/vindforhold/sol- og skyggeforhold	Inkl. bokkvalitet for eksisterende og planlagt bebyggelse
<input checked="" type="checkbox"/>	11. Miljøvennlig/alternativ energiforsyning	Energiforbruk og energiløsninger
<input type="checkbox"/>	12. Naturressurser/jordvern/landbruk	
<input checked="" type="checkbox"/>	13. Naturmangfold/vannmiljø	Jf. naturmangfoldloven og vannforskriften ev. økosystemtjenester
<input type="checkbox"/>	14. Næringsinteresser mv.	Næring, kultur, reiseliv mv.
<input checked="" type="checkbox"/>	15. Risiko- og sårbarhet	ROS-analyse + eventuelle utredninger (beredskap og ulykkesrisiko, forurensning)
<input checked="" type="checkbox"/>	16. Sosiale forhold/infrastruktur	Skole- og barnehagekapasitet, annet
<input checked="" type="checkbox"/>	17. Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	Strøm og nettilgang/Vann og avløp/ Overvannshåndtering/ Vei, kollektivtilbud

<input checked="" type="checkbox"/>	18. Universell tilgjengelighet og utforming	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett. Universell utforming og planlegging etter plan- og bygningsloven
<input checked="" type="checkbox"/>	19. Uterom og grønnstruktur	Jf. også pkt. 2 og 10
<input checked="" type="checkbox"/>	20. Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdier	Nasjonale, regionale og lokale verdier
<input type="checkbox"/>	21. Kriminalitetsforebygging	
<input checked="" type="checkbox"/>	22. Økonomiske konsekvenser for kommunen	Evt. kvartalslekeplass
<input checked="" type="checkbox"/>	23. Konsekvenser for eiendommer	Berørte naboeiendommer
<input checked="" type="checkbox"/>	24. Avveining av virkninger	
<input type="checkbox"/>	25. Annet	
<input type="checkbox"/>	26. Gjennomføring / utbyggingsavtale	I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og framdrift, behov for, og innhold i, evt. utbyggingsavtale.
<input type="checkbox"/>	27. Felles plan- og byggesak	Ikke aktuelt.
<input type="checkbox"/>	28. Kvalitet på eiendomsgrenser	Dersom det er unøyaktige eiendomsgrenser i planområdet, vil det kunne bli stilt krav om grenseoppgang før det kan varsles planoppstart. Dette er særlig aktuelt der hvor planens yttergrense følger eksisterende eiendomsgrense.

FNs bærekraftsmål:

I kommuneplanens samfunnsdel er de 17 globale målene tilpasset kommunen i 10 lokale bærekraftsmål. Bærekraftsmål som er relevante for saken skal omtales i planbeskrivelsen. Se kommuneplanens samfunnsdel.

NB! Avkrysning er ikke nødvendigvis endelig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere aktualitet, samt om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

Relevant	Tema	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	God helse	Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle. Uansett alder.
<input type="checkbox"/>	God utdanning	Sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning, og framme mulighet for livslang læring for alle.
<input checked="" type="checkbox"/>	Mindre ulikhet	Etablere Kristiansunds-kvaliteten ved å gi like muligheter for alle til tross for ulike forutsetninger.
<input type="checkbox"/>	Bærekraftig by og samfunn	Fremme inkluderende, bærekraftig og seriøst arbeidsliv.
<input checked="" type="checkbox"/>	Grønt skifte	Ha klima- og miljøperspektiv på alt vi gjør.
<input checked="" type="checkbox"/>	Havrommet	Bevare våre marine ressurser og bruke havet på en måte som fremmer våre naturgitte forutsetninger og utvikling.
<input checked="" type="checkbox"/>	Infrastruktur	Bygge solid infrastruktur.
<input type="checkbox"/>	Lokalt kunnskaps-potensial	Finne og bruke gullet i vår egen bakgård og fremme lokal verdiskaping og innovasjon.
<input type="checkbox"/>	Bærekraftig arbeidsliv	Gjøre byen og regionen vår inkluderende og fremtidsrettet.

<input type="checkbox"/>	Samarbeid	Sikre bærekraftig utvikling gjennom regionale, nasjonale og globale samarbeid.
--------------------------	-----------	--

6. Gjennomgang i oppstartsmøtet

Det er etter oppstartsmøtet gjort endringer i planinitiativet. Vurdering av det reviderte planinitiativet framgår av side 9-10.

Forslagsstiller presenterer
<p>Planområde Området ligger i byggesone 3 i KPA, med tilhørende bestemmelser. Friområde, adkomst og lekeplass er viktige tema. Har foreløpig inkludert arealet fram til og med skjæret. Det vil bli en vurdering om vi skal ta med uregulert areal mot vest, samt evt. stien opp mot Margrethes Fryd Skjønner at skjæret er viktig. Hvis naturinteressene er sterke, kan det trumfe forslaget om bruk.</p> <p>Har sjekket ulike temakart: Natur – tareskog er et hensyn. Vi er innforstått med at området inneholder sårbar natur. Notat om oter. Arter - storskarv og flere andre registreringer. Artsdatabanken viser flere oterregistreringer. Ikke lenger rødlistet. Kultur - foreslår riving av to SEFRAK-bygg. Begrunnes i plandokumentene.</p> <p>Prosjektet Ønsker å tilpasse til bryggebebyggelsen, estetiske likhetstrekk, med saltak. Åpning mellom byggene for å bevare utsikt. Tre like hus med heis, og et med svalgang og heis. 12-13 meter mellom byggene. Har tenkt på å tilrettelegge for allmenn tilgang foran byggene på sjøsiden. Parkeringskjeller med 66 plasser, med leiligheter ut mot bukta.</p> <p>Ønsker å legge om veien, lenger bak enn dagens. Foreslått adkomst kommer inn på kote 7. Har forsøkt flere innkjøringer. Mellom husene fungerer ikke. Ved vist løsning kommer man ned til kote seks = mindre bakke.</p> <p>Foreslår en parkeringsplass, samt tilgang for allmennheten til skjæret og småbåthavn. 66 plasser, som kan inkludere gjesteparkering inni parkeringshus. Kan evt. ha ekstra gjesteparkering mellom byggene, samme kote som kjørevei.</p> <p>Nærlekeplasser mellom byggene. Disse rommene ligger omtrent på nivå med veien. Positivt hvis kvartalslekeplass kan legges et annet sted.</p> <p>Illustrasjoner viser situasjonen for boligene bak – bevarer noe utsikt.</p> <p>BYA blir høyere enn 40% - avhengig av om arealet i friområdet inkluderes eller ikke. KPA krav til utomhus 25 kvm pr enhet, 60% på bakken. Har tilfredsstilt kravene for størrelse og sol. Hvis man ekskluderer skjæret, oppnår man likevel kravet.</p>
Kommunalteknikk

Vann og avløp:

Kan kobles på. Må ha privat pumpestasjon. Kan ikke ha overløp, må ha buffertank.

Vann 150 mm. Vi kan mulig levere 20 l i sek. Det er ikke vann til sprinkleranlegg. Usikker på hvor langt som må utbedres dersom krav til sprinkling slår inn.

Mulig behov for tosidig forsyning. Kan komme tilbake til dette.

Evt. Forlengelse av offentlig nett, brannvann og kummer (150 mm).

Overvann – til sjø. Evt. behov for sluker i vei.

Vei:

5,5 meter minimum. Eksisterende fortau to meter. Ønskelig med fortau helt inn.

Kommentar fra plan: Planprogram viser flytting av mur, 1,5 meter. Inkluder dette ved oppstart, så kan man evt. ta det ut. Må vurderes i planforslaget.

Trenger snøopplag for brøyting, bruker å følge veien (eks. 1 meter annen veigrunn, evt. inne på privat eiendom).

Oppgradering av vei er avhengig av nedkjøring til parkeringskjeller. Enden må være dimensjonert for lastebil (typekjøretøy L), ønsker rundkjøring.

Dere må vurdere og foreslå løsninger, så kan vi vurdere.

ReMidt må kontaktes vedr. renovasjon.

Kvartalslekeplass:

Fylling? Må sjekkes ut hva den inneholder.

Utgangspunktet i nye prosjekt er at lekeplasser skal reguleres privat. Hvis offentlig: må komme tilbake til dette prosjektet, diskutere internt først.

Parkering:

Hele behovet må dekkes inne på området. Det finnes ikke gateparkering nær området. Også HC.

Forslaget om allmennhetens tilgang på forsiden av byggene mot vannet - Kommunalteknikk ønsker ikke at arealet skal være regulert offentlig, men privat/felles.

Det kan settes opp arbeidsmøter med kommunalteknikk for å vurdere løsninger.

Barn og unges interesser, folkehelse

Skoletilhøriget Goma/Dalabrekka.

Trafikk vil økes. Bør inn med fartsreducerende tiltak.

Fine bygg, bra med nærlekeplass og forslag til kvartalslekeplass har god plassering.

Viktig med god kvalitet på utbyggingen for å øke attraktiviteten i området.

Positivt hvis man får til forbindelse mellom turveier, binde sammen områder. Trenger ikke universelt utformet bred turvei, kun enkel tilrettelegging av sti.

Planavdelingens gjennomgang**Planavgrensning**

Viktig å varsle stor nok planavgrensning, og heller redusere, for å slippe nytt oppstartsvarsel. Avgrensningen slik den ligger nå er ikke i tråd med KPA og sjøområdeplan. Ut i sjø – skjønner nødvendigheten. Å gå inn i friområdet er mer problematisk, inkl. molo ut til skjæret. Utgangspunktet er at grensa til friområdet er fastsatt i nylig vedtatt KPA. Parkering, lek og uteopphold må løses innenfor utbyggingsformålet.

Vurdere å inkludere det uregulerte arealet. Disse boligene har uavklart byggegrense langs sjø – kan være en fordel for dem å få lagt inn byggegrense for å unngå evt. dispensasjoner ved byggetiltak. Også relevant å ta de med dersom det kommer inn krav til snuplass fra kommunalteknikk.

Bør inkludere dem ved oppstart, og heller ta de ut senere hvis man finner ut at behovet bortfaller.

Vei inkluderes fram til planlagt kvartalslekeplass.

Parsell av 5/598 inkluderes som egen flate under samme plan ID, for å sikre arealet som lekeområde, med enkel tilrettelegging.

Planlagt bebyggelse:

Legges opp til tung utnyttning. Tidligere planlagt 33 enheter, nå økt til 55. Parkering og uteoppholdsareal må holde seg innenfor utbyggingsformål, det er mulig man må redusere antall bygg eller enheter. Det er viktig at utnyttelsen ikke går på bekostning av kvalitet for beboerne.

Hvis behov for bølgebryter, så bør denne legges så nærme bebyggelsen som mulig. Vurderes mht. strømning og tareskog.

Sol og skygge må illustreres godt for både planlagt bebyggelse og bakenforliggende bebyggelse. Se kommunens reguleringsplanveileder for krav til utredning. Positivt at prosjektet illustrerer og forsøker å sikre utsikt for bakenforliggende boliger.

En rundkjøring vil medføre uheldige naturinngrep. Finnes det andre løsninger? Plankonsulent må vurdere dette sammen med kommunalteknikk.

Evt. forurenset grunn, samt stabilitet på fyllinger må utredes.

Adkomst og parkering:

Kan innkjøring til parkeringskjelleren løses fra den andre siden? Undersøkes.

Normen for parkering er en plass per boenhet. Finnes det løsning som gjør at gjester kan parkere i parkeringshuset? Det legges opp til mange nok plasser under bakken til at behovet er dekket, evt. med tillegg til noen plasser på bakken. Det er opplyst at arealet mellom bygningene ligger på omtrent samme kote som veien.

Lek:

KPAs krav om nærlekeplass. Over 20 enheter medfører krav om ytterligere nærlekeplasser. Man kan eventuelt vurdere færre, men større lekeplasser. Viktig med gode kvaliteter – le og solforhold.

Offentlig kvartalslekeplass kan løses utenfor utbyggingsområdet. En mulighet er arealet rett vest for 5/347. Planavdelingen mener det er grunnlag for å opparbeide en offentlig lekeplass her, da det mangler et slikt tilbud i området. Dette området oppfyller ikke størrelseskravet på 1500 kvm. For å kompensere foreslår vi å inkludere deler av 5/598, sør for reeperbanen, som i dag benyttes til oppbevaring av bl.a. anleggsmaskiner. Området har blant annet blitt brukt som akebakke tidligere. Området kan stenges med bom, og gis en enkel tilrettelegging for uteopphold.

Energi og klima, natur:

KPA 13a. Tiltak for energi og klima – må redegjøres for. Se på tilhørende retningslinje. Vurder evt.

tiltak.

Initiativet må revideres til en viss grad, jfr. det som kom fram i oppstartsmøtet. Informasjon om røddlistearter og naturinteresser må inn.
Falkevik informerer om muligheten for avvisning av planinitiativ og framleggelse for politikerne.

Oppsummering.

Slik prosjektet ligger, i strid med KPA, kan ikke planmyndigheten anbefale oppstart. Initiativet og tilhørende dokument må endres og oppdateres før oppstart kunngjøres, slik at høringspartene får et materiale som viser det som faktisk er planlagt, å uttale seg til. Det er ikke krav til omfattende illustrasjonsmateriale ved oppstart.

Det forutsettes at kommunalteknikk gir tilbakemelding på endret løsning under høringsperioden etter oppstart.

Oppdatering etter endringer av planinitiativet, 22.04.2024:

I etterkant av oppstartsmøtet har forslagsstiller gjort endringer i planinitiativet, jfr. føringer gitt under møtet, samt på eget initiativ. Planinitiativet er nå i tråd med KPA, og kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

Planavgrensning:

Planområdet tar, i tillegg til selve utbyggingsområdet, med svabergene og turdraget i vest, samt areal for kvartallekeplass og kommunal vei mot øst. Utbyggingsområdet er redusert etter føringer gitt i møtet, og er nå i tråd med boligformål i KPA.

Bebyggelse

Det er blitt jobbet med ulike alternativer for bygningsvolum og innkjøring til parkeringskjeller. Revidert planinitiativ viser tre leilighetsbygg, med fire etasjer + kjeller, og innkjøring til parkeringskjeller i øst. Kai er tatt ut og byggene har fått en noe endret tilpasning til kystlinja. Det er tidligere vurdert fire bygninger, med en etasje mindre, og innkjøring til parkeringskjeller på vestsiden. Med en reduksjon fra fire til tre bygg, ønsker forslagsstiller økt høyde for å opprettholde graden av utnyttelse. Det er argumentert for at bakenforliggende bebyggelse ikke vil påvirkes negativt av dette, heller positivt ved at utsiktsfeltene mellom byggene økes betydelig.

Planmyndigheten er positiv til siste forslag med tre bygningsvolumer, da denne løsningen fører til mer luft og rom mellom byggene, og bedre muligheter for å skape kvalitetsmessig gode uteoppholdsarealer for beboerne. Innkjøring til parkeringskjeller i øst er også en god løsning, for å sterkt redusere kjøring gjennom området. Man er imidlertid svært skeptisk til å øke høyden med 3,2 meter, og er usikker på om man bør åpne for slik høy utnyttelse her. Man velger likevel å anbefale oppstart med foreliggende alternativ, for å innhente innspill fra sektormyndigheter og naboer, og få et bedre dokumentgrunnlag for vurdering gjennom komplett planforslag.

Lek og friluftsliv

I tillegg til nærlekeplass tilknyttet ny bebyggelse, inkluderes to arealer i øst for å møte kravet til kvartallekeplass. Arealet foran Terneveien 27 gis full opparbeidelse som kvartallekeplass. Dette arealet oppfyller ikke KPAs størrelseskrav til kvartallekeplass. Det er derfor også inkludert et

kommunalt areal ved reperbanen, avsatt til friområde i KPA, som i dag brukes til privat lagring av anleggsmaskiner o.l. Det er ment at dette området gis enkel tilrettelegging for å fungere som samlingsplass og akeområde, samt hindre at området brukes ifm. anleggsvirksomhet.

Planområdet inkluderer turdraget som knytter sammen Brunsvika og Margrethes Fryd. Det er ønskelig med en oppgradering av stien. Grad av tilrettelegging må fastsettes gjennom planprosessen.

Veg og trafikk

Det har vært avholdt møte med kommunalteknikk for vurdering av alternativ med fire bygningskropper, og innkjøring til parkeringskjeller i vest. De er ikke blitt forelagt revidert initiativ.

Støy:

Planavgrensningen inkluderer kommunal vei østover. Det må gjennomføres støyutredning mht. eksisterende bebyggelse langs veien.

7. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS-analyse som en del av planbeskrivelsen. Tabellen under angir viktige tema som kommunen mener kan være relevant å inkludere i ROS- analysen.

NB! Listen er ikke endelig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere aktualitet, samt om det er flere forhold som må vurderes i ROS analysen.

Nr.	Risikoforhold	Aktualitet		Risiko forårsakes av	
		Ja	Nei	Omgivelsene	Plantiltaket
1	Snøskred	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Steinskred/steinsprang	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Sørpeskred	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Jord- og leirskred	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Oversvømmelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Stormflo/havstigning, bølge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Overvannsflom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Erosjon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Kvikkleire	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Dårlig eller usikker grunn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Sprengingsskader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Ekstremvær	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Brann	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Eksplisjon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Forurensing i vann/sjø	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Forurensning i	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Forurensing i grunn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Luftforurensning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Radon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Elektromagnetisk stråling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Støy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22	Trafikkulykker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	Smitte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Annet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Se gjerne kartbasert veiledning fra NVE: [Reguleringsplan - NVE](#)

8. Varsel om oppstart – krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller er gjort kjent med Kristiansund kommunes veileder for utarbeiding av private reguleringsforslag og kjenner til regjeringens planveileder der krav til materiale er nærmere omtalt: [Reguleringsplanveileder - regjeringen.no](https://www.kristiansund.no/planveileder)

Før det kunngjøres oppstart av planarbeid skal kommunen få varslingsstekst og annonsetekst oversendt for gjennomlesning, sammen med planavgrensning i SOSI-format og liste over hvilke interne og eksterne høringsparter som vil bli varslet.

Oppgave	Merknad
Høring av planprogram samtidig med varsel om oppstart (ved KU)	Ved krav om KU skal teksten i annonse og brev/internett suppleres med informasjon om offentlig ettersyn av planprogrammet.
Annonse i lokalavisen: <ul style="list-style-type: none"> - lovhemmel - type regulering (detalj el. område) - kartutsnitt med planavgrensning, tydelige navn og stedsangivelse - tydelig beskrivelse av lokalisering - redegjørelse for formålet med planen - vurdering av KU-plikt - forslagsstiller og planlegger - frist for uttalelser og kontaktinfo - evt. dato og sted for informasjonsmøte - henvisning til webside for mer info 	Egen annonse i Tidens Krav
Informasjon på internett: <ul style="list-style-type: none"> - inneholder mer informasjon enn avisannonsen - skal legges ut på egen hjemmeside 	Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og kopi av brev til berørte parter mv. Evt. planprogram legges ut her til nedlastning. Siden må være oppdatert med relevant informasjon før annonsen står i avisen.
Brev til berørte parter (varselbrev): <ul style="list-style-type: none"> - oversiktskart - kartutsnitt med planavgrensning - berørte gnr/bnr - redegjørelse for formålet med planen - dagens planstatus - ønsket planstatus - type regulering - krav om KU eller ikke - frist for uttalelser og kontaktinfo - henvisning til egen webside for mer info (planinitiativ, referat fra oppstartsmøte) - saksgang og opplegg for medvirkning 	Varselet må gi tilstrekkelig informasjon om planarbeidet slik at det gir grunnlag for meningsfulle tilbakemeldinger. Liste over høringsparter mottas fra kommunen. Forslagsstiller vurderer hvilke parter som berøres av planarbeidet. Forslagsstiller varsler direkte til interne kommunale instanser. Adresselisten og utskrift av kart og evt. planprogram skal legges ved brevet. Offentlige myndigheter skal alltid få tilsendt planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet Tilsvarende informasjon legges ut på internett.
Evt. informasjonsmøte / andre info-tiltak	Åpent møte i forbindelse med oppstart, evt. i forkant av offentlig ettersyn. Vurderes i den enkelte saken.
Planavgrensning	Planavgrensningen skal ved varsling av planoppstart sendes

	til kommunen i gjeldende SOSI-format, slik at den kan legges inn i kommunens digitale system for planforvaltning.
--	---

Kopi av oppstartsvarsel, kunngjøring og samtlige dokument som er lagt ut i forbindelse med varslet skal sendes postmottak@kristiansund.kommune.no med kopi til saksbehandler. Skriv plannavn og Plan-ID i emneteksten. Se kommunens veileder for private planforslag for utfyllende informasjon.

9. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Ved behov kan kommunen kan be om utskrift av hele, eller deler av planforslaget.

Planforslaget skal utarbeides iht. gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og gjeldende SOSI-format, og iht. kommunens veileder for private planforslag som presiserer krav til fremstilling og innhold. Planer som avviker fra gjeldende regelverk og spesifikasjoner vil bli returnert.

Innhold	Merknad
Plankart	Leveres i gjeldende SOSI-format og pdf. I pdf-filen skal riktig utskriftsformat angis. Se Nasjonal produktspesifikasjon: Digital fremstilling av arealplan og planregister - regjeringen.no
Bestemmelser	Leveres i Word og pdf-format.
Planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse	
Illustrasjonsplan og andre illustrasjoner inkl. typiske snitt	Leveres i pdf-format
Visualiseringsmateriale (volumstudier)	Leveres i pdf-format, 3D-modellering, Sketch-Up eller ev. annet bildeformat etter avtale (gjelder i alle fall for alle fortettingsprosjekter). Evt. fysisk modell.
Kopi av varslingsbrevet med adresseliste	Sendes til kommunen i forbindelse med varsling
Kopi av innspill under varslingen	Leveres samlet i pdf-format sammen med planforslag.
Kopi av annonser	Leveres i pdf-format samtidig med innspillene.
Annet materiale	Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere det planlagte tiltaket. Følgende tema vil være sentrale å få belyst i utbyggingsprosjekter: <ul style="list-style-type: none"> - Sol-/skyggevirkninger - Tilpasning ift. omkringliggende bebyggelse - Landskapstilpasning - Trafikkløsning
Universell utforming av dokumenter	01.02.2023 trådte nye krav for offentlig sektor til universell utforming i kraft, se uutilsynet.no . Dokumenter publisert på kommunens hjemmeside omfattes av kravet, herunder offisielle plandokumenter. Vi ber om at alle dokumenter som sendes inn overholder krav til universell utforming , se også kravliste for universell utforming v/IKT Orkide .

--	--

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

10. Foreløpig oppsummering/konklusjon

Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/>	Planinitiativet <i>samsvarer</i> med overordnet/gjeldende plan. Kommentar:
	<input type="checkbox"/>	Planinitiativet <i>strider</i> med overordnet/gjeldende plan. Kommentar: Friområde, samt hensynssone sjø.
Kreves KU	<input type="checkbox"/>	Ja. Begrunnelse:
	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei. Begrunnelse: I tråd med KPA dersom initiativet endres, under 15 daa.
Plankrav	<input type="checkbox"/>	Områderegulering
	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering
	<input type="checkbox"/>	Mindre endring av plan iht. pbl § 12-14 2. ledd (jf. rundskriv H-6/17)
Anbefaling	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Anbefaler oppstart</i> av planarbeid
	<input type="checkbox"/>	<i>Anbefaler ikke oppstart</i> av planarbeid. Begrunnelse:
Planavgrensning	<input checked="" type="checkbox"/>	Avklares i oppstartsmøte ev. etter annen avtale
Annet	<input type="checkbox"/>	Kan være aktuelt å bringe planen inn for regionalt planforum

11. Framdrift

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken, er maksimum 12 uker, med mindre annet er avtalt.

Videre framdrift er blant annet avhengig av hvilke innspill som kommer under det offentlige ettersynet.

Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å *varsle oppstart for planarbeidet* i uke 18/19.
2. Forslagsstiller planlegger å *sende inn planforslag* til kommunen i august.

12. Gebyr

Saksbehandlingsgebyr	
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: Kristiansund kommune	
Fakturaadresse	Storskarven eiendom AS (Org.nr. 928597601) v/Legeregnskap Postboks 2297 Løkkemyra 6503 Kristiansund

13. Godkjenning av referatet

Referatet, merknader og innspill fra Kristiansund kommune bygger på de opplysningene og de planfaglige forholdene som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Dato:

02.05.2024

Referent:

Kristin Hoel Fugelsnes

Referatet er godkjent av forslagsstiller dato: 02.05.2024

Med hilsen

Kristin Hoel Fugelsnes
Saksbehandler
Kristiansund kommune*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg:

- 1
- 2

Kopimottaker:
STORSKARVEN EIENDOM AS

HØRINGSPARTER FOR REGULERINGSPLANER – POSTADRESSE/ORGANISASJONSNUMMER/E-POST¹

*obligatorisk høringspart ved oppstart av planarbeid + ved offentlig ettersyn og høring av planforslag
Øvrige varsles dersom deres myndighetsområde berøres. Se fotnoter.

Myndigheter med innsigelsesadgang

Statsforvalteren i Møre og Romsdal* Pb. 2520, 6404 Molde (org 974764067) sfmrpost@statsforvalteren.no
Møre og Romsdal fylkeskommune* Pb. 2500, 6404 Molde (org 944183779) post@mrfylke.no
Statens vegvesen, Transportforvaltning midt* Pb. 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer (org 971032081) firmapost@vegvesen.no
Avinor AS, Kristiansund Lufthavn Kvernberget² Pb. 150, 2061 Gardermoen (org 985198292) post@avinor.no
Direktoratet for mineralforvaltning* Pb. 3021 Lade, 7441 Trondheim (org 974760282) mail@dirmin.no
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap³ Pb. 2014, 3103 Tønsberg (org 974760983) postmottak@dsb.no
Møre og Romsdal sivilforsvarsdistrikt³Pb. 2014, 3103 Tønsberg (org 974760983) mr.sfd@dsb.no
Møre og Romsdal Politidistrikt, Kristiansund* Pb. 1353 Sentrum, 6001 Ålesund (org 974764113) post.moreogromsdal@politiet.no
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region vest⁴ Pb. 5091 Majorstua 0301 Oslo (org 970205039) rv@nve.no
Luftfartstilsynet, Pb. 243, 8001 Bodø postmottak@caa.no
Biskopene/bispedømmerådene, Møre bispedømme more.bdr@kyrkja.no
Mattilsynet avd. Nordmøre og Romsdal⁵ Felles postmottak Pb. 383, 2381 Brummundal (org 985399077) postmottak@mattilsynet.no
Fiskeridirektoratet Region Midt Pb. 185 Sentrum, 5804 Bergen (org 979529716) postmottak@fiskeridir.no
Forsvarsbygg post@forsvarsbygg.no
Oljedirektoratet
Kystverket Midt-Norge⁶ Pb. 1502, 6025 Ålesund (org 874783242) post@kystverket.no
NTNU Vitenskapsmuseet⁷ Arkeologisk. avd., 7491 Trondheim (org 974767880) arkeologi@vm.ntnu.no

Andre aktører

NEAS AS⁸, Planavdelingen* Pb. 2260 Løkkemyra, 6503 Kristiansund N. (org 960684737) neas@neas.mr.no
Mellom AS* Pb. 2260 Løkkemyra 6503 Kristiansund (org 925668389)
Norges Handikapforbund Nordvest* v/John Kuløy, Stortua Terrasse 2, 6511 Kristiansund N. (bruk folkeregister) john.kuloy@nktv.no
Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Møre og Romsdal Storgata 9, 6413 Molde (org 971366974)-returnert ukjent adressat
ReMidt IKS* (renovasjon) Postboks 94, 7301 Orkanger (org 975936333) firmapost@remidt.no
VY buss AS⁹ Pb. 1800 Sentrum, 0048 Oslo (org 976948394) buss@vy.no, post@vy.no (konsern@vy.no?)
Tide Buss Nordmøre v/Tide ASA, Pb. 6300, 5893 Bergen (org 910500805) post@tide.no
Kristiansund og Nordmøre havn IKS(6) Astrups gate 9, 6509 Kristiansund N. (org 986712720) info@knhavn.no
Visit Nordmøre & Romsdal AS Fosnagata 13, 6509 Kristiansund N. (org:986702628) info@visitnorthwest.no
Stiftelsen Nordmøre Museum Pb. 291 Kongens Plass, 6501 Kristiansund N. (org 985907293) post@nordmore.museum.no
Fortidsminneforeningen avd Nordmøre v/Øyvind Silset og Ann-Kristin Sørvik (org 975600025) Stavkirkenikvernes@gmail.com
Kristiansund og Nordmøre Næringsforum AS¹⁰ Pb. 161, 6501 Kristiansund N (org 931564374) post@knn.no
Friluftsrådet Nordmøre og Romsdal Idrettsvegen 2, 6413 Molde (org 984681828) post@stikkut.no
Forum for natur og friluftsliv i Møre og Romsdal¹¹ Idrettsvegen 2, 6413 Molde (org 916451954) moreogromsdal@fnf-nett.no
Naturvernforbundet i Møre og Romsdal c/o Øystein Folden, Rasta 4, 6630 Tingvoll (org 871367132)
Naturvernforbundet i Kristiansund og Averøya c/o Johan Fredrik Schmedling, Husøyvegen 30, 6520 Frei (org 898315282)
kristiansund@naturvernforbundet.no
Huseiernes landsforbund Nordmøre v/Eivind Sylthe, Fred. Olsens gate 5, 0152 Oslo (org 874250082) moreogromsdal@huseierne.no
Kristiansund kirkelige fellesråd Pb. 71, 6501 Kristiansund N. (org 976996895) kirkevergen@kristiansund.kirken.no
Velforeninger mv. se [Lag og foreninger](#) i KSU (og Excel-ark på Teams), søk i [Brønnøysundregistrene](#) for ev. organisasjonsnummer
Tidens Krav (kopi av varsel til orientering, i tillegg til kunngjøring i avisa) redaksjonen@tk.no, Pb. 8, 6501 Kristiansund N. (org 932318334)
Statens kartverk Molde¹² (org 873623632) plan.mrfylke@kartverket.no
Norsk Ornitologisk Forening avd. Møre og Romsdal (Birdlife) c/o Olbjørn Kvernberg, Idrettsvegen 9, 6413 Molde (org 975717623)

KRISTIANSUND KOMMUNE:

Plan og byggesak, Regulering*¹³ Pb. 178, 6501 Kristiansund Postmottak@kristiansund.kommune.no Besøksadresse: Vågeveien 4
Kommunale enheter varsles av forslagsstiller (gjelder varsel om oppstart og høring av mindre reguleringsendring v/forslagsstiller) ved å sende e-post til følgende:

Kommunalsjef John Einar Aune Skontoft* (tekniske tjenester og kultur) john.einar.aune.skontoft@kristiansund.kommune.no
Kommunalsjef Siv Iren Stormo Andersson* (helse, sosial og pleie og omsorg) Siv.Iren.Andersson@kristiansund.kommune.no
Kommunalsjef Olaug Haugen* (skole, barnehage, opplæring, velferd og helse tjenester for barn og unge)
olaug.haugen@kristiansund.kommune.no
Barn og unges repr. i plan- og bygningsrådet og helsekoordinator Bente Elshaug^{14*} (samfunnsutvikling)
Bente.Elshaug@kristiansund.kommune.no
Kulturenheten, enhetsleder Toril Skram* Toril.Skram@kristiansund.kommune.no

¹ NB merk alle henvendelser med aktuell region/avdeling/referanser. Ved oppstart av planarbeid skal de myndigheter som har saksområde som blir berørt varsles, jf. §§ 11-12, 12-8 og 12-14. I tillegg kan det være andre offentlige organer, organisasjoner eller private interesser som skal varsles i enkelte plansaker, se myndigheter med innsigelsesadgang og andre høringsparter på neste side.

² Lufthavner, lufttransport jf. områder med bruksrestriksjoner i kommuneplanens arealdel - innsigelsesmyndighet

³ Statsforvalteren i Møre og Romsdal (tidl. Fylkesmannen) har ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet (jf. brev fra DSB 29.5.2020). Hvis det likevel er behov for direkte involvering fra DSB, må dette etterspørres spesifikt i oversendelsesbrev.

⁴ NVE er høringspart i planer hvor energi-, skred-, flom (i vassdrag)-, vassdrags- og grunnvannsspørsmål er relevante. Hvis behov for faglig bistand til konkrete problemstillinger, jf. brev fra NVE 29.9.2017, må dette spesifiseres i oversendingsbrev.

⁵ Mattilsynet; for saker når det gjelder, eller er nært drikkevann. Fiskehelse og fiskevelferd.

⁶ Høringspart for alle planer som berører utnyttning av sjøområder, kaianlegg etc. Kystverket er innsigelsesmyndighet, jf. neste side.

⁷ Kun planer med utfylling/tiltak i sjø sendes direkte til NTNU Vitenskapsmuseet pga. evt. marin arkeologiske kulturminner.

⁸ For strømnnettrelaterte henvendelser. For bredbånd/fiber gjelder Mellom AS (tidligere NEAS NETT AS).

⁹ OBS lokalbuss kjøres av Tide Buss Nordmøre.

¹⁰ Fra 1.1.2016: Sammenslutning av Kom vekst, Averøy Næringsforum, KOM Byliv, Nordmøre Næringsråd og Tingvoll Næringsforum

¹¹ Høringspart når grøntstruktur tas i bruk til utbygging samt planer vedr. friluftsliv, miljø og infrastruktur + nye boligområder.

¹² Obligatorisk plansjekk ved offentlig ettersyn: Send SOSI-fil og PDF-fil av plankart på e-post (må være identiske med det plankart som legges ut til offentlig ettersyn).

¹³ Plan og byggesak skal alltid ha varsel om igangsatt planarbeid inkl. kopi av adressater. Kopi av e-post sendes også saksbehandler for koordinering og innlegging av planomriss i planregisteret.

¹⁴ Barn- og unges interesser i planleggingen, utemiljø. Bente Elshaug er i tillegg folkehelsekoordinator.

Skolefaglig rådgiver Tove Johannessen¹⁵ Tove.Johannessen@kristiansund.kommune.no
Spesialkonsulent for barnehage Elin M. Aspen Elin.Aspen@kristiansund.kommune.no
Kommunalteknikk, enhetsleder Vidar Dyrnes* Vidar.Dyrnes@kristiansund.kommune.no
Kommunalteknikk, leder plan og prosjekt Karl Bjarne Monge* Karl-Bjarne.Monge@kristiansund.kommune.no
Beredskapssjefen, Torbjørn Sagen²² torbjorn.sagen@kristiansund.kommune.no
Brann og redning, enhetsleder Stian Duaas* stian.duaas@kristiansund.kommune.no
Eiendomsdrift, enhetsleder Tormod Borge Skundberg* Tormod.borge.skundberg@kristiansund.kommune.no
Miljørettet Helsevern
Miljørettet Helsevern v/konstituert kommuneoverlege Per Arild Strand* per.arild.strand@kristiansund.kommune.no
Ungdomsrådet og evt. **Elevrådet** v/Mattis Himo, Kulturenheten*¹⁶ mattis.himo@kristiansund.kommune.no
Eldrerådet v/Kristin Lie, politisk sekretariat* kristin.lie@kristiansund.kommune.no
Råd for funksjonshemmede v/politisk sekretariat politisk.sekretariat@kristiansund.kommune.no
Landbruksforvaltningen v/Rolf Amundsen¹⁷ (postadresse: v/Gjemnes kommune, 6631 Batnfjordsøra) rolf.amundsen@gjemnes.kommune.no
Viltforvaltningen v/Lars Erling Koksvik¹⁸ (postadresse: v/Tingvoll kommune, 6630 Tingvoll) lars.erling.koksvik@tingvoll.kommune.no
Rådgiver for fysisk aktivitet og friluftsliv Per Inge Storvik per.inge.storvik@kristiansund.kommune.no
Rådgiver samfunnsutvikling, Jørgen S. Restad jorgen.s.restad@kristiansund.kommune.no
Kristiansund Idrettsråd¹⁹ c/o Kjetil Løbersli, John Allans gate 9, 6509 Kristiansund N. (org 994341383) leder@kristiansundir.no
Kristiansund Parkering AS v/Knut Olav Hjelen, Pb. 163 Kongens plass, 6501 Kristiansund N. (org 984974825) kparkering@kristiansund.kommune.no
Kristiansund kommunale Sundbåtvesen KF v/Aril Dybå-Eidem, Pb. 178, 6501 Kristiansund N. (org 974765780) post@sundbaten.no
Møre og Romsdal Idrettskrets²⁰ Idrettsvegen 2, 6413 Molde (org 971570652) mrik@idrettsforbundet.no
Kristiansund Småbåtlag, Freiveien 50, 6512 Kristiansund N. (org 971367911) kristiansund@smaabat.no
Statskog SF Pb. 63 Sentrum, 7801 Namsos (org 966056258)

Kommunens lokale tjenester jf. [Alle tjenester - Kristiansund kommune](#)
Grunnskoler i nærområdet, barnehager og sykehjem

Grunneiere, festere og rettighetshavere i og inntil/nær planområdet²¹

¹⁵ Hvis skole er direkte berørt varsles også skolens rektor.

¹⁶ Ungdomsrådet er fast høringsinstans i alle reguleringsaker jf. vedlegg "Demokratiprogram for barn og unge" (2014)

¹⁷ Obligatorisk når LNF-områder og landbrukseiendommer blir berørt. Fylkesmannen har innsigelseskompetanse, jf. neste side.

¹⁸ Obligatorisk når LNF-områder og landbrukseiendommer blir berørt. Fylkesmannen har innsigelseskompetanse, jf. neste side.

¹⁹ Høringspart ved idrettsfaglige spørsmål.

²⁰ Høringspart for større idrettsanlegg i tillegg til at Møre og Romsdal fylke varsles.

²¹ Registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer til planområdet når de er direkte berørt, skal ha skriftlig varsel om igangsetting av planarbeid og offentlig ettersyn. Matrikkel eiendomsinformasjon fås ved henvendelse til oppmålingsavd. ved plan og byggesak (begjær opplysninger på Excel ark).

²² Beredskapssjefen skal alltid ha varsel om planer som berører storulykke, energistasjoner etc. både ved varsel om oppstart og høring og offentlig ettersyn.

MYNDIGHETER MED INNSIGELSESDGANG I PLANSAKER ETTER PBL²²

Andre kommuner: Saker av vesentlig betydning for kommunen.

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal (adresse se forrige side)

Forurensning herunder støy, lokalluft og klima, vannmiljøkvalitet, naturmangfold, landskap, friluftsliv, strandsone, samordnet areal- og transportplanlegging, handelsvirksomhet, tilstrekkelig boligbygging (KLD/KMD), Folkehelse herunder miljørettet helsevern (HOD), Barn- og unges interesser (BFD/KD), Universell utforming (KUD), Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (JD), Jord- og skogsbruk herunder kulturlandskap (LMD), Reindrift (LMD), Gravplasser (BFD).

Møre og Romsdal fylkeskommune (adresse se forrige side)

Kulturmiljø, friluftsliv, samordnet areal- og transportplanlegging, handelsvirksomhet, regional plan eller planstrategi (KLD/KMD), Barn og unges interesser (BFD/KD), Universell utforming (KUD), Fylkesveier (SD), Havbruksinteresser, akvakultur (NFD)

Avinor AS, Pb. 150, 2061 Gardermoen post@avinor.no

Luftfartsanlegg drevet av Avinor (SD)

Luftfartstilsynet, Pb. 243, 8001 Bodø postmottak@caa.no

Støyhensyn ved lufthavnsdrift og reglene om luftfartshinder, offentlige lufthavner som ikke er drevet av Avinor (SD)

Biskopene/bispedømmerådene, Møre bispedømme more.bdr@kyrkja.no

Kirker og gravplasser (KUD)

Direktoratet for mineralforvaltning (adresse se forrige side)

Mineralske forekomster, massetak, bergverk (NFD)

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (adresse se forrige side)

Planer knyttet til virksomheter som håndterer farlige stoffer, transport av farlig gods, brannsikkerhet, herunder tunneller og underjordiske anlegg (JD) Hovedregel: følges opp av fylkesmannen

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, sivilforsvarsdistriktene (adresse se forrige side):

Tilfluktsrom (JD) Hovedregel: følges opp av fylkesmannen

Fiskeridirektoratet Region Midt, (adresse se forrige side)

Fiskeri, tang- og tarehøsting (NFD)

Forsvarsbygg post@forsvarsbygg.no

Forsvarets interesser (FD)

Bane NOR SF: Jernbaner, jernbanetransport (SD)

Kystverket distrikt Midt-Norge (adresse se forrige side)

Havne- og farvannsforvaltning, havner, kaianlegg, utnyttelse av sjøområder, sjøtransport (SD)

Mattilsynet (adresse se forrige side)

Fiskehelse og fiskevelferd (NFD), Drikkevann (HOD)

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)²³, Region Vest (adresse se forrige side)

Energi-, skred-, flom-, vassdrags- og grunnvannsspørsmål (OED) Hovedregel: følges opp av fylkesmannen

Oljedirektoratet

Etablerte og planlagte landanlegg og rørledninger for petroleumsvirksomhet knyttet til utvinning av petroleum på norsk kontinentalsokkel (OED)

Politidistriktene (adresse se forrige side)

Kriminalitetsforebygging (JD)

Riksantikvaren, Pb. 1483 Vika, 0116 Oslo (jf. dog praksis at evt. saker sendes via fylket) postmottak@ra.no

Kulturmiljø (KLD)

Statens vegvesen, Transportforvaltning midt (adresse se forrige side)

Riksveier, veitransport (SD)

Stadsbygg: Bygge- og eiendomspolitik og samfunnspolitiske mål i forhold til arkitektur (KMD)

²² Temaer for innsigelse er angitt med stikkord, men stikkordene er ikke uttømmende. Ansvarlig departement er angitt i parentes, jf. for øvrig [Rundskriv H-2/14](#).

²³ Kun evt. saker vedr. dammer sendes: **NVE, Region Midt-Norge**, Vestre Rosten 81, 7075 Tiller rm@nve.no

ANDRE HØRINGSPARTER

(som kan være relevante for varsling, samråd og høring – kompletteres etter hvert)

Kommunale Foretak/ Aksjeselskap

Kristiansund Parkering AS v/Knut Olav Hjelen, Pb. 163 Kongens plass, 6501 Kristiansund N. (org 984974825)

kparkering@kristiansund.kommune.no

Kristiansund kommunale Sundbåtvesen KF v/Susanne Kirk, Pb. 178, 6501 Kristiansund N. (org 974765780)

post@sundbaten.no

Kommunens lokale tjenester jf. [Alle tjenester - Kristiansund kommune](#)

Grunnskoler i nærområdet

Barnehager

Sykehjem

Andre (jf. også liste over Lag, foreninger og organisasjoner på kommunens hjemmeside)

Bolga Velforening v/Arve N. Teige, Pb. 108, 6520 Frei (org 995245892) anteige@hotmail.com

Norsk Ornitologisk Forening avd. Møre og Romsdal c/o Olbjørn Kvernberg, Idrettsvegen 9, 6413 Molde (org 975717623)

Møre og Romsdal Idrettskrets²⁴ Idrettsvegen 2, 6413 Molde (org 971570652) mrik@idrettsforbundet.no

Kristiansund Småbåtlag, Freiveien 50, 6512 Kristiansund N. (org 971367911) kristiansund@smaabat.no

Statskog SF Pb. 63 Sentrum, 7801 Namsos (org 966056258)

²⁴ Høringspart for større idrettsanlegg i tillegg til at Møre og Romsdal fylke varsles.



Hovedeiendom

Komm-Gnr/Bnr/Fnr/Snr 1505-5/571/0/0
Bruksnavn

Naboeiendommer

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/704/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 77, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
BREDESEN SIGBJØRN
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 77, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/704/0/0
MJØNES LINDA MARI
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 77, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/704/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/594/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.2175
Adresse(r)
Storskarven 65, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG
(923316140)
Hjemmelshaver
c/o KBBL, Langveien 16, 6509 KRISTIANSUND N
1505/5/594/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/584/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.2146
Adresse(r)
Storskarven 66B, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
STORSKARVEN EIENDOM AS
(928597601)
Hjemmelshaver
v/ Legeregnskap, Postboks 2297 Løkkemyra, 6503 KRISTIANSUND N
1505/5/584/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/701/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 70, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
GUSTAD SIV IREN
Hjemmelshaver

STORSKARVEN 70, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/701/0/0
GUSTAD GEIR
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 70, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/701/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/7/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.775
Eiere
STORSKARVEN EIENDOM AS
(928597601)
Hjemmelshaver
v/ Legeregnskap, Postboks 2297 Løkkemyra, 6503 KRISTIANSUND N
1505/5/7/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/766/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Steggen 2, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
LYSØ ROBIN
Hjemmelshaver
STEGGEN 2, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/766/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/571/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.2029
Adresse(r)
Storskarven 67, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
STORSKARVEN EIENDOM AS
(928597601)
Hjemmelshaver
v/ Legeregnskap, Postboks 2297 Løkkemyra, 6503 KRISTIANSUND N
1505/5/571/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/760/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.1906
Adresse(r)
Storskarven 64, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
BLÅSVÆR ØYSTEIN
Hjemmelshaver
Storskarven 64, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/760/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/819/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 66A, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
BLÅSVÆR ØYSTEIN

Hjemmelshaver
Storskarven 64, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/819/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/596/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.2178
Adresse(r)
Storskarven 63, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
VÅGBØ ARNSTEIN KJARTAN
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 63, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/596/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/456/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Steggen 1, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
MEISAL ROY ANDRE
Hjemmelshaver
Steggen 1, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/456/0/0
MONSEN ANN IREN
Hjemmelshaver
Steggen 1, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/456/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/793/0/0
Bruksnavn
TILLEGG TIL STEGGEN 2
Adresse(r)
Steggen 2B, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
NØRBECH ROBIN
Hjemmelshaver
Steggen 2B, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/793/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/492/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Steggen 3, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
GJESTAD KATHRINE STOKKE
Hjemmelshaver
STEGGEN 3, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/492/0/0
BYTINGSVIK FRODE
Hjemmelshaver
STEGGEN 3, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/492/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/491/0/0
Bruksnavn

Adresse(r)
Steggen 5, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
LONGVA JOSTEIN ASLAK
Hjemmelshaver
STEGGEN 5, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/491/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/512/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Steggen 4, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
OLSEN ADRIAN K TAMSE
Hjemmelshaver
Steggen 4, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/512/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/729/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 85, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
AASS EIVIND
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 85, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/729/0/0
AASS ODDNY HENNIE
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 85, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/729/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/727/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 83, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
STENE HEGE MOKKELBOST
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 83, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/727/0/0
STENE HARALD WIIK
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 83, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/727/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/730/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 81, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
LIAN ØYSTEIN BJERKESTRAND
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 81, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/730/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/705/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 79, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
FRANTZEN JAN IVAR
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 79, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/705/0/0
FRANTZEN BENTE WEISETH
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 79, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/705/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/706/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 76, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
FELBERG GRETE F SOLVANG
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 76, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/706/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/703/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 74, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
RØKKUM THERESE KVISTNES
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 74, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/703/0/0
ÅSHAMAR TERJE SVEIN
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 74, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/703/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/702/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 72, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
FLADVAD JAN-TORE
Hjemmelshaver
Storskarven 72, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/702/0/0
STRAND MONIKA AASPRANG
Hjemmelshaver
Storskarven 72, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/702/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/753/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 72B, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
RAMSØY DAG EIRIK

Hjemmelshaver
Storskarven 72B, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/753/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/752/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 70B, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
DANILOFF EGIL
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 70 B, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/752/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/493/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Steggen 6, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
DYRNES LEIF KÅRE
Hjemmelshaver
Steggen 6, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/493/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/562/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.1909
Adresse(r)
Storskarven 73, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
EKMAN ÅSE BLÅSVÆR
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 73, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/562/0/0
EKMAN MATTIAS LARS
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 73, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/562/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/550/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.1661
Adresse(r)
Storskarven 75, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
HALSBOG BJØRG ANNIE
Hjemmelshaver
, null null
1505/5/550/0/0
HALSBOG MARTIN ANDREAS
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 75, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/550/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/548/0/0
Bruksnavn

MATR.NR.970
Eiere
KRISTIANSUND KOMMUNE
(991891919)
Hjemmelshaver
Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
1505/5/548/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/773/0/0
Bruksnavn
Eiere
ROLLAND JAN ERIK
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 60, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/773/0/0
ROLLAND BENTE ELISABETH
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 60, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/773/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/812/0/0
Bruksnavn
Eiere
ROLLAND JAN ERIK
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 60, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/812/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/779/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 60, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
ROLLAND BENTE ELISABETH
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 60, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/779/0/0
ROLLAND JAN ERIK
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 60, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/779/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/811/0/0
Bruksnavn
TILLEGG TIL STORSKARVEN 60
Eiere
ROLLAND JAN ERIK
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 60, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/811/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/767/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 58, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere

DAHL BJØRN DAGFINN
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 58, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/767/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/547/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.181
Adresse(r)
Hagbart Brinchmanns vei 83, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
SPORSHEIM ØYVIND GJØEN
Hjemmelshaver
Hildringen 16, 6515 KRISTIANSUND N
1505/5/547/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/546/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.1016
Adresse(r)
Storskarven 56, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
WEIE GRETHE MARIE
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 56, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/546/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/545/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 54, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
NAAS ERNST
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 54, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/545/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/532/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.1087
Adresse(r)
Storskarven 52, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
SOLLI VIDAR LUNDGAARD
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 52, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/532/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/347/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Terneveien 27, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
KRISTENSEN KJELL ARNFINN
Hjemmelshaver
TERNEVEIEN 27, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/347/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/346/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Terneveien 25, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

ÅNDAHL LINDA ERIKSSON

Hjemmelshaver

TERNEVEIEN 25, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/346/0/0

ÅNDAHL JOHNNY

Hjemmelshaver

TERNEVEIEN 25, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/346/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

4/547/0/0

Bruksnavn

MATR.NR.2084

Adresse(r)

Margrethes Fryd 19A, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 21A, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 15A, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 17A, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 15B, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 13B, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 23A, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 19B, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 17B, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 23B, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 13A, 6514 KRISTIANSUND N

Margrethes Fryd 21B, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

Myra Borettslag

(950983310)

Hjemmelshaver

c/o Kristiansund BBL, Langveien 16, 6509 KRISTIANSUND N

1505/4/547/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

4/536/0/0

Bruksnavn

MATR.NR.2062

Eiere

KRISTIANSUND KOMMUNE

(991891919)

Hjemmelshaver

Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N

1505/4/536/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

4/395/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Blinken 7B, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

KNUTSEN GEIR HELGE

Hjemmelshaver

BLINKEN 7 B, 6514 KRISTIANSUND N

1505/4/395/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
4/390/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Blinken 7, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
FLAA NINA BIRGITTE
Hjemmelshaver
BLINKEN 7, 6514 KRISTIANSUND N
1505/4/390/0/0
SÆBJØRNSEN PER GUTTORM
Hjemmelshaver
BLINKEN 7, 6514 KRISTIANSUND N
1505/4/390/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/995/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Steggen 1B, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
ANDRESEN GEIR
Hjemmelshaver
Fløyveien 19, 6508 KRISTIANSUND N
1505/5/995/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/598/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.2181
Eiere
KRISTIANSUND KOMMUNE
(991891919)
Hjemmelshaver
Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
1505/5/598/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/400/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 48, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
WESTAD OLE INGAR
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 48, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/400/0/0
WESTAD MARY
Hjemmelshaver
V/OLE INGAR WESTAD, STORSKARVEN 48, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/400/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/399/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 46, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
SMOLUCHA ANNA MAGDALENA
Hjemmelshaver
Storskarven 46, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/399/0/0
SMOLUCHA DAWID LUKASZ
Hjemmelshaver
Storskarven 46, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/399/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/398/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 44, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
LILLE OLGA MARIE
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 44, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/398/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/397/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 42, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
IBRAHIM KHANDA
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 42, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/397/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/396/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 40, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
PEDERSEN FRODE
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 40, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/396/0/0
PEDERSEN ELIN SØRDAL
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 40, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/396/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/395/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 38, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
NORDEN GUDRUN RANNVEIG
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 38, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/395/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/394/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 36, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
RØSAND HANS ØIVIND

Hjemmelshaver
, null null
1505/5/394/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/393/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Storskarven 34, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

PANCHAREVSKI GEORGI E

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 34, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/393/0/0

PANCHAREVSKA GALINA I

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 34, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/393/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/392/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Storskarven 32, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

HARTVIKSEN SIGURD ARNE

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 32, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/392/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/391/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Storskarven 30, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

SKJELDERUP UNNI

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 30, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/391/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/543/0/0

Bruksnavn

MATR.NR.774

Eiere

KRISTIANSUND MUSEUMS VENNER

(920951872)

Hjemmelshaver

Postboks 291, 6501 KRISTIANSUND N

1505/5/543/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/441/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Storskarven 27, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

ELLEVSETH CAROLINE

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 27, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/441/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/445/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Storskarven 25, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

FEVÅG ALF HELGE

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 25, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/445/0/0

BJERKAN SIV

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 25, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/445/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/444/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Storskarven 23, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

KLOKSETH KJERSTI RØSBERG

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 23, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/444/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/443/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Storskarven 21, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

INGEBRETSEN BERIT

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 21, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/443/0/0

MALM TORBJÖRN SETH

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 21, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/443/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/442/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Storskarven 19, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

ELLINGSEN ANITA R FLEM

Hjemmelshaver

STORSKARVEN 19, 6514 KRISTIANSUND N

1505/5/442/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/458/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Storskarven 17, 6514 KRISTIANSUND N

Eiere

BERGE MONICA FIKKAN

Hjemmelshaver
STORSKARVEN 17, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/458/0/0
BERGE PER ØIVIND
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 17, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/458/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/448/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 15, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
IVERSEN TURID
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 15, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/448/0/0
IVERSEN EINAR
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 15, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/448/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/451/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 13, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
NELVIK JUDITH PAULINE
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 13, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/451/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/447/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 11, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
ERSVIK LARS GRYDELAND
Hjemmelshaver
Trondheimsveien 2G, 560 OSLO
1505/5/447/0/0
ERSVIK EIRIK GRYDELAND
Hjemmelshaver
RÅDHUSVEGEN 19B, 2066 JESSHEIM
1505/5/447/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/453/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 9, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
KLEIVE SYNNOVE SYLTHE
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 9, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/453/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/457/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 7, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
EIKREM HELGE
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 7, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/457/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/450/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 5, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
KRISTIANSUND KOMMUNE
(991891919)
Hjemmelshaver
Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
1505/5/450/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/466/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 3, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
BALSTAD JAN ERIK
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 3, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/466/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/449/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Storskarven 1, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
ROKSTAD GEORG IVAR
Hjemmelshaver
STORSKARVEN 1, 6514 KRISTIANSUND N
1505/5/449/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
11/1/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Hagbart Brinchmanns vei 1D, 6510 KRISTIANSUND N
Vuggaveien 10B, 6510 KRISTIANSUND N
Hollendergata 11, 6509 KRISTIANSUND N
Eiere
KRISTIANSUND KOMMUNE
(991891919)
Hjemmelshaver
Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
1505/11/1/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
4/510/0/0
Bruksnavn

Adresse(r)
Vinkelveien 23, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
MADSEN STEINAR
Hjemmelshaver
VINKELVEIEN 23, 6514 KRISTIANSUND N
1505/4/510/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
4/509/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Vinkelveien 25, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
HALAAS PER HAAKON
Hjemmelshaver
VINKELVEIEN 25, 6514 KRISTIANSUND N
1505/4/509/0/0
HALAAS INGRID GJESTAD
Hjemmelshaver
VINKELVEIEN 25, 6514 KRISTIANSUND N
1505/4/509/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
4/506/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Vinkelveien 21, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
SEVALDSEN LARS OLAF
Hjemmelshaver
VINKELVEIEN 21, 6514 KRISTIANSUND N
1505/4/506/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
4/298/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Vinkelveien 17B, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
SPORSHEIM KRISTIAN
Hjemmelshaver
VINKELVEIEN 17 B, 6514 KRISTIANSUND N
1505/4/298/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
4/297/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Vinkelveien 12B, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
FOLLAND STINE B
Hjemmelshaver
VINKELVEIEN 12 B, 6514 KRISTIANSUND N
1505/4/297/0/0
FOLLAND ODD-GEIR
Hjemmelshaver
VINKELVEIEN 12 B, 6514 KRISTIANSUND N
1505/4/297/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

4/508/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Vinkelveien 27, 6514 KRISTIANSUND N
Eiere
KRISTIANSEN ERIK MORK
Hjemmelshaver
, null null
1505/4/508/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/540/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.1039
Adresse(r)
Brunsvikveien 4, 6515 KRISTIANSUND N
Eiere
HAUGNES EMMA TØNNESEN
Hjemmelshaver
Brunsvikveien 4, 6515 KRISTIANSUND N
1505/5/540/0/0
HJEMGÅRD FELIX C
Hjemmelshaver
Brunsvikveien 4, 6515 KRISTIANSUND N
1505/5/540/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/782/0/0
Bruksnavn
Adresse(r)
Brunsvikveien 6, 6515 KRISTIANSUND N
Eiere
KARLSEN TORIL WIRKOLA
Hjemmelshaver
BRUNSVIKVEIEN 6, 6515 KRISTIANSUND N
1505/5/782/0/0
KARLSEN FRANK
Hjemmelshaver
BRUNSVIKVEIEN 6, 6515 KRISTIANSUND N
1505/5/782/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/561/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.1199
Adresse(r)
Brunsvikveien 3, 6515 KRISTIANSUND N
Eiere
SKOMSØY NIKOLAI
Hjemmelshaver
BRUNSVIKVEIEN 3, 6515 KRISTIANSUND N
1505/5/561/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr
5/555/0/0
Bruksnavn
MATR.NR.1220
Adresse(r)
Brunsvikveien 1, 6515 KRISTIANSUND N
Eiere
ANGVIK CHRISTIAN P
Hjemmelshaver

BRUNSVIKVEIEN 1, 6515 KRISTIANSUND N
1505/5/555/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/804/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Brunsvikveien 1A, 6515 KRISTIANSUND N

Eiere

TRANØ EVA ANGVIK

Hjemmelshaver

BRUNSVIKVEIEN 1 A, 6515 KRISTIANSUND N

1505/5/804/0/0

TRANØ ROLF

Hjemmelshaver

BRUNSVIKVEIEN 1 A, 6515 KRISTIANSUND N

1505/5/804/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/816/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Brunsvikveien 4B, 6515 KRISTIANSUND N

Eiere

ANGVIK WENCHE PETERSSON

Hjemmelshaver

BRUNSVIKVEIEN 4B, 6515 KRISTIANSUND N

1505/5/816/0/0

ANGVIK SVEIN OLAF

Hjemmelshaver

BRUNSVIKVEIEN 4 B, 6515 KRISTIANSUND N

1505/5/816/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/820/0/0

Bruksnavn

Adresse(r)

Brunsvikveien 8, 6515 KRISTIANSUND N

Eiere

DYRNES PEGGY MARIE

Hjemmelshaver

BRUNSVIKVEIEN 8, 6515 KRISTIANSUND N

1505/5/820/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/534/0/0

Bruksnavn

MATR.NR.182

Adresse(r)

Brunsvikveien 2, 6515 KRISTIANSUND N

Eiere

OLSET OLE M SCOTT-DAHL

Hjemmelshaver

BRUNSVIKVEIEN 2, 6515 KRISTIANSUND N

1505/5/534/0/0

OLSET CAMILLA HANNASETH

Hjemmelshaver

BRUNSVIKVEIEN 2, 6515 KRISTIANSUND N

1505/5/534/0/0

Gnr/Bnr/Fnr/Snr

5/813/0/0

Bruksnavn

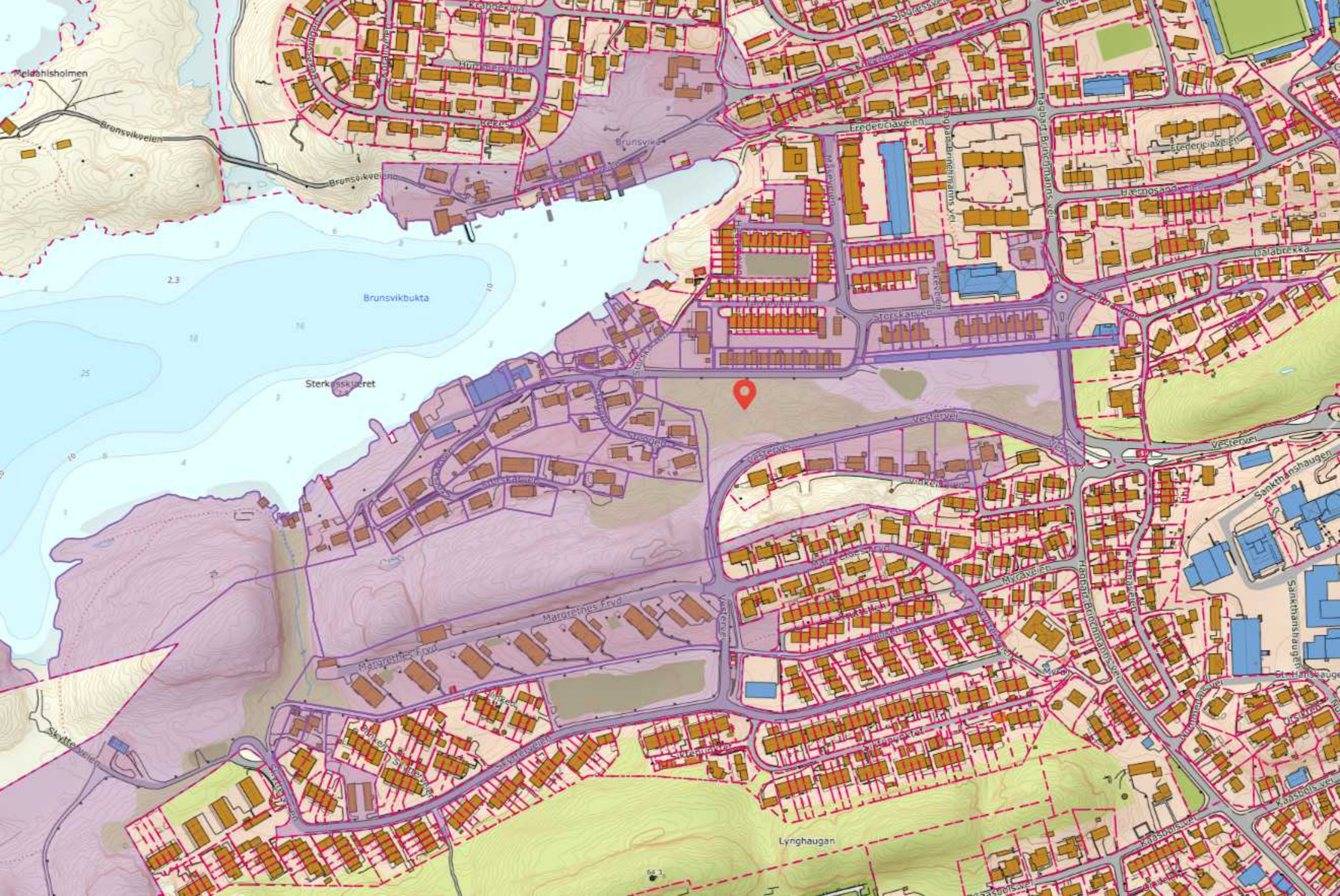
Eiere

ANGVIK CHRISTIAN P

Hjemmelshaver

BRUNSVIKVEIEN 1, 6515 KRISTIANSUND N

1505/5/813/0/0



Meldøisholmen
Brunsvikveien

23

Brunsvikbukta

Sterkeskjæret



Fredericaveien

Fredericaveien

Dalabrøkkå

Vestervei

Vestervei

Sankthanshaugen

Margrethes Fjord

Høyveien

Sankthanshaugen

Margrethes Fjord

Sivertveien

Sivertveien

Kaasbølsveien

Lynghaugan

64.3