

Til offentlig myndigheter,  
naboer og berørte parter

Trondheim 26.11.2024  
Vår ref: 2023-016/VK

## Detaljregulering for Fiskergata 14-16, del av Port Arthur havn øst, Planid.2024003 Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles det om oppstart av reguleringsplanarbeid for Fiskergata 14-16 m.fl., del av Port Arthur havn øst, Planid.2024003

Forslagstiller er FM Midt AS. Plankonsulenter er Voll Arkitekter AS og Byggherrerådgiveren AS.

### Hensikt med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere Fiskergata 16 til boligformål, slik at det kan tilrettelegges for leiligheter på eiendommen. I tillegg er Fiskergata 14 med i planforslaget, for å gi eiendommen en reguleringsmessig status i samsvar med eksisterende situasjon. Den offentlige allmenningen i Garverigata og tilgrensende samferdselsareal i Heinsagata, Fiskergata og Wessels gate, inngår også i planområdet. Planens avgrensning kommer frem av grunnkart med planavgrensning.

### Planområdet

Planområdet ligger lengst mot nord på øya Innlandet, og omfatter hovedsakelig eiendommene gnr/bnr 2/43, 2/53, 2/112, 2/99, 2/536. I tillegg er deler av gnr/bnr 2/571, 2/111, 2/628, 11/1, 2/518, 2/198 innlemmet som en del av planforslaget.



Figur 1 Forslag til planområdet ved oppstart av plan.

## Forhold til overordnet plan og gjeldende planer

Området er i KPA 2020-2032 vedtatt til kombinasjonsformål, bolig og næring (KBA6). Planforslaget vurderes i hovedsak å være i tråd med den overordnede arealbruken, men inneholder samtidig to avvik fra gjeldende Sjøområdeplan (K-201601), som ikke åpner for formål bolig, småbåthavn og fylling/byggeområde i sjø. Det er derfor et avvik med tanke på de 8 småbåtplassene som er illustrert i planinitiativet, samt for den nye bebyggelsen sitt nordvestre hjørne som går ut over dagens skråningsfot i sjøen.

## Behov for konsekvensutredning

Kommunen har i brev av 24.09.2024 avgjort at saken iht. forskrift om konsekvensutredning, skal utredes opp mot verdiene i kulturmiljøet. Link til opplysninger: <http://vollark.no/kunngjoringer/>

## Hensikten med varselet

Hensikten med å varsle om at et planarbeid er igangsatt er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. Naboer og berørte parter gis mulighet for å komme med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt, slik at forslagstiller kan vurdere om noe kan endres i planforslaget, eller bør utredes i forbindelse med planprosessen.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette, og kan komme med merknader innen den frist som blir fastsatt. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

På Kristiansund kommune sin hjemmeside kan du finne mer informasjon om hva en reguleringsplan er og hvordan planprosessen foregår.

<https://www.kristiansund.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planforslag-og-planendring/kilder-til-bruk-i-planlegging/>



Figuren over viser en oversikt over planprosessen og når du kan gi innspill

## Kontaktinformasjon

Innspill til planarbeidet sendes innen **07.01.2025**, til e-post [firmapost@vollark.no](mailto:firmapost@vollark.no) eller til Voll Arkitekter AS, Olav Tryggvasons gate 51, 7011 Trondheim

Mer informasjon om planarbeidet, med planinitiativ og tilbakemelding fra oppstartsmøte med kommunen, er tilgjengelig på <http://vollark.no/kunngjoringer/>  
Vi kan også kontaktes på tlf.: 738 738 00

Med vennlig hilsen  
Voll Arkitekter AS

Vibeke Kristoffersen  
Forslagsfiller

Vedlegg:

- 1 Planinitiativ med vedlegg
  - 2 Planavgrensning til varsel om oppstart
  - 3 Tilbakemeldingsbrev fra Kristiansund kommune med vedlegg
  - 4 Adresseliste offentlig myndigheter- naboer og berørte parter
- Kart- oversikt nabovarsling

Kopi til:

Planavdelingen  
Kjell Ivar Kjølhamar  
Kine Tambs

anna.marita.karlsson.spanberg@kristiansund.kommune.no  
kik@bhr1.no  
kine.tambs@vollark.no